



99

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Antonín Rössl, vedoucí územního pracoviště Znojmo
a Ing. Štefan Juhaňák, zaměstnanec územního pracoviště Znojmo,
adresa Dvořákova 21, 670 30 Znojmo
IČ: 457 97 072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1066780827
(dále jen "prodávající")

a

Vybíral Pavel, Ing., r.č. 56[redacted], trvale bytem [redacted] rodinný
stav [redacted]
jakožto společník obchodní společnosti Agropodnik Mašovice, a.s., sídlo Mašovice 154,
Znojmo, PSČ 66902, IČ 13693476, DIČ CZ13693476
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 4634
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1066780827

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Znojmo na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové, pův. k.ú. Lukov nad Dyjí Horní Břečkov	Horní Břečkov	674	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - parcela z jiného katastrálního území - pozemkové, pův. k.ú. Lukov nad Dyjí Horní Břečkov	Horní Břečkov	675	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Znojmo	Konice u Znojma	753	vinice
Katastr nemovitostí - pozemkové Znojmo	Konice u Znojma	754	vinice
Katastr nemovitostí - pozemkové Znojmo	Konice u Znojma	1218	orná půda



Katastr nemovitostí - pozemkové Znojmo	Konice u Znojma	1232	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Znojmo	Konice u Znojma	1251	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Znojmo	Konice u Znojma	1264	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Znojmo	Konice u Znojma	1280	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Znojmo	Konice u Znojma	1283	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Znojmo	Konice u Znojma	1294	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Znojmo	Konice u Znojma	1302	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Znojmo	Konice u Znojma	1319	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Znojmo	Konice u Znojma	1349	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Znojmo	Konice u Znojma	1352	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Znojmo	Konice u Znojma	1397	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Znojmo	Konice u Znojma	1501	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Znojmo	Konice u Znojma	1503	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Znojmo	Konice u Znojma	1510	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.



IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Horní Břečkov	674	67 060,00 Kč	0,00 Kč	2 163,00 Kč	64 897,00 Kč
Horní Břečkov	675	26 690,00 Kč	0,00 Kč	861,00 Kč	25 829,00 Kč
Konice u Znojma	753	2 610,00 Kč	0,00 Kč	84,00 Kč	2 526,00 Kč
Konice u Znojma	754	7 100,00 Kč	0,00 Kč	229,00 Kč	6 871,00 Kč
Konice u Znojma	1218	19 390,00 Kč	0,00 Kč	625,00 Kč	18 765,00 Kč
Konice u Znojma	1232	10 390,00 Kč	0,00 Kč	335,00 Kč	10 055,00 Kč
Konice u Znojma	1251	44 140,00 Kč	0,00 Kč	1 424,00 Kč	42 716,00 Kč
Konice u Znojma	1264	30 270,00 Kč	0,00 Kč	976,00 Kč	29 294,00 Kč
Konice u Znojma	1280	24 130,00 Kč	0,00 Kč	778,00 Kč	23 352,00 Kč
Konice u Znojma	1283	18 520,00 Kč	0,00 Kč	597,00 Kč	17 923,00 Kč
Konice u Znojma	1294	39 010,00 Kč	0,00 Kč	1 258,00 Kč	37 752,00 Kč
Konice u Znojma	1302	16 720,00 Kč	0,00 Kč	539,00 Kč	16 181,00 Kč
Konice u Znojma	1319	20 990,00 Kč	0,00 Kč	677,00 Kč	20 313,00 Kč
Konice u Znojma	1349	540,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	523,00 Kč
Konice u Znojma	1352	1 620,00 Kč	0,00 Kč	52,00 Kč	1 568,00 Kč
Konice u Znojma	1397	19 670,00 Kč	0,00 Kč	635,00 Kč	19 035,00 Kč
Konice u Znojma	1501	98 420,00 Kč	0,00 Kč	3 175,00 Kč	95 245,00 Kč
Konice u Znojma	1503	36 350,00 Kč	0,00 Kč	1 173,00 Kč	35 177,00 Kč
Konice u Znojma	1510	157 680,00 Kč	0,00 Kč	5 086,00 Kč	152 594,00 Kč
Celkem		641 300,00 Kč	0,00 Kč	20 684,00 Kč	620 616,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 20 684,00 Kč (slovy: dvacetisícšestsetosmdesátčtyři koruny české) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 620 616,00 Kč (slovy: šestsetdvacetisícšestsetšestnáct korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.8.2009	20 687,00 Kč
k 1.8.2010	20 687,00 Kč
k 1.8.2011	20 687,00 Kč
k 1.8.2012	20 687,00 Kč
k 1.8.2013	20 687,00 Kč
k 1.8.2014	20 687,00 Kč
k 1.8.2015	20 687,00 Kč
k 1.8.2016	20 687,00 Kč
k 1.8.2017	20 687,00 Kč
k 1.8.2018	20 687,00 Kč
k 1.8.2019	20 687,00 Kč
k 1.8.2020	20 687,00 Kč
k 1.8.2021	20 687,00 Kč
k 1.8.2022	20 687,00 Kč
k 1.8.2023	20 687,00 Kč
k 1.8.2024	20 687,00 Kč
k 1.8.2025	20 687,00 Kč
k 1.8.2026	20 687,00 Kč
k 1.8.2027	20 687,00 Kč
k 1.8.2028	20 687,00 Kč
k 1.8.2029	20 687,00 Kč
k 1.8.2030	20 687,00 Kč



k 1.8.2031	20 687,00 Kč
k 1.8.2032	20 687,00 Kč
k 1.8.2033	20 687,00 Kč
k 1.8.2034	20 687,00 Kč
k 1.8.2035	20 687,00 Kč
k 1.8.2036	20 687,00 Kč
k 1.8.2037	20 687,00 Kč
k 31.7.2038	20 693,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.



3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sniženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

Konice u Znojma 1349

je řešen nájemní smlouvou č. 467N04/27, kterou s PF ČR uzavřela [redacted] jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

- Konice u Znojma 1232,
- Konice u Znojma 1251,
- Konice u Znojma 1280,
- Konice u Znojma 1283,
- Konice u Znojma 1294,
- Konice u Znojma 1302,
- Konice u Znojma 1319,
- Konice u Znojma 1397

je řešen nájemní smlouvou č. 635N04/27, kterou s PF ČR uzavřelo AGRODRUŽSTVO - družstvo NOVÝ ŠALDORF, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

- Horní Břečkov 674,
- Horní Břečkov 675

je řešen nájemní smlouvou č. 39N05/27, kterou s PF ČR uzavřel Agropodnik Mašovice, a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Pozemky p.č. 1218, 1264, 1352, 1397, 1501,1503, 1510 v k.ú. Konice u Znojma nejsou pronajaty.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

- Konice u Znojma 753,



Konice u Znojma 754

je řešen nájemní smlouvou č. 118N07/27, kterou s PF ČR uzavřel VINEA ZNOJMO s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky p.č. 1218, 1232, 1251, 1280, 1283, 1294, 1302, 1319, 1397, jsou součástí společenstevní honitby "Konice-Popice". Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodávaným pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

Prodávající a Honební společenstvo "Nový Šaldorf-Sedlešovice" uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 61M02/27 ze dne 18.12.2002.

Prodávající a Honební společenstvo "Mašovice" uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 34M02/27 ze dne 11.10.2002.

Prodávající a Honební společenstvo "Horní Břečkov" uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 37M02/27 ze dne 25.10.2002.

4) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na prodávaných pozemcích eviduje PF ČR vinice: ID 189727 na p.č. 753, ID 189027 na p.č. 754, které jsou součástí kupní ceny.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

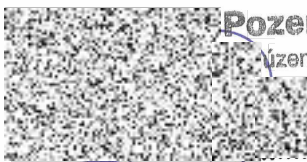
XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

24 -07- 2008

Ve Znojmě dne

V MAŠOVICÍCH dne 24. 7. 2008



Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo
Dvořákova č. 21
670 00 Znojmo

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Antonín Rössl
prodávající

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Znojmo
Dvořákova č. 21
670 00 Znojmo



Vybíral Pavel, Ing.
kupující



Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Štefan Juhaňák
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 4026627, 4026727, 3644727, 3644827, 3647727, 2910927, 2910727, 3648127, 2909227, 2909127, 3469827, 2910627, 2910527, 3648727, 3649027, 2910427, 3650527, 3650627, 3651327

Za správnost: Švecová

.....
podpis