

Změnový list číslo 278	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Zařízení pro sluchově postižené + vybavení pokladen	
Část díla dotčená změnovým listem	
(objednatel ARENA část NSA)	
D.1.4.08 - elektroinstalace slaboproud	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Podle Projektové dokumentace byly přepážky vybaveny pouze indukčními smyčkami pro neslyšící v místnosti č. 1.Z1.002. Zesilovače indukční smyčky a indukční smyčky byly navrženy do místnosti č. 2.P2.001 (dětský koutek), 3.P3.002 (dětský koutek), 4.P7.001 (press room), 6.T6.004 (VIP box), 6.T6.001 (press room). RF systém pro pokrytí prostor hlediště obsahoval 5 transportních a nabíjecích kufrů po 20 přijímačích s indukční smyčkou (tj. celkem 100 sad pro neslyšící k vypůjčení).	
Nové řešení :	
Na základě změny umístění pokladen do místnosti č. 1.R2.001 dochází k přesunu přepážek. Budou provedeny dvě přepážky s interkomem a indukční smyčkou pro neslyšící a tři přepážky výbavné pouze interkomem bez indukční smyčky. Pro související kabelové rozvody a umístění napájecích zásuvek byl ze strany místnosti navržen podparapetní kanál. Změnou dochází rovněž k redukci sad s bezdrátovými přijímači s indukční smyčkou na 24 sad a 1 nabíjecí kufr pro 20 sad. Změnou rovněž dochází ke změně pozice zesilovačů indukčních smyček a samotných indukčních smyček následujícím způsobem: 2x na platformách pro ZTP (mezi osami 2-4 a 22-24), 1x místnost č. 4.7.007 (conference room), 1x místnost č. 6.P1.002 (press room A). Zesilovače smyček budou umístěny v rozvaděcích přípojných míst AV, odkud budou rovněž napájeny.	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby a projekce a projednání výstavby RPD, během kterých bylo zjištěno, že zařízení pro sluchově postižené a vybavení pokladen dle Původního řešení neodpovídá potřebám budoucího provozu Díla a na pokladnách by nebyla technická zařízení pro komunikaci osob bez postižení sluchu (slyšících), neboť bylo uvažováno pouze s indukčními smyčkami a ne i s interkomy. Na základě tohoto zjištění Správce stavby vydal Zhotoviteli pokyn k provedení Nového řešení, které umožňuje komunikaci obsluhy pokladen s osobami bez postižení sluchu, čímž je zajištěno, že Dílo bude odpovídat požadovaným standardům v této oblasti. Nové řešení rovněž vede k dodání dostatečného počtu sad pro neslyšící a úpravě pozic zesilovačů indukčních smyček a indukčních smyček tak, aby bylo vyhověno požadavkům na budoucí provoz Díla ve vztahu k osobám s postižením sluchu. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná pro provoz Díla a která je dána okolností (nedostatek Původního řešení spočívající v dílčích nedostatcích přípravy a dodávek v rámci Díla pro osoby s postižením sluchu), kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZZV.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Má vliv na výkresovou dokumentaci D.1.4.08 - elektroinstalace slaboproud	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně - zadáno v CDE v kontrole č. 1659 ze dne 2.9.2025, viz. Příloh č. 3 - Zadání změny.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke snížení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 278	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. CN Trade Fides	
3. Zadání změny	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZZV (Kč bez DPH):	-1 068 089,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZZV (Kč bez DPH):	298 601,50 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-1 068 089,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	298 601,50 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-769 487,50 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	-931 079,88 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy
Objekt: 9 - Dodatek č. 9
Soupis:

ZL 278 - Zařízení pro sluchově postižené + vybavení pokladen

Místo: Výstaviště Brno Datum: 19.08.2025
Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s. Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s. APLUS, a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -769 487,50

D D8 Indukční smyčka pro neslyšící -803 287,50

5	M	1408136R	Indukční smyčka pro přepážku	ks	-5,000	15 473,00	-77 365,00	SOD
---	---	----------	------------------------------	----	--------	-----------	------------	-----

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: dodáváno jako set zesilovače s adaptérem, 40m kabelu indukční smyčky o průměru 1mm, mikrofon pro přepážky

