

Změnový list číslo 309	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
TDI:	-
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Uzavírací armatury na rozvodu vytápění v 1.PP	
Část díla dotčená změnovým listem	
(objednatel ARENA část NSA)	
D.1.4.04 Vytápění (ÚT)	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Projektová dokumentace 1 neuvažovala s provedením uzavíracích klapek pro uzavření okruhů v části ÚT. Uvažovala s tím, že 1.PP je jeden okruh a při nutnosti vypuštění vody se vypustí celé patro.	
Nové řešení :	
Změnou dochází k provedení (doplnění) uzavíracích armatur na rozvodu vytápění na 4 místech v 1.PP na hlavních trasách vyznačených v Příloze č. 2 - Označení v půdoryse tohoto ZL.	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby a projekce a projednávání RPD, během kterých bylo Původní řešení shledáno nevyhovujícím, neboť v případě budoucího přidání odboček nebo koncových prvků by bylo nezbytné vypustit celý otopný systém v 1.PP, ve kterém je značné množství vody a kterým by došlo k narušení funkce otopného systému v celém patře, a tím i k nutnému omezení provozu MFH. Nové řešení umožní v případě zásahů vypustit pouze část mezi dvěma uzavíracími klapkami, což povede k předejití komplikací popsanych v předchozí větě. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, které je potřebná pro provoz Díla s požadovanou mírou flexibility a pro umožnění zásahů otopného systému bez nutnosti vypouštění vody z celého systému; uvedený nedostatek Původního řešení nebyl snadno odhalitelný a který je dán okolností (nevhodnost Původního řešení), kterou zadavatel i přes vynaložení náležitě péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Bez dopadu na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v bodu 104/2 z KD ze dne 7.10.2025.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: bez dopadu na termín	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 309	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. Označení v PD	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	440 451,38 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	440 451,38 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	440 451,38 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	532 946,17 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy
Objekt:

Soupis: ZL 309 - Uzavírací armatury na rozvodu vytápění v 1.PP

Místo: Výstaviště Brno Datum: 08.10.2025
Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s Zpracovatel: APLUS, a.s.
HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 440 451,38

D 730.08 Armatury 730.08 Armatury 334 030,00

1	K	UT.A.005	Kulový kohout, z poniklované mosazi, plnopřutočný, PN10, tmax. 120°C, tmin -20°C, ovládání pákou	ks	2,000	1 176,00	2 352,00	SOD
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: DN40					
	VV		D.1.4.04					
	VV		2		2,000			
2	K	UT.A.006	Uzavírací klapka mezipřirubová s pákovou rukojetí s možností uzamčení, těleso z litiny, PN16.	ks	4,000	3 385,00	13 540,00	SOD
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: DN50					
	VV		D.1.4.04					
	VV		4		4,000			
3	K	UT.A.007	Uzavírací klapka mezipřirubová s pákovou rukojetí s možností uzamčení, těleso z litiny, PN16.	ks	8,000	3 912,00	31 296,00	SOD
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: DN65					
	VV		D.1.4.04					
	VV		8		8,000			
4	K	UT.A.008	Uzavírací klapka mezipřirubová s pákovou rukojetí s možností uzamčení, těleso z litiny, PN16.	ks	6,000	6 011,00	36 066,00	SOD
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: DN80					
	VV		D.1.4.04					
	VV		6		6,000			
5	K	UT.A.009	Uzavírací klapka mezipřirubová s pákovou rukojetí s možností uzamčení, těleso z litiny, PN16.	ks	2,000	7 242,00	14 484,00	SOD
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: DN100					
	VV		D.1.4.04					
	VV		2		2,000			
6	K	UT.A.010	Uzavírací klapka mezipřirubová s pákovou rukojetí s možností uzamčení, těleso z litiny, PN16.	ks	2,000	9 000,00	18 000,00	SOD
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: DN125					
	VV		D.1.4.04					
	VV		2		2,000			
7	K	UT.A.012	Uzavírací klapka mezipřirubová s pákovou rukojetí s možností uzamčení, těleso z litiny, PN16.	ks	6,000	14 176,00	85 056,00	SOD
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: DN200					
	VV		D.1.4.04					
	VV		6		6,000			
8	K	UT.A.013	Uzavírací klapka mezipřirubová s pákovou rukojetí s možností uzamčení, těleso z litiny, PN16.	ks	2,000	21 648,00	43 296,00	SOD
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: DN250					
	VV		D.1.4.04					
	VV		2		2,000			
9	K	UT.A.014	Uzavírací klapka mezipřirubová s pákovou rukojetí s možností uzamčení, těleso z litiny, PN16.	ks	4,000	22 485,00	89 940,00	SOD
	P		Poznámka k položce:					
	VV		Poznámka k položce: DN300					
	VV		D.1.4.04					
	VV		4		4,000			

D 730.19 Ostatní položky 730.19 Ostatní položky 106 421,38

10	K	Pol__0552	Spojovací materiál.	kpl	0,053	469 780,00	24 898,34	SOD
	VV		D.1.4.04					
	VV		0,053		0,053			
11	K	Pol__0553	Těsnící materiál.	kpl	0,012	346 154,00	4 153,85	SOD
	VV		D.1.4.04					
	VV		0,012		0,012			
12	K	Pol__0554	Ostatní pomocný materiál	kpl	0,024	286 813,00	6 883,51	SOD
	VV		D.1.4.04					
	VV		0,024		0,024			
13	K	Pol__0555	Montážní mechanismy, lešení	kpl	0,241	201 758,00	48 623,68	SOD
	VV		D.1.4.04					
	VV		0,241		0,241			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	Pol__0557	Vnitrostaveništní doprava	h	24,000	643,00	15 432,00	SOD
	VV		D.1.4.04					
	VV		24		24,000			
15	K	Pol__0558	Ekologická likvidace odpadu a závěrečný úklid	h	10,000	643,00	6 430,00	SOD
	VV		D.1.4.04					
	VV		10		10,000			

Generalni projektant DPS
APLUS
ARCH
DESIGN
AZ KLIM
KLIMA I OSO
realizacija
dokumenta
do
10/2024
aditima i promena
1 : 200
Cena mesa
00