

Změnový list číslo 312	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatелеm
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Změna armatur ve strojovně v 1.PP	
Část díla dotčená změnovým listem	
(objednatel ARENA část NSA)	
D.1.1.03 - Chlazení	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Projektová dokumentace 1 uvažuje s použitím dvoucestného ventilu, přírubového vč. vyvažovacích ventilů.	
Nové řešení :	
Změna spočívá v záměně automatických velkoobjemových rychloodvzdušňovacích ventilů (2 ks) z DN 15 na DN 25, odstranění dvoucestných regulačních ventilů, nahrazení za tlakově nezávislý regulační a vyvažovací ventil a doplnění kohoutu a uzavíracích klapek.	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby a projekce a projednávání RPD, během kterých bylo zjištěno, že Původní řešení armatur bylo nevyhovující pro provoz Díla z důvodu možnosti zkratu oběhových čerpadel. Nové řešení umožní plynulé řízení průtoku s menšími rázy v potrubí. Odvzdušnění systému tak bude bezpečnější a rychlejší s možností uzavření a výměny. Změna je potřebná pro plynulý chod zařízení ve strojovně v 1.PP, přičemž zároveň bude uživatelsky efektivnější oproti Původnímu řešení. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, které je potřebná pro řádné provedení a provoz Díla, která je dána okolností (díličí nevhodnost Původního řešení, což nebylo snadno odhalitelné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Má vliv na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v zápisu z KD ze dne 14.10.2025, v bodu 105/5.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke snížení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 312	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. CN dodavatele	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	-155 684,80 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	133 112,64 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-155 684,80 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	133 112,64 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-22 572,16 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	-27 312,31 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy
Objekt:

Soupis: ZL 312 - Změna armatur ve strojovně v 1.PP

Místo: Výstaviště BrnoDatum: 12.10.2025

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TBProjektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s.Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem-22 572,16

D CHL_03 ARMATURY-27 551,91

1	K	Pol__0037	Kulový kohout, závitový, z niklované mosazi, ovládání pákou, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ	ks	2,000	595,00	1 190,00	SOD
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	-----

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: DN25

2	K	Pol__0043	Uzavírací klapka, mezipřírubová vč. protipřírub, tělo z litiny, disk z poniklované litiny, ovládání uzamykatelnou pákou, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ	ks	2,000	6 011,00	12 022,00	SOD
---	---	-----------	--	----	-------	----------	-----------	-----

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: DN80

3	K	Pol__0086a	Tlakově nezávislý regulační a vyvažovací ventil, přírubový vč. protipřírub, z litiny, s měřicími vsuvkami, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ, servopohon 24V, 0-10V	ks	1,000	90 793,65	90 793,65	SOD/Dodatek
---	---	------------	---	----	-------	-----------	-----------	-------------

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce:
DN65, Qmax=24.100 m3/h
viz ZL 201
VV
VV
1
1,000

4	K	Pol__0430a	Dvoucestný regulační ventil, přírubový vč. protipřírub, z litiny, s měřicími vsuvkami, t= 0°C až +150°C, PN dle TZ, servopohon 24V, ON-OFF	ks	-1,000	103 040,92	-103 040,92	SOD/Dodatek
---	---	------------	--	----	--------	------------	-------------	-------------

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce:
DN65, kvs=63,0 m3/h
viz ZL 201
VV
VV
-1
-1,000

5	K	Pol__0068	Vyvažovací ventil, přírubový vč. protipřírub, z litiny, ruční ovládání, s měřicími vsuvkami, t= -10°C až +120°C, PN dle TZ, ruční ovládání	ks	-2,000	15 814,00	-31 628,00	SOD
---	---	-----------	--	----	--------	-----------	------------	-----

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: DN65; kvs=85,0 m3/h

6	K	Pol__0435a	Automatický velkoobjemový rychloodvzdušňovací ventil, t= 0°C až 150°C, PN dle TZ	ks	-2,000	2 826,34	-5 652,68	SOD/Dodatek
---	---	------------	--	----	--------	----------	-----------	-------------

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce:
DN15
viz ZL 201
VV
VV
-2
-2,000

7	K	Pol__0464a	Automatický velkoobjemový rychloodvzdušňovací ventil, t= 0°C až 150°C, PN dle TZ	ks	2,000	4 382,02	8 764,04	CN + 15%
---	---	------------	--	----	-------	----------	----------	----------

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce:
DN25

D CHL_04 POTRUBÍ, IZOLACE, NÁTĚRY-4 964,80

8	K	Pol__0131a	Ocelové potrubí, podélně svařované	bm	5,000	1 317,23	6 586,15	SOD/Dodatek
---	---	------------	------------------------------------	----	-------	----------	----------	-------------

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: DN80
viz ZL 141
VV
VV
5
5,000

9	K	Pol__0132a	Ocelové potrubí, podélně svařované	bm	-5,000	2 013,49	-10 067,45	SOD/Dodatek
---	---	------------	------------------------------------	----	--------	----------	------------	-------------

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: DN100
viz ZL 141
VV
VV
-5
-5,000