1	M	1408126R	Transportní a nabíjecí kufr pro 20 ks přijímačů	ks	-4,000	42 104,00	-168 416,00	SOD
2	M	1408127R	Digitální přijímač, 863-865 MHz	ks	-76,000	8 503,00	-646 228,00	SOD
3	M	1408128R	Indukční smyčka s kabelem 40 cm, 3,5 mm jack, 28 Ohmů	ks	-76,000	1 793,00	-136 268,00	SOD
4	M	1408129R	Síťový kabel napájecí ke kufru	ks	-4,000	211,00	-844,00	SOD
8	M	TR.FIDES.001	Přepážkový mikrofon s indukční smyčkou 2v1 (Talkperfect N KIT3)	ks	2,000	47 380,00	94 760,00	CN + 15%
9	K	TR.FIDES.002	Přepážkový mikrofon s indukční smyčkou- montáž	ks	2,000	3 277,50	6 555,00	CN + 15%
10	M	TR.FIDES.003	Přepážkový mikrofon ze setu Talkperfect N KIT3 bez indukční smyčky	ks	3,000	46 230,00	138 690,00	CN + 15%
11	K	TR.FIDES.004	Přepážkový mikrofon bez indukční smyčky- montáž	ks	3,000	2 817,50	8 452,50	CN + 15%
14	M	1408137R	Profesionální zesilovač indukční smyčky	ks	-1,000	37 516,00	-37 516,00	SOD

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce: pro použití 20x20m, do 400m2

15	M	1408138R	Kabel 5x2,5 B2Cas1d0	m	-22,000	66,00	-1 452,00	SOD
12	M	34573015	kanál parapetní bezhalogenový dutý 170x65mm	m	18,000	763,00	13 734,00	CS ÚRS 2025 02
13	K	741110513	Montáž lišt a kanálků elektroinstalačních se spojkami, ohyby a rohy a s nasunutím do krabic vkládacích s víčkem, šířky do přes 120 do 180 mm	m	18,000	145,00	2 610,00	CS ÚRS 2025 02

D D10 Ostatní 11 624,00

6	K	1408154R	Stavební přípomocce a koordinace s ostatními profesemi	hod	12,000	495,00	5 940,00	SOD
---	---	----------	--	-----	--------	--------	----------	-----

P
Poznámka k položce:
Poznámka k položce:
nově doplněna koordinace s dodavatelem AVT

16	K	HZS11602R	Zpracování a příprava změny, zpracování variant řešení, technického řešení, ověření proveditelnosti, konzultace se specialisty, vytváření rozpočtů, koordinace	h	7,000	812,00	5 684,00	SOD / Dodatek
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------	---------------

VV technik/přípravář/stavbyvedoucí (počet osob*dny*hodiny) 7,000
VV 1*1*7
VV Součet 7,000

D D20 Projekční a inženýrské práce 22 176,00

7	K	220890084R00	Účast projektanta na stavbě	hod	32,000	693,00	22 176,00	SOD / Dodatek
---	---	--------------	-----------------------------	-----	--------	--------	-----------	---------------

Zakázkové číslo

Aréna Brno

D.1.4.08 - přepážkový mikrofon

Rozpočet č.: JS2507181

Trade FIDES a.s.

Dornych 57

Brno

617 00

tel: +420 545 536 111

fax: +420 545 536 520

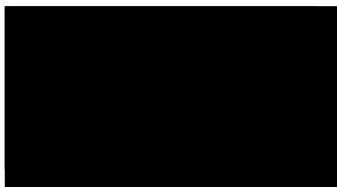
Platnost nabídky 3 měsíce od data vystavení

Rekapitulace rozpočtu

Materiál a dodávky celkem	203 000,00 Kč
Montážní práce a služby celkem	13 050,00 Kč
Ostatní	0,00 Kč
Celkem	216 050,00 Kč
DPH	45 370,50 Kč
Celkem s DPH	261 420,50 Kč

P.č.	Položka	ks/m	MJ	Jedn. cena	Celková cena	Montáž/ks/m	Mont. celk.
1	Přepážkový mikrofon s indukční smyčkou 2v1 (Talkperfect N KIT3)	2,00	ks	41 200,00	82 400,00	2 850,00	5 700,00
2	Přepážkový mikrofon ze setu Talkperfect N KIT3 bez indukční smyčky	3,00	ks	40 200,00	120 600,00	2 450,00	7 350,00
26	Dodávka prvků				203 000,00		
27	Montáž prvků						13 050,00

Zpracoval:



Dne:

18.07.2025

Zařízení pro sluchově postižené + vybavení pokladen

Dokument shrnuje závěrečnou definici vybavení stavby Arena Brno zařízením pro sluchově postižené.

