



KUPNÍ SMLOUVA č. 2025002492

kterou uzavřely smluvní strany

1. statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené primátorkou [REDACTED]
IČO: 00244732

(dále jako „*Kupující*“)

a

2. cz Immo s.r.o.

se sídlem Hradební 398/1, 370 01 České Budějovice
zastoupená: [REDACTED] jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp.
zn. C 14211
IČO 261 04 792

(dále jako „*Prodávající*“)

(společně též jako „*Smluvní strany*“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 1296/64 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 865 m², parc.č. 1296/174 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 394 m², parc.č. 1296/175 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 219 m², parc.č. 1296/176 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 33 m², 1296/179 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 106 m² a pozemku parc. č. 1296/59 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1006 m² vše v k. ú. České Budějovice 2, zapsaných na LV č. 11638, který je veden v katastru nemovitostí pro obec České Budějovice v k. ú. České Budějovice 2 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
2. Geometrickým plánem č. 5152-30/2025 ze dne 21.7.2025 byla oddělena část pozemku parc. č. 1296/59 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 124 m² a nově se označuje jako parc. č. 1296/273 – ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. České Budějovice 2.
3. Nedílnou součástí této kupní smlouvy je geometrický plán č. 5152-30/2025, vyhotovený panem Petrem Hláskem dne 21.7.2025 a potvrzený katastrálním úřadem dne 1.8.2025 pod číslem PGP-1822/2025-301.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k pozemkům parc. č. 1296/64 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 865 m², parc.č. 1296/174 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 394 m², parc.č. 1296/175 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 219 m², parc.č. 1296/176 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 33 m², 1296/179 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 106 m² a k části pozemku parc.č. 1296/59 - ostatní plocha, manipulační plocha oddělené geometrickým plánem č. 5152-30/2025 a nově označené jako parc. č. 1296/273 o výměře 124 m² vše v k. ú. České Budějovice 2 (dále též jen „Pozemky“).
2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. II., odst. 1., a Kupující k těmto pozemkům, za níže uvedenou dohodnutou kupní cenu nabývá vlastnické právo.

III.

Kupní cena

1. Celková dohodnutá kupní cena činí částku ve výši **4.690.000,- Kč** (slovy: *Čtyřimiliónyšestsetdevadesát korun českých*).
2. Kupní cena ve výši 4.690.000 Kč (slovy: *Čtyřimiliónyšestsetdevadesát korun českých*) bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň třicet dní od doručení faktury kupujícímu. Kupující vystaví daňový doklad nejpozději do třiceti dní ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, závazky či jiná práva třetích osob a jeho dispoziční práva nejsou omezena.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je bez jakýchkoliv faktických či právních vad.
3. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím), předloženém při podpisu této smlouvy, pravdivé.
4. Prodávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje Kupujícího v případě, že se stane osobou, na kterou dopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, na základě kterých, Kupující nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinnosti Prodávajícího dle této smlouvy, čl. IV. odst. 3. nebo odst. 4. vzniká Kupujícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 40.000,- Kč za každý takový případ.
6. Kupující je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, nastane-li skutečnost předvídaná v odst. 3. a 4., čl. IV. této smlouvy, o které je Prodávající povinen informovat Kupujícího.

V. Ostatní ujednání

1. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí Kupující, který též podá návrh na vklad do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
3. Nebezpečí škody na věci přechází na Kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
6. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato Smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této Smlouvě.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice dne 10.11.2025 usnesením č. 180/2025.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí nájemce způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že nájemce je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že nájemce je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily a že smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží prodávající, 2 stejnopisy obdrží Kupující a zbylý 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

V Českých Budějovicích
jako Kupující

10-12-2025

.....
statutární město České Budějovice

.....
primátorka

V Českých Budějovicích
jako Prodávající

2/12/2025

.....
cz Immo s.r.o.

.....
jednatel společnosti




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		ost. pl. manipulační pl.	ost. pl. ostat.komunikace				ost. pl. ostat.komunikace	ost. pl. manipulační pl.				ost. pl. ostat.komunikace	ost. pl. ostat.komunikace		ost. pl. jina plocha	ha		m ²
1296/1	*1)	3	59 78	ost. pl. manipulační pl.	1296/1	3	47 19	ost. pl. manipulační pl.			2							
					1296/275		12 60	ost. pl. manipulační pl.			2	1296/1	102	12	60			
1296/25			22 83	ost. pl. ostat.komunikace	1296/25		22 55	ost. pl. ostat.komunikace			2							
					1296/274		28	ost. pl. ostat.komunikace			2	1296/25	102		28			
1296/59	*2)		10 06	ost. pl. manipulační pl.	1296/59		8 83	ost. pl. manipulační pl.			2							
					1296/273		1 24	ost. pl. manipulační pl.			2	1296/59	11638	1	24			
1927/2			52 75	ost. pl. jina plocha	1927/2		52 54	ost. pl. jina plocha			2							
					1927/183		21	ost. pl. jina plocha			2	1927/2	102		21			
1929/4			31 61	zahrada	1929/4		30 72	zahrada			2							
					1929/123		89	zahrada			2	1929/4	102		89			
1929/7	*3)		88 03	zahrada	1929/7		82 97	zahrada			2							
					1929/122		5 05	zahrada			2	1929/7	102	5	05			
1929/10	*4)		44 37	zahrada	1929/10		42 81	zahrada			2							
					1929/124		1 55	zahrada			2	1929/10	102	1	55			
			6 09 43				6 09 43											

