

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Změnový list číslo 288</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                |
| <b>Identifikace akce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                |
| Název akce:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně                                                         |
| Číslo akce SMVS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                              |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I. Statutární město Brno<br>II. ARENA BRNO, a. s.<br>III. Brněnské komunikace a.s.<br>IV. Teplárny Brno, a.s.  |
| Zastoupen:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Objednatelem                                                                                                   |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5                                                             |
| SPST:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM                                                                            |
| Projektant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s.<br>Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o. |
| <b>Předmět změnového listu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                |
| Záměna potrubí v 5.NP z HT na PE, část NSA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |
| <b>Část díla dotčená změnovým listem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                |
| (objednatel ARENA část NSA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                |
| D.1.4.01a - ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ INSTALACE - KANALIZACE (KAN)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                |
| <b>Popis změny, popis technického řešení</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                |
| <b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |
| Projektová dokumentace 1 uvažovala na ochozu 5.NP s použitím kanalizačního odpadního potrubí HT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                |
| <b>Nové řešení :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                |
| Změnou dochází k použití kanalizačního potrubí typu PE vedeném na ochozu 5.NP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                |
| <b>Zdůvodnění změny :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                |
| Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby, během které bylo zjištěno, že Původní řešení (potrubí HT) není vhodné pro použití do vnějšího prostředí z důvodu absence UV stabilizace, což by mohlo vést k jeho degradaci a ztrátě vlastností (to je pro budoucí provoz Díla zcela nežádoucí). Na základě tohoto zjištění bylo jako potrubí na ochozu 5.NP navrženo Nové řešení (PE potrubí), které obsahuje UV stabilizaci a tudíž je vhodné pro použití ve venkovním prostředí (nehrozí jeho degradace a ztráta vlastností). Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná pro řádné provedení Díla a která je dána okolností (nedostatek Původního řešení spočívající v nevhodně navrženém kanalizačním potrubí HT na ochozu v 5.NP), kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ. |                                                                                                                |
| <b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                |
| Má vliv na výkresovou dokumentaci.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                |
| <b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                |
| Záznam o změně je uveden v zápisu z KD v bodu 94/2 ze dne 5.8.2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                |
| <b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                |
| Vliv na termín: ne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                |
| Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                |
| Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 288                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                |
| <b>Přílohy:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                |
| 1. Rozpočet změny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                |
| 2. Oznámení HT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                |
| Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 Kč                                                                                                        |
| Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 Kč                                                                                                        |
| Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -401 114,00 Kč                                                                                                 |
| Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 Kč                                                                                                        |
| Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00 Kč                                                                                                        |
| Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00 Kč                                                                                                        |
| Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 453 972,00 Kč                                                                                                  |
| Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00 Kč                                                                                                        |
| Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -401 114,00 Kč                                                                                                 |
| Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 453 972,00 Kč                                                                                                  |
| <b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>52 858,00 Kč</b>                                                                                            |
| <b>Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>63 958,18 Kč</b>                                                                                            |
| Za zhotovitele:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Za zhotovitele:                                                                                                |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy  
Objekt:

Soupis: ZL 288 - Záměna potrubí 5.NP z HT na PE

Místo: Výstaviště BrnoDatum: 02.09.2025

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TBProjektant: Arch.Design, s.r.o.,  
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s.Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

52 858,00

|   |   |              |                                     |   |          |           |             |     |
|---|---|--------------|-------------------------------------|---|----------|-----------|-------------|-----|
| D |   | 721          | Vnitřní kanalizace                  |   |          | 52 858,00 |             |     |
| 1 | K | 721151208R00 | Potrubí PE, dešťové, D 110 x 4,3 mm | m | 76,000   | 870,00    | 66 120,00   | SOD |
| 2 | K | 721151209R00 | Potrubí PE, dešťové, D 125 x 4,9 mm | m | 182,000  | 1 051,00  | 191 282,00  | SOD |
| 3 | K | 721151210R00 | Potrubí PE, dešťové, D 160 x 6,2 mm | m | 110,000  | 1 787,00  | 196 570,00  | SOD |
| 4 | K | 721176115R00 | Potrubí HT odpadní D 110 x 2,7 mm   | m | -76,000  | 720,00    | -54 720,00  | SOD |
| 5 | K | 721176116R00 | Potrubí HT odpadní D 125 x 3,1 mm   | m | -182,000 | 987,00    | -179 634,00 | SOD |
| 6 | K | 721176117R00 | Potrubí HT odpadní D 160 x 3,9 mm   | m | -110,000 | 1 516,00  | -166 760,00 | SOD |

From: [REDACTED]  
Sent: Monday, June 9, 2025 12:09 PM  
To: [REDACTED]  
Cc: [REDACTED]  
Subject: HT potrubí na ochoze 5NP



Dobrý den,

Za zhotovitele upozorňujeme, že potrubí kanalizace, které je vedené na ochoze 5NP je ze systému HT, které je pouze do vnitřního prostředí, neobsahuje UV stabilizaci. Je možné to takhle realizovat?



Děkuji.

S pozdravem

[REDACTED]  
Stavbyvedoucí  
divize Pozemní stavby Morava  
HOCHTIEF CZ a. s.  
Plzeňská 16/3217  
150 00 Praha 5  
Česká republika  
Mobil: [REDACTED]  
<https://www.hochtief.cz>

Od: [REDACTED]  
Odesláno: středa 11. června 2025 13:44:59  
Komu: [REDACTED]  
Kopie: [REDACTED]  
Předmět: FW: HT potrubí na ochoze SNP

Dobrý den, pane [REDACTED]

Prosím o vyjádření za Vás jako za SpSt k níže uvedenému, v rozpočtu máme pouze HT potrubí, můžeme provést změnový list? Nebo ponecháme HT potrubí.

Děkuji.

S pozdravem

[REDACTED]  
Stavbyvedoucí  
divize Pozemní stavby Morava  
HOCHTIEF CZ a. s.  
Plzeňská 16/3217  
150 00 Praha 5  
Česká republika  
Mobil: [REDACTED]  
<https://www.hochtief.cz>

From: [REDACTED]  
Sent: Wednesday, June 11, 2025 2:41 PM  
To: [REDACTED]  
Cc: [REDACTED]  
Subject: Re: HT potrubí na ochoze SNP

Dobrý den,

prosím ZL...

Děkuji

S pozdravem

[REDACTED]  
Správce stavby

 Propojený obrázek  
nelze zobrazit.  
Příslušný soubor byl  
pravděpodobně  
přesunut přejmenováním...

INVIN s.r.o. | Sochorova 23, 616 00 Brno

[invin.cz](https://invin.cz)

Člen skupiny [AD Group](#)