Základní vlastnosti řešení:

- Uvedené řešení dle sdělení zástupce Generální projektanta (arch Moler) odpovídá minimu pro zkolaudování.
- Uvedené řešení vychází z původního řešení (PDPS) a ve většině případů jen zpřesňuje (snižuje) počty použitých prvků.
- Řešení současně dopřesňuje i návazné technologie (intercomová zařízení) na pokladnách.

V dalším textu je definováno:

- vybavení místnosti Pokladna
- místa pro instalaci indukčních smyček
- místa pro instalaci zesilovačů k indukčním smyčkám
- umístění radiové technologie pro mobilní (zápůjčkové) přijímače

Pokladna (přesunutá jižní pozice)

Pro vybavení místnosti Pokladna SIL+SLP byl vydán dříve pokyn "Souhrn změn 3/25". Tento pokyn PLATÍ (viz dále).

Vybavení speciálními zabezpečovacími a nouzovými SLP technologiemi se vůči stávajícímu stavu nemění (přístupová klávesnice, 5x nouzové tlačítko, pohybová čidla, čidla tříštění skla, kamera CCTV...)

Obecné dispozice místnosti zůstávají shodné s původním řešením na ose 13-14.

Pro lepší orientaci zavádíme "orientační číslování" oken a to 1-6 ve směru pohledu zvenku (proti směru hodinových ručiček).