10	K	Pol__0157a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	bm	5,000	762,45	3 812,25	SOD/Dodatek
----	---	------------	-----------------------------	----	-------	--------	----------	-------------

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: DN80
viz ZL 276
VV
VV
5
5,000

11	K	Pol__0158a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	bm	-5,000	1 059,15	-5 295,75	SOD/Dodatek
----	---	------------	-----------------------------	----	--------	----------	-----------	-------------

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: DN100
viz ZL 276
VV
VV
-5
-5,000

D CHL_08 VRN9 944,55

12	K	Pol__0296	Náklady na dopravu	kpl	0,002	2 130 974,00	4 261,95	SOD
----	---	-----------	--------------------	-----	-------	--------------	----------	-----

13	K	Pol__0297	Vnitrostaveništní doprava	kpl	0,002	2 841 298,00	5 682,60	SOD
----	---	-----------	---------------------------	-----	-------	--------------	----------	-----

Název **Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně**

Číslo zakázky **M245629**
zhotovitele :

Obejdnatel: **HOCHTIEF CZ a. s.**

sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČO: 46678468
DIČ: CZ46678468

Zhotovitel : **„Sdružení MORYS + AZ KLIMA realizace TZB – Multifunkční hala Brno“**



**Vedoucí
společník:** MORYS s. r. o.

sídlo: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČ: 42864771
DIČ: CZ42864771
zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 1504



**Úrny
společník:** AZ KLIMA a.s.

sídlo: Tuřanka 1519/115a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 24772631
DIČ: CZ24772631
zápis v OR: Krajský soud v Brně, sp. zn. B 6471

Popis změny : **Změna armatur ve strojovně v 1.PP - zkrat oběhových čerpadel**

Změnový list : **č.28 - CHL**

Důvod změny: Na základě požadavku ze strany GD byly po konzultaci provedeny úpravy v rámci zapojení čerpadel.
Důvodem změny zapojení je umožnění plynulejšího řízení průtoku s menšími rázy v potrubí.
Díky tomu bude bezpečnější a rychlejší odvzdušnění systému s možností uzavření a výměny.

Rozdíly:

položka	název položky	počet m.j.	m.j.	jedn. cena D+M	D+M celkem
ARMATURY					
Pol__0037	Kulový kohout, závitový, z niklované mosazi, ovládání pákou, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ	2,00	ks	506,00	1 012,00
	Poznámka k položce: DN25				
Pol__0043	Uzavírací klapka, mezipřírubová vč. protipřírub, tělo z litiny, disk z poniklované litiny, ovládání uzamykatelnou pákou, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ	2,00	ks	5 109,00	10 218,00
	Poznámka k položce: DN80				
Pol__0086a	Tlakově nezávislý regulační a vyvažovací ventil, přírubový vč. protipřírub, z litiny, s měřicími vsuvkami, t= -20°C až +120°C, PN dle TZ, servopohon 24V, 0-10V	1,00	ks	78 951,00	78 951,00
	Poznámka k položce: DN65, Qmax=24.100 m3/h				
Pol__0430a	Dvoucestný regulační ventil, přírubový vč. protipřírub, z litiny, s měřicími vsuvkami, t= 0°C až +150°C, PN dle TZ, servopohon 24V, ON-OFF	-1,00	ks	89 600,80	-89 600,80
	Poznámka k položce: DN65, kvs=63.0 m3/h				
Pol__0068	Vyvažovací ventil, přírubový vč. protipřírub, z litiny, ruční ovládání, s měřicími vsuvkami, t= -10°C až +120°C, PN dle TZ, ruční ovládání	-2,00	ks	13 442,00	-26 884,00
	Poznámka k položce: DN65; kvs=85.0 m3/h				
Pol__0435a	Automatický velkoobjemový rychloodvzdušňovací ventil, t= 0°C až 150°C, PN dle TZ	-2,00	ks	2 457,69	-4 915,38

	Poznámka k položce: DN15				
Pol__0464a	Automatický velkoobjemový rychloodvzdušňovací ventil, t= 0°C až 150°C, PN dle TZ	2,00	ks	3 810,45	7 620,90
	Poznámka k položce: DN25				
POTRUBÍ, IZOLACE, NÁTĚRY					
Pol__0131a	Ocelové potrubí podélně svařované	5,00	bm	951,00	4 755,00
	Poznámka k položce: DN80				
Pol__0132a	Ocelové potrubí podélně svařované	-5,00	bm	1 638,00	-8 190,00
	Poznámka k položce: DN100				
Pol__0157a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	5,00	bm	663,00	3 315,00
	Poznámka k položce: DN80				
Pol__0158a	Kaučuková izolace tl. 25 mm	-5,00	bm	921,00	-4 605,00
	Poznámka k položce: DN100				
VRN					
Pol__0296	Náklady na dopravu	0,002	kpl	1 811 328,00	3 622,66
Pol__0297	Vnitrostaveništní doprava	0,002	kpl	2 415 103,00	4 830,21
	mezisoučet :				-19 870

Celkem rozdíl (bez DPH): - 19 870 Kč

Celkem změna ceny (bez DPH) : - 19 870 Kč

Poznámka:

Datum : 06.10.2025

Vytvořil :

