



Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu s následným prodejem

uzavřené dle § 2202 a § 2079 zákona č. 89/2012 Sb. dne 1. 8. 2024, PID: MMOPP00I7TZR (dále jen „Smlouva“)

mezi smluvními stranami

Water Carbon s.r.o.

Sídlem: Jateční 854, Kolín IV., 280 02 Kolín

IČ: 19710518, DIČ: CZ19710518

Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze sp. zn. C 390192

Zastoupená jednatelem

Bankovní spojení

dále jen „pronajímatel“

a

Statutární město Opava

Sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ: 00300535, DIČ: CZ00300535

Zastoupen: primátorem

dále jen „nájemce“

oba dále také jen „smluvní strany“

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke Smlouvě:

I. Úvodní ustanovení

Předmětem Smlouvy je nájem s následným prodejem recyklační technologie ACPool pro recyklaci prací vody z pískových filtrů a bazénové vody (dále také jen „technologie“), která je instalována na plaveckém bazénu v Opavě (Zámecký okruh 4, Opava).

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy spočívající v následující změně výpočtu nájemného dle čl. IV. Smlouvy:

Níže je popsán výpočet nájemného, které se počítá z množství uspořené vody a příslušných cen vody a tepla. Tento dodatek slouží k definici a výpočtu nájemného **pro období od 16.10.2025 do 31.12.2025.**

Nájemné se počítá ze vzorce:

Nájemné (Kč) = Objem recyklované vody v m³/měsíc x (Cena vody v Kč/m³+ Cena stočného v Kč/m³) + Uspořené teplo v GJ x Cena tepla Kč/GJ x 0,65

Uspořené teplo se vypočítá podle standardního vzorce:

$$Q = c_p \times m \times (T_2 - T_1) / 1\,000\,000 \text{ (GJ)}$$

kde

Q = uspořené teplo v GJ,

c_p = koeficient tepelné kapacity vody, 4,18 kJ/kg.K;

m = objem dodané vody za rozhodné období, kg;

T₁ = řádové vody 8°C (zdrojová voda) a

T₂ = teplota vody dodané recyklací zpět do bazénu.

Pro výpočet množství uspořené tepla Q je teplota T₁ definována jako 8 °C. Hodnoty teploty dodané vody recyklací a její objem se měří instalovaným teploměrem a průtokoměrem s dálkovým odečtem.

Cena vody 63,20 / 70,78 Kč/m³

Cena stočného 59,95 / 67,14 Kč/m³

Cena tepla 1148 / 1285,70 Kč/GJ

Stav fakturačního vodoměru ke dni 16.10.2025 je 2,323 m³

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčena zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotovení, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

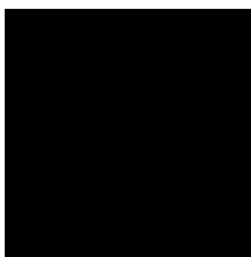

Tento dodatek byl schválen. Radou statutárního města Opavy dne 2. 12. 2025, č. usnesení 4453/94/RM/25.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tento dodatek v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a




identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).

V Opavě dne

.....
Za pronajímatele

 Digitálně
podepsal 
Datum:
2025.12.04
18:05:57 +01'00'

.....
Za nájemce

 primátor
 Digitálně
podepsal 
Datum:
2025.12.08
11:49:19
+01'00'

 Digitálně
podepsal 
Datum: 2025.12.04
18:07:18 +01'00'