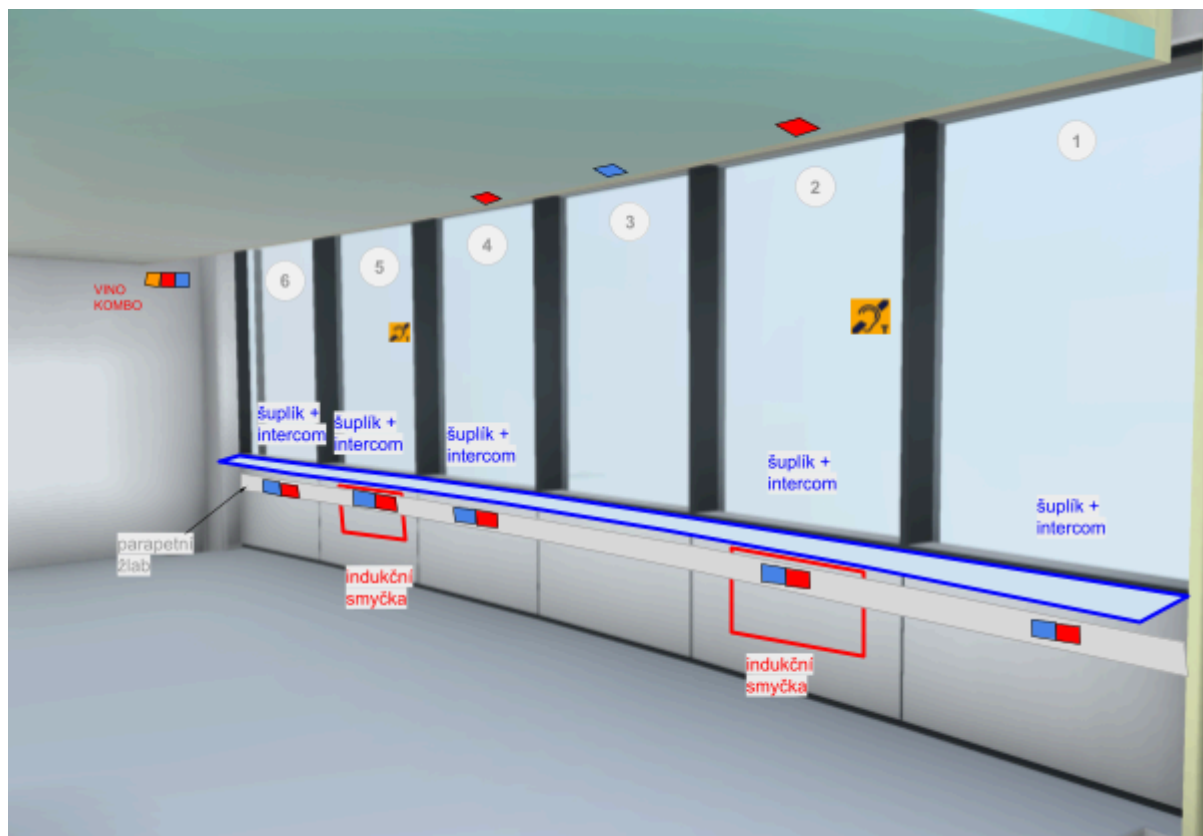
Vybavení intercomy a šuplíky

- Obousměrný hlasový intercom bude vybaven na okénkách 1, 2, 4, 5 a 6 (vše kromě 3).
- Šuplíky budou vybaveny také na okénkách 1, 2, 4, 5 a 6 (vše kromě 3).
- Parapetní deska bude na všech okénkách z obou stran (tedy i u okénka č.3, jako by tam byl šuplík)

Vybavení indukčními smyčkami pro sluchově postižené

Indukční smyčka pro sluchově postižené bude umístěna na okénku č. 2 a 5.

Rozmístění zásuvek (s využitím univerzálního parapetního žlabu pod okenním parapetem) a dalších zařízení je vizualizováno na tomto obrázku:



Pro kontext uvádím text předchozího zadání. Šedý text je nezměněným textem uvedeným v pokynu pro stavbu v rámci “Shrnutí změn 3/25”:

Pokud není definováno jinde, zde je možné využít definici SIL+SLP pro novou místnost Pokladna v prostoru mezi osami 27 a 28 a novou místnost vzniklou přepažením:

- Na čelní stěně pod oknem (přisazené, nebo v parapetním žlabu) **5x dvojice SIL 230V VDO** + **SLP 2x Eth**
- Na stropě nad okny **SIL 1x 230V MDO** + **SLP 1x Eth** + **1x 230V MDO**
- Na západní boční stěně u země provozní zásuvka **SIL 1x 230V MDO**
- V trezorové místnosti u země **SIL 230V VDO** + **SLP 1x Eth**
- V Zázemí pokladny **SIL 1x 230V MDO**

Dřívější pokyn na přivedení Rezervní datové sítě (**1x OK + 4x Eth**) do blízkosti rozvaděče SIL stále platí.

Dále úprava dřívějšího pokynu stran VINO (bylo definováno na severní stěně místnosti) - umístit na východní boční stěnu k oknu do výšky pod strop.

Menší místnost pouze **2x 2zásuvka SIL MDO** + **2zásuvka Eth**. Navrhujeme realizovat shodně pod oknem jako v Pokladně, např. jako parapetní žlab propojený se žlabem v Pokladně, který umožňuje další doinstalace...

nákres níže je fakticky shodný s nákresem v “Změna 3/25”, jen respektuje fakt 6 (ne 5) oken. Do nákresu jsou přidána “orientační čísla” oken:



Indukční smyčky

Zemní indukční smyčky budou umístěny
na dvou platformách pro ZTP v 1NP
na dvou variabilních platformách v 1NP

Indukční smyčky na platformách ZTP

Dvě ZTP platformy na osách 2-4 a 22-24 budou provedeny dle nákresu - rovinně zalomená smyčka s tím, že její svislá část umístěná mimo skladbu podlahy bude umístěna volně na stěně z liaporu na vnitřní (nepohledové) straně technické dutiny.

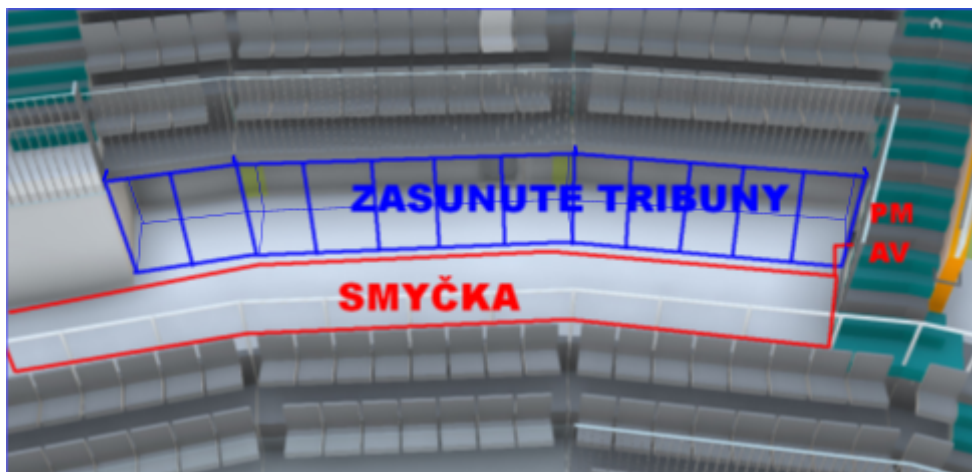
Připojení bude realizováno do bodu blízkého přípojného místa AV sítě (rack PM AV), umístěného v technické dutině.



Indukční smyčky na variabilních platformách

Dvě variabilní platformy na osách 17-19 a 37-39. Rovinná smyčka ve skladbě podlahy.

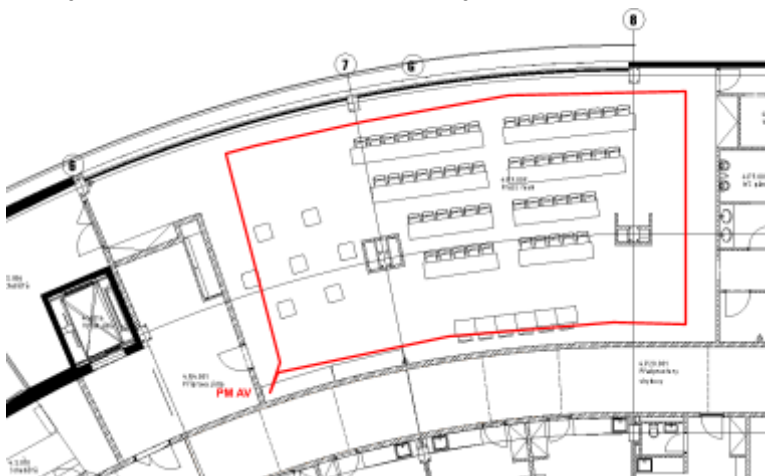
Připojení bude realizováno do bodu blízkého přípojného místa AV sítě (PM AV), umístěného pod schody.



Indukční smyčka v místnosti Conference Room 4NP (4.P7.007)

Zemní smyčka bude mít přibližně tento tvar.

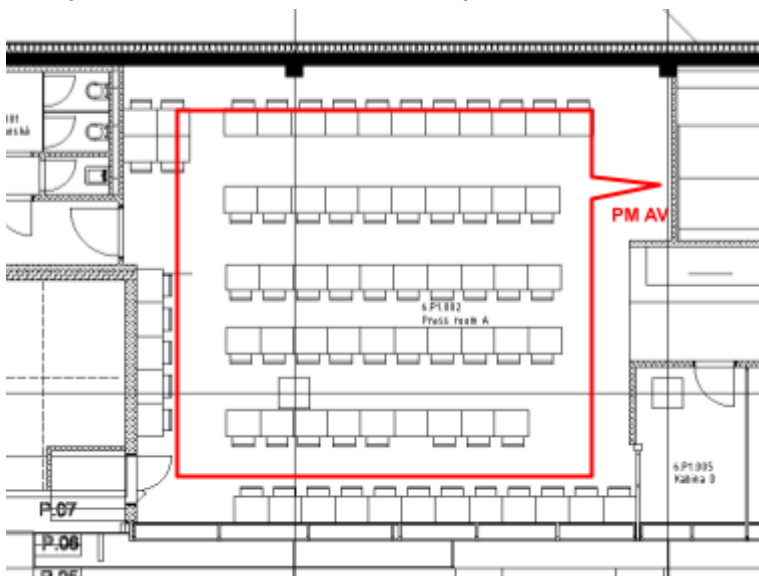
Připojení bude realizováno do přípojného místa AV sítě (rack PM AV) v rohu místnosti.



Indukční smyčka v místnosti PRESS ROOM A (A6.P1.002)

Zemní smyčka bude mít přibližně tento tvar.

Připojení bude realizováno do přípojného místa AV sítě (rack PM AV) v pravé části místnosti.



