

Změnový list číslo 203	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatелеm
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
TDI:	-
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Úprava zdiva a konstrukcí v energocentru - prostupy	
Část díla dotčená změnovým listem	
SO 101 Hala ASŘ, Energocentrum	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Provedení prostupů s rozměry a v rozsahu podle Projektové dokumentace 1.	
Nové řešení :	
Změnou dochází k doplnění nových a současně k úpravě stávajících prostupů ve zdivu a konstrukcích.	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny vyvstala během výstavby a projekce a projednávání RPD a navazuje na ZL č. 97, který řeší potřebnou změnu lokálního chlazení technických místností. Změna lokálního chlazení vedla k nutnosti doplnit nové otvory (prostupy) a zvětšit stávající prostupy pro umožnění vedení potrubí a rozvodů dle Nového řešení detailně popsaného v Příloze č. 2 tohoto ZL č. 203. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná a která je dána okolností (nedostatek Původního řešení spočívající v nedostatečných prostupech pro vedení pro chlazení technických místností, a to v kombinaci s nezbytnou a nepodstatnou změnou závazku dle ZL č. 97), kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
S dopadem na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v bodu č. 18_4 v zápisu z KD.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne, bez dopadu na termín	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 203	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. Zadání pro úpravy prostupů monolit	
3. CN projekt	
4. Dodatečné úpravy zdiva 1.PP	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	-723,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	345 744,26 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-723,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	345 744,26 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	345 021,26 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	417 475,72 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy

Objekt: 09 - Dodatek č. 9

Soupis:

ZL 203 - Úprava zdiva a konstrukcí v energocentru - prostupy

Místo:

