

DODATEK č. 8 ke „Smlouvě o nájmu“ ze dne 27. 12. 2004
ve znění dodatku č. 1 - 7
(dále jen „Dodatek“)

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **MANAG invest, a. s.**
Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno
korespondenční adresa: Zarámí 92, 760 01 Zlín
zast. Ing. Jaroslavem Cekotou, členem představenstva
IČO: 276 98 131 DIČ: CZ27698131
Bankovní spojení: KB Zlín, č. ú. 35-7817800207/0100
spisová značka: B 4701 vedená u Krajského soudu v Brně

na straně jedné

Nájemce: **Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**
Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4
zast. Ing. Radovanem Kouřilem, generálním ředitelem
IČO: 471 14 321 DIČ: CZ47114321
Bankovní spojení: 3591350267/0100
kontaktní osoba: xxx
spisová značka: A 7232 vedená u Městského soudu v Praze

na straně druhé

(Pronajímatel a nájemce dále společně jako „Smluvní strany“)

II. Úvodní ustanovení

Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 27. 12. 2004 Smlouvu o nájmu, na základě které přenechal Pronajímatel Nájemci do užívání nebytové prostory – prodejnu s vlastním vchodem v přízemí v budově Zarámí 92, na pozemku par. č. 246/2 ve Zlíně (dále jen „Smlouva“).

Ke Smlouvě bylo postupně uzavřeno celkem 7 dodatků.

III. Předmět Dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku je změna v čl. IV. Smlouvy ve znění dodatků č. 1 – 7, jak je dále uvedeno.
2. V čl. 4 Smlouvy se text „V průběhu roku smí pronajímatel po předchozím oznámení nájemci změnit měsíční nájemné v rozsahu odpovídající míře inflace.“ nahrazuje textem: „Strany si ujednaly možnost každoročního zvyšování nájemného a služeb. Pronajímatel je oprávněn s účinností vždy k prvnímu únoru každého kalendářního roku jednostranně zvýšit nájemné a služby o roční míru inflace v České republice vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného se Pronajímatel zavazuje písemně oznámit Nájemci nejpozději do 20. ledna příslušného kalendářního roku. Pokud Pronajímatel navýšení do 20.ledna příslušného roku oznámí, je Nájemce povinen hradit již za měsíc únor zvýšené nájemné. V případě, že Pronajímatel neoznámí Nájemci zvýšení nájemného v tomto termínu, jeho právo na zvýšení nájemného v dotčeném roce zaniká.“

3. V čl. 4 Smlouvy se vypouští tento text: „V případě zvýšení cen vstupů pro poskytované služby (energie, poplatky apod.) má pronajímatel právo ceny za služby příslušně upravit. Nájemce se zavazuje toto zvýšení akceptovat.“
4. V čl. 4 Smlouvy se vypouští tato věta: „Veškeré změny nájmu a plateb za služby se provádí písemně oboustranně podepsaným dodatkem ke smlouvě.“
5. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Smlouvy ve znění dodatků zůstávají beze změny.

IV. Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, byl podepsán po vzájemném projednání podle svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv však v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost Dodatku potvrzují Smluvní strany svým podpisem.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Dodatek bude zveřejněn dle z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění v registru smluv. Zveřejnění provede Nájemce bez zbytečného odkladu poté, co bude Dodatek podepsán, resp. poté, co se mu tento Dodatek podepsaný oběma Smluvními stranami dostane do dispozice.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti dnem 1. 1. 2026.

Ve Zlíně dne

V Praze dne

.....
za Pronajímatele

.....
za Nájemce