

Předmět díla:
Smluvní vztah:
Objednatel:
Zhotovitel:
Hodnota zakázky:

Centrum sociálních služeb Kuřim – přístavba a nástavba
Smlouva o dílo č. 2024/D/0182 ze dne 14.04.2025
Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim, IČ 0028 1964
PSK Group spol. s r.o., IČO 25597710
43 566 360,99 Kč

POŘADÍ		VCP	MNP	ZMĚNA CENY	ZMĚNA	§222-4	§222-5	§222-6
ZL01	doplnění AL požárních dveří	387 780,39	-	387 780,39	387 780,39		387 780,39	
ZL02	úprava ocelové kce střechy	28 500,00	-	28 500,00	28 500,00		28 500,00	
ZL03	čeká na schválení TDI			-	-			
ZL04	technická změna požárního ošetření OK	30 000,00	- 30 000,00	-	60 000,00	60 000,00		
ZL05	doplnění výměry pro požární ošetření OK	44 721,33	-	44 721,33	44 721,33		44 721,33	
ZL06	technická změna cementových potěrů	314 435,55	- 314 435,55	-	628 871,10	628 871,10		
ZL07	čeká na schválení TDI							
CELKEM		805 437,27	- 344 435,55	461 001,72	1 149 872,82	688 871,10	461 001,72	-
Posouzení z pohledu ZZVZ						1,581%	1,058%	0,000%

Paragrafové znění dle Zákoná o zadávání veřejných zakázek
§222-4 nemění celkovou povahu veřejné zakázky
§222-5 dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy
§222-6 vícepráce, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat

Předmět díla:	Centrum sociálních služeb Kuřim – přístavba a nástavba			
Smluvní vztah:	Smlouva o dílo č. 2024/D/0182 ze dne 14.04.2025			
Dotační titul:	Denní stacionář a terénní sociální služby, reg. č. CZ.06.04.02/00/22_030/0005331			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim, IČ 0028 1964			
Zhotovitel:	PSK Group spol. s r.o., IČO 25597710			
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Jungmannova 862/51, 664 34, Kuřim, IČ 4044 9891			
Projektant stavby:	knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno, IČ: 47912481			
Popis změny: Doplnění AL požárních dveří Z05, chybějící položka v rozpočtu.				
Zařazení změny dle ZZVZ: §222-5				
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	úprava předmětu díla		
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v PD	x	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla		
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD		
		změna prováděcí dokumentace		
		zpracování do dokumentace skutečného provedení		
		jiné: doplnění do rozpočtu		x
	údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		387 780,39
celkem v Kč bez DPH				
hodnota odpočtů (méněprací)		0,00		
celkem v Kč bez DPH				
hodnota změny dle ZZVZ		387 780,39		
údaje o ceně změny	náklady na změnu v Kč bez DPH		387 780,39	
	Výše DPH	sazba: 21%	81 433,88	
	náklady na změnu vč. DPH		469 214,27	
termíny	Termín realizace změny:		HMG stavby	
	Vliv změny na terním dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel:			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	Položkový rozpočet			

Položkový rozpočet

S:	25-423	Centrum sociálních služeb Kuřim
O:	02	Změny stavby
R:	01	ZL01 Doplnění AI požárních dveří Z05

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				387 780,39
1	Z05	M+D dvoukřídlé dveře, požární EI 30 DP3 – S200, C, P, otvor 1600/2320, křídlo 1000+400/2100, hliník, barva v odstínu ral 9007 mat, ti trojsklo čiré, bezpečnostní, kování štitové, klika-koule,	kus	1,00000	387 780,39	387 780,39

elektromechanický zámek, paniková klika, samozavírač, kouřotěsné, rozšiřovací a podkladní profily, uw = ud ? 1,1 w/m2.k, vč. osazení paropropustných a parotěsných pásků, rc2, madlo ztp – nerez, vč. kotvicích prvků a montáže