Datum: 22.10.2025

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

345 021,26

D HSV

Práce a dodávky HSV

257 391,26

D 95

Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

253 784,16

13	K	977151113	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 40 do 50 mm	m	0,120	2 693,00	323,16	SOD
	VV		URS					
	VV		0,02*6" dodatečné úpravy zdiva		0,120			
14	K	977151122	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 120 do 130 mm	m	1,200	4 040,00	4 848,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977151122					
	VV		URS					
	VV		0,2*4" Pohled Z.0244		0,800			
	VV		0,2*2" dodatečné úpravy zdiva		0,400			
	VV		Mezisoučet		1,200			
15	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 130 do 150 mm	m	1,200	4 350,00	5 220,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977151123					
	VV		URS					
	VV		(1+1)*0,3" pro přívod ELE + ELE (UT) - obvodová stěna		0,600			
	VV		(1+1)*0,3" pro přívod ELE + ELE (UT) - dělicí stěna		0,600			
	VV		Mezisoučet		1,200			
16	K	977151125	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 180 do 200 mm	m	4,000	6 670,00	26 680,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977151125					
	VV		URS					
	VV		0,2*4" Pohled Z.0220		0,800			
	VV		0,2*1" Pohled Z.0212		0,200			
	VV		0,2*1" Pohled Z.0214		0,200			
	VV		0,2*14" Pohled Z.0244 - 12x nový, 2x posun		2,800			
	VV		Mezisoučet		4,000			
17	K	977151127	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 225 do 250 mm	m	1,200	8 000,00	9 600,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977151127					
	VV		URS					
	VV		2*0,3" pro vytápění - obvodová stěna		0,600			
	VV		2*0,3" pro vytápění - dělicí stěna		0,600			
	VV		Mezisoučet		1,200			
18	K	977151128	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 250 do 300 mm	m	1,200	8 920,00	10 704,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977151128					
	VV		URS					
	VV		2*0,3" pro chlazení - obvodová stěna		0,600			
	VV		2*0,3" pro chlazení - dělicí stěna		0,600			
	VV		Mezisoučet		1,200			
37	K	PBŘ.01	Protipožární ucpávka prostupů velikosti do průměru 100 mm kovových a plastových potrubí, materiál stěny: zdivo, SDK a železobeton (např. oboustranně aplikovaná protipožární páska se začištěním protipožárním akrylovým tmelem; oboustranně aplikovaná protipožární bandáž se začištěním protipožárním akrylovým tmelem; protipožární pěna; protipožární manžety)	kus	6,000	2 059,00	12 354,00	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		6" dodatečné úpravy zdiva		6,000			
	VV		Mezisoučet		6,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	PBŘ.02	Protipožární ucpávka prostupů průměru 100 až 200 mm kovových a plastových potrubí, materiál stěny: zdivo, SDK a železobeton (např. oboustranně aplikovaná protipožární páska se začištěním protipožárním akrylovým tmelem, oboustranně aplikovaná protipožární bandáž se začištěním protipožárním akrylovým tmelem; protipožární pěna; protipožární manžety)	kus	26,000	3 617,00	94 042,00	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		4" Pohled Z.0220		4,000			
	VV		1-1" Pohled Z.0212		0,000			
	VV		1-1" Pohled Z.0214		0,000			
	VV		12+4" Pohled Z.0244		16,000			
	VV		4" pro přívod ELE + ELE (UT) - dělicí + obvodová stěna		4,000			
	VV		2" dodatečné úpravy zdiva		2,000			
	VV		Mezisoučet		26,000			
20	K	PBŘ.03	Protipožární ucpávka prostupů velikosti nad průměr 200 mm kovových a plastových potrubí, materiál stěny: zdivo, SDK a železobeton (např. oboustranně aplikovaná protipožární páska se začištěním protipožárním akrylovým tmelem, oboustranně aplikovaná protipožární bandáž se začištěním protipožárním akrylovým tmelem; oboustranně aplikovaná minerální vata (140 kg/m3) s protipožárním nátěrem a se začištěním protipožárním akrylovým tmelem;)	kus	8,000	9 839,00	78 712,00	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		2+2+2+2" pro chlazení a vytápění - dělicí + obvodová stěna		8,000			
21	K	PBŘ.04	Protipožární ucpávka prostupů, sdružených a kombinovaných velikosti do 0,4 m2, obdélníkového tvaru, plastových a kovových potrubí, materiál stěny: zdivo, SDK a železobeton (např. oboustranně aplikovaná minerální vata (140 kg/m3) s protipožárním nátěrem a se začištěním protipožárním akrylovým tmelem; protipožární pěna; protipožární malta)	kus	-1,000	723,00	-723,00	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		2-6" obdélníkové, pohled Z.0220		-4,000			
	VV		1-1" obdélníkové, pohled Z.0211		0,000			
	VV		1" obdélníkové, pohled Z.0224		1,000			
	VV		1+1" dodatečné úpravy zdiva		2,000			
	VV		Součet		-1,000			
38	K	PBŘ.07	Protipožární ucpávka sdružených a kombinovaných prostupů nad 0,4 m2, materiál stěny: zdivo, SDK a železobeton (např. oboustranně aplikovaná minerální vata (140 kg/m3) s protipožárním nátěrem a se začištěním protipožárním akrylovým tmelem; protipožární pěna; protipožární malta)	kus	8,000	1 503,00	12 024,00	SOD
	VV		D.1.1-3					
	VV		4+2+2" dodatečné úpravy zdiva		8,000			
D	997		Přesun sutě				3 607,10	
22	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m	t	0,682	4 290,00	2 925,78	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013217					
	VV		ÚRS					
	VV		0,682		0,682			
	VV		Součet		0,682			
23	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	3,410	108,00	368,28	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013219					
	VV		ÚRS					
	VV		0,682*5		3,410			
24	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	0,682	94,00	64,11	SOD
	VV		SO 002.1					
	VV		0,682		0,682			
	VV	bour	Mezisoučet		0,682			
25	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	10,230	11,00	112,53	SOD
	VV		SO 002.1					
	VV		0,682*15" vzdálenost dle SO 002.1		10,230			
26	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	0,682	200,00	136,40	SOD
	VV		SO 002.1					
	VV		bour		0,682			
D	OST		Ostatní				87 630,00	
36	K	AD.001.RS02N	Projekční práce architektonicko-stavební, koordinace	ks	1,000	87 630,00	87 630,00	CN+15%
	VV		CN+15%					
	VV		1		1,000			

Smolinska Radka

Od: [REDACTED]
Odesláno: úterý 5. srpna 2025 9:56
Komu: [REDACTED]
Kopie: [REDACTED]
Předmět: MSKP - ZL č. 97 - chlazení tech. místností

Dobrý den, navazuji na bod 18_4 z KD a zasílám soupis dodatečně prováděných otvorů v souvislosti s doplněním chlazení do technických místností.

Dodatečně prováděné prostup² přes ŽB monolitické konstrukce:

- obvodová stěna tl. 300 mm (přívod² k zařízením na plošině na rampou):

- 2× DN 300 pro chlazení
- 2× DN 250 pro v²tápění
- 1× DN 150 pro přívod ELE
- 1× DN 150 pro přívod ELE (UT)

- dělicí stěna tl. 300 mm mezi rampou a strojovnou chlazení (propoj mezi rampou a strojovnou):

- 2× DN 260 pro chlazení
- 2× DN 250 pro v²tápění
- 1× DN 150 pