

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Mateřská škola Znojmo, Přímětice 279

Příspěvková organizace

IČ:70983496

sídlo: Ugartova 279/11, 669 04 Znojmo - Přímětice

Zastoupena: Helena Stehliková-ředitelka

email: reditelna@msprimetice.cz

tel: 739389041

1.2 Zhotovitel: Nevoral Tomáš

Antonínská 4, Znojmo, 669 02

IČ: 72302330

DIČ: CZ8212014723

Smluvní strany uzavírají tuto

smlouvu o dílo:

II.

Předmět smlouvy - určení díla

2.1 Dílem dle této smlouvy je Rekonstrukce sociálního zařízení–sprchy a rekonstrukce vstupní chodby odloučeného pracoviště MŠ.

Objednatel zajistí součinnost při provádění díla na vyzvání dodavatele.

2.2 Dílo bude provedeno v termínu uvedeném v článku III. této smlouvy.

2.3. Specifikace díla: 1. Bourací práce

2. Vodařské práce

3. Elektrikářské práce

4. Sádkartonářské práce

5. Obkladačské práce

III.

Lhůta plnění díla

3.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu do zahájení prací zhotovitelem.

3.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle dne 1. 12. 2025

3.3 Zhotovitel se zavazuje provést, dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 23. 12. 2025.

3.4 O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven předávací protokol, který potvrdí předání a převzetí díla tak, jak je sjednáno v této smlouvě (dále jen „**protokol**“). Protokol bude vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, které budou podepsány oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.

IV.

Cena za dílo

4.1 Smluvní strany se dohodly na ceně 289 000 včetně DPH za dílo určené v čl. II. této smlouvy.

4.2 Cenu díla může objednatel snížit o cenu neprovedených prací a dodávek.

4.3. Cenu díla může objednatel zvýšit o další práce a dodávky specifikované v čl. II. této smlouvy. Jakékoli vícepráce musí být písemně odsouhlaseny objednatelem.

4.4 Zhotovitel se zavazuje dílo provést a objednatel převzít a zaplatit cenu za provedené dílo specifikované v čl. II.

V.

Financování a placení

5.1 Objednatel se zavazuje uhradit faktury zhotoviteli na základě provedených prací.

5.2 Dohodnutá splatnost faktur je 14 dní od převzetí.

VI.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

6.1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

6.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky dle příslušné faktury za každý i započatý den prodlení.

6.3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.

6.4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

6.5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:

a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;

b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III. smlouvy;

c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. VII. smlouvy;

d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII. nebo čl. VIII. smlouvy;

e) nezpracování připomínek objednatele do díla v souladu s čl. III. smlouvy;

f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.

6.6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že

a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;

b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení

c) zhotovitel vstoupí do likvidace.

6.7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třiceti (30) kalendářních dní.

10. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

VII.

Staveniště

7.1 Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel.

7.2 Zhotovitel se již seznámil se stavem staveniště a neshledal žádné důvody, které by mu bránily v řádném zahájení prací a řádnému provedení díla dle této smlouvy.

VIII.

Záruka

8.1 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba díla je 36 měsíců.

8.2 V případě reklamace objednatelem je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění reklamované vady po domluvení termínu reklamace.

8.3 Reklamace vad musí být provedena písemně.

IX.

Předání a převzetí díla

9.1 Zhotovitel předá objednateli dílo uklizené a v čistotě, a to včetně okolí provedeného díla a včetně vyklizeného staveniště.

9.2 Dílo bude předáno s předávacím protokolem podle čl. III.

X .

Ostatní ujednání

10.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel každý den zajistí úklid staveniště.

10.2 Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat bezpečností, hygienické, požární a ekologické předpisy.

XI.

Závěr

11.1 Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy předkládá zhotovitel i objednatel.

11.2 Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník..

11.3 Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1x podepsané vyhotovení.

Ve Znojmě dne: 1. 12. 2025



Mateřská škola, Znojmo, Přímětice 279
příspěvková organizace
IČO: 70983496
tel.: 739 389 041

objednatel

Tomáš
Nevoral

Digitálně podepsal
Tomáš Nevoral
Datum: 2025.12.05
07:03:52 +01'00'

zhotovitel

Nevoral Tomáš