Předmět díla:	Centrum sociálních služeb Kuřim – přístavba a nástavba		
Smluvní vztah:	Smlouva o dílo č. 2024/D/0182 ze dne 14.04.2025		
Dotační titul:	Denní stacionář a terénní sociální služby, reg. č.		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim, IČ 0028 1964		
Zhotovitel:	PSK Group spol. s r.o., IČO 25597710		
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Jungmannova 862/51, 664 34, Kuřim, IČ 4044 9891		
Projektant stavby:	knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno, IČ: 47912481		
Popis změny: Úprava ocelové konstrukce střechy z důvodu nepřesnosti v PD.			
Zařazení změny dle ZZVZ:		§222-5	
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Projektant stavby	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	úprava předmětu díla	
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v PD	x
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD	
		změna prováděcí dokumentace	x
		zpracování do dokumentace skutečného provedení	x
		jiné: doplnění do rozpočtu	x
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		28 500,00
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,00
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota změny dle ZZVZ		28 500,00
údaje o ceně změny	náklady na změnu v Kč bez DPH		28 500,00
	Výše DPH	sazba: 21%	5 985,00
	náklady na změnu vč. DPH		34 485,00
termín	Termín realizace změny:		HMG stavby
	Vliv změny na terním dokončení díla:		NE
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel:		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy: Položkový rozpočet		

Položkový rozpočet

S:	25-300-001	Centrum sociálních služeb Kuřim
O:	02	Změny stavby
R:	02	ZL02 Úprava ocelové konstrukce

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				27 000,00
1	767-001	Úprava OK pro světlíky (dodávka nových prvků, úprava OK na stavbě, vaření, úprava trapézů)	soubor	1,00000	27 000,00	27 000,00
Díl: ON		Ostatní náklady				1 500,00
2	ON-001	Úprava výrobní a montážní dokumentace	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00

Předmět díla:	Centrum sociálních služeb Kuřim – přístavba a nástavba			
Smluvní vztah:	Smlouva o dílo č. 2024/D/0182 ze dne 14.04.2025			
Dotační titul:	Denní stacionář a terénní sociální služby, reg. č.			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim, IČ 0028 1964			
Zhotovitel:	PSK Group spol. s r.o., IČO 25597710			
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Jungmannova 862/51, 664 34, Kuřim, IČ 4044 9891			
Projektant stavby:	knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno, IČ: 47912481			
Popis změny: Technická změna technologie provádění požárního ošetření ocelových konstrukcí.				
Zařazení změny dle ZZVZ:		§222-4		
údaje o změně	Změnu vyvolal:	zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	úprava předmětu díla	x	
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v PD		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla		
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD		
		změna prováděcí dokumentace		
		zpracování do dokumentace skutečného provedení		x
		jiné:		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		30 000,00	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		-30 000,00	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota změny dle ZZVZ		60 000,00	
údaje o ceně změny	náklady na změnu v Kč bez DPH		0,00	
	Výše DPH	sazba: 21%	0,00	
	náklady na změnu vč. DPH		0,00	
termín	Termín realizace změny:		HMG stavby	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel:			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy: Položkový rozpočet			

Položkový rozpočet

S:	25-300-001	Centrum sociálních služeb Kuřim
O:	02	Změny stavby
R:	04	ZL04 Technický ZMĚNOVÝ LIST

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 783		Nátěry				0,00
1	783.01	Požární nástřík HEB500 a HEB 550, IPE160, REI 30 - REI 45	kus	1,00000	30 000,00	30 000,00
2	O41	M+D Požární ošetření ocel kcí protipožárním obkladem, např Ordexal, desky vyrobené z vláken vzniklýc	kus	1,00000	-30 000,00	-30 000,00

M+D Požární ošetření ocel kcí protipožárním obkladem, např Ordexal, desky vyrobené z vláken vzniklých rozvlákňováním taveniny ze směsi čediče, vysokopecní strusky a diabasu. Stlačitelnost při 5 kPa je 4%, Zatížení při 10 % stlačení min. 40 (kPa), Pevnost : 1