Zrušení zbylých indukčních smyček

Jakékoliv jiné zemní indukční smyčky, které byly v PDPS, ale nejsou uvedeny zde v tomto dokumentu, **bez náhrady zrušit**.

Zesilovače k zemním indukčním smyčkám

Zesilovače v celkovém počtu 4 ks budou umístěny v těchto místech:

- 2x přípojně místo AV platformy ZTP (1NP)
- 1x přípojně místo AV místnosti ConferenceRoom (4NP)
- 1x přípojně místo AV místnosti PRESS Room A (6NP)

Rádiová technologie

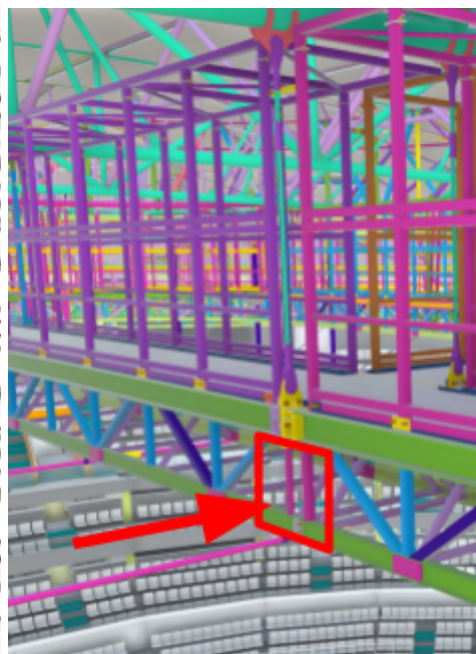
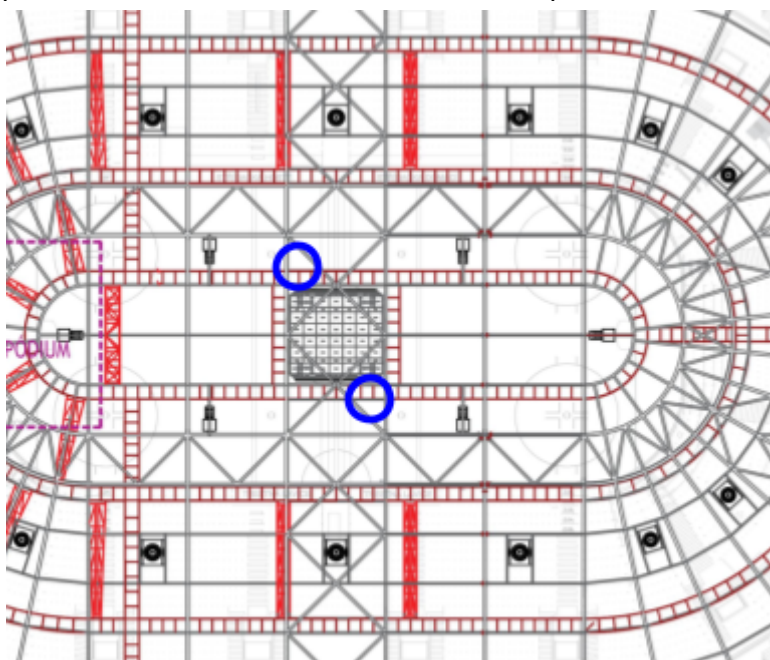
Rádiová technologie pro mobilní (zápůjčkové) přijímače bude realizována v souladu s PDPS, ale dojde ke změně počtu a ke změně umístění zařízení.

Vysílač + splitter

Vysílač vč anténního splitteru instalovat na platformu nad kostku do racku AV. Zde zařízení připojíme do AV sítě dle aktuální potřeby. Splitter musí být hned u vysílače, aby bylo možné jej v případě potřeby vyřadit pouhým přepojením kabelu přímo do vysílače.

Vyzařovací antény

Antény v počtu 2 ks instalovat na spodní hranu servisní lávky (pomocí výložníku pod lávku) přibližně do míst dle nákresu. Při instalaci ponechat 1 m volného koaxu pro případnou redislokaci.



Zápůjčkové přijímače

Přijímače se sluchátky a externími smyčkami - pořídit:

- 24 ks přijímačů se sluchátky
- 24 ks externích smyček k přijímači
- 1 ks nabíjecí kufr 20 až 24 slot

Zpracovali:

Arena Brno a.s.