- *1) Rozdíl +1 m2 (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky 357/2013 Sb.) u dosavadní parcely č.1296/1
- *2) Rozdíl +1 m2 (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky 357/2013 Sb.) u dosavadní parcely č.1296/59
- *3) Rozdíl -1 m2 (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky 357/2013 Sb.) u dosavadní parcely č.1929/7
- *4) Rozdíl -1 m2 (bod 14.6a přílohy katastrální vyhlášky 357/2013 Sb.) u dosavadní parcely č.1929/10

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1929/4		55301		19		1929/122	55301	2	88		
		55311	30	53			55311	2	17		
1929/7		55301	49	89		1929/123	55301		12		
		55311	33	08			55311		77		
1929/10		55301	35	22		1929/124	55301	1	55		
		55311	7	59							

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stěžehopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek		Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1725		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1725	
	Dne: 21. července 2025 Číslo: 205/2025		Dne: 1.8.2025 Číslo: 205/2025	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stěžehopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Bata Hlasek - GEODET Číslo plánu: 5152-30/2025 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 2 Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle §91 odst. 6 vyhl. 87/2017 Sb. - kolíky doc.	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. Ing. Martina Srubková KU pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-1822/2025-301 2025.08.01 12:05:21 +02'00'		Ověření stěžehopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
889-3	757783.50	1165905.55	3	kolík
889-4	757774.90	1165982.25	3	kolík
889-5	757646.20	1165957.15	3	kolík
1040-52	757657.59	1165858.79	3	kolík
1040-55	757339.92	1165881.81	3	kolík-dočasně
1040-68	757522.85	1165927.76	3	kolík-dočasně
1040-71	757620.48	1165949.53	3	kolík-dočasně
1040-86	757630.30	1165948.32	3	zn. barvou
1040-87	757626.83	1165951.44	3	zn. barvou
1040-90	757638.68	1165953.88	3	zn. barvou
1040-91	757637.02	1165949.52	3	zn. barvou
1596-6	757468.90	1165934.34	3	kolík
1949-26	757478.58	1165918.39	3	obrubník - b.
1949-28	757509.99	1165923.48	3	kolík
1949-54	757730.95	1165972.34	3	kolík
1949-62	757743.55	1165901.03	3	kolík
1949-82	757511.25	1165920.89	3	zn. barvou
1949-84	757478.92	1165921.61	3	obrubník - b.
1950-26	757467.90	1165939.12	3	roh budovy
1950-62	757501.90	1165941.71	3	kolík
1956-3	757344.85	1165900.65	3	zn. barvou
3637-14	757816.85	1165959.25	3	kolík
3831-17	757350.29	1165894.35	3	hřeb v asf.
3831-25	757374.20	1165901.70	3	obrubník - b.
3831-26	757373.66	1165900.63	3	obrubník - b.
3831-29	757365.71	1165899.05	3	obrubník - b.
3831-30	757364.89	1165899.93	3	obrubník - b.
4045-1	757805.00	1165985.00	3	obrubník b.
4471-23	757350.81	1165844.50	3	kolík
1	757346.77	1165882.58	3	kolík-dočasně
2	757345.57	1165893.85	3	hřeb v asf.
3	757365.09	1165899.72	3	obrubník - b.
4	757374.00	1165901.30	3	obrubník - b.
5	757377.73	1165901.93	3	obrubník - b.
6	757378.13	1165901.78	3	lom obrubníku
7	757453.35	1165917.71	3	lom obrubníku
8	757463.99	1165916.96	3	obrubník - b.
9	757464.00	1165917.12	3	obrubník - b.
10	757478.62	1165918.79	3	kolík-dočasně
11	757478.64	1165918.46	3	obrubník - b.
12	757514.69	1165922.58	3	hřeb v asf.
13	757646.97	1165950.54	3	kolík-dočasně
14	757731.90	1165966.94	3	kolík-dočasně
15	757731.25	1165970.63	3	kolík-dočasně
16	757775.25	1165979.14	3	kolík-dočasně
17	757788.85	1165981.77	3	kolík-dočasně
18	757794.22	1165981.12	3	kolík-dočasně
19	757805.68	1165983.52	3	kolík-dočasně
20	757477.78	1165936.32	3	kolík-dočasně
21	757474.60	1165938.42	3	hřeb v odv. žlabu
22	757468.36	1165936.94	3	kolík-dočasně
23	757510.65	1165922.12	3	obrubník - b.
24	757628.61	1165949.84	3	hřeb v asf.
25	757637.27	1165950.17	3	hřeb v asf.

PŘEHLED KLADU MAPOVÝCH ÚSTŮ