1,00000

Předmět díla:	Centrum sociálních služeb Kuřim – přístavba a nástavba			
Smluvní vztah:	Smlouva o dílo č. 2024/D/0182 ze dne 14.04.2025			
Dotační titul:	Denní stacionář a terénní sociální služby, reg. č.			
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim, IČ 0028 1964			
Zhotovitel:	PSK Group spol. s r.o., IČO 25597710			
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Jungmannova 862/51, 664 34, Kuřim, IČ 4044 9891			
Projektant stavby:	knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno, IČ: 47912481			
Popis změny: doplnění výměry trapézových plechů pro požární ošetření				
Zařazení změny dle ZZVZ:		§222-5		
údaje o změně	Změnu vyvolal:	zhotovitel		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	úprava předmětu díla		
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v PD	x	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla		
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD		
		změna prováděcí dokumentace		
		zpracování do dokumentace skutečného provedení		x
		jiné: doplnění do rozpočtu		x
údaje o složení ceny změny		hodnota přípočtů (víceprací)		44 721,33
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,00	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota změny dle ZZVZ		44 721,33	
údaje o ceně změny	náklady na změnu v Kč bez DPH		44 721,33	
	Výše DPH	sazba: 21%	9 391,48	
	náklady na změnu vč. DPH		54 112,81	
termín	Termín realizace změny:		HMG stavby	
	Vliv změny na terním dokončení díla:		NE	
odsouhlasení zm.	Změnu odsouhlasil:		datum podpis	
	Zhotovitel:			
	TDI:			
	Projektant:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	Položkový rozpočet			

Položkový rozpočet

S:	25-300-001	Centrum sociálních služeb Kuřim
O:	02	Změny stavby
R:	05	ZL05 Doplnění požárního ošetření TR plechu

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				44 721,33
1	602013208RT5a	Nástřik stropů sádrový protipožární Perlifoc HP, strojně, REI 45 tloušťka vrstvy 20 mm	m2	524,16000	85,32	44 721,33
		1. NP : 69,2		69,20000		
		2. NP : 208,5		208,50000		
		3. NP : 246,46		246,46000		

Předmět díla:	Centrum sociálních služeb Kuřim – přístavba a nástavba		
Smluvní vztah:	Smlouva o dílo č. 2024/D/0182 ze dne 14.04.2025		
Dotační titul:	Denní stacionář a terénní sociální služby, reg. č.		
Objednatel:	Město Kuřim, Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim, IČ 0028 1964		
Zhotovitel:	PSK Group spol. s r.o., IČO 25597710		
TDI:	Ing. Pavel Šudák, Jungmannova 862/51, 664 34, Kuřim, IČ 4044 9891		
Projektant stavby:	knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno, IČ: 47912481		
Popis změny: technická změna cementových potěrů			
Zařazení změny dle ZZVZ:		§222-4	
údaje o změně	Změnu vyvolal:	zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	úprava předmětu díla	x
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v PD	
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD	
		změna prováděcí dokumentace	
		zpracování do dokumentace skutečného provedení	
		jiné:	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		314 435,55
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		-314 435,55
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota změny dle ZZVZ		628 871,10
údaje o ceně změny	náklady na změnu v Kč bez DPH		0,00
	Výše DPH	sazba: 21%	0,00
	náklady na změnu vč. DPH		0,00
termín	Termín realizace změny:		HMG stavby
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum podpis
	Zhotovitel:		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel:		
přílohy	Přílohy:		
	Položkový rozpočet		

Položkový rozpočet

S:	25-300-001	Centrum sociálních služeb Kuřim
O:	02	Změny stavby
R:	06	ZL06 Technický ZL - cementové potěry

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63			Podlahy a podlahové konstrukce			-314 435,55
1	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	25,93400	-880,00	-22 821,92
2	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	1,56600	-49 500,00	-77 517,00
3	631311114R00	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tl. C 16/20	m3	25,93400	-7 920,00	-205 397,28
4	634112113R00	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm, výšky 80 mm	m	439,36100	-19,80	-8 699,35
Díl: 63a			Podlahy a podlahové konstrukce - nový stav			314 435,55
5	63132.01	Cementová mazanina MFC Phoenix 020 (C16/20)	m3	14,66400	9 904,90	145 245,45
6	63132.02	Cementová mazanina MFC Phoenix 020 Fiber, vyztuženo PP vlákny (C16/20 F5)	m3	11,27000	12 215,51	137 668,80
7	63132.03	Příplatek k cenám mazanin za zbrúsení povrchu	m3	25,93400	880,00	22 821,92
8	63132.04	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm, výšky 80 mm	m	439,36100	19,80	8 699,35
9	632-01	Haléřové vyrovnání	kpl	1,00000	0,03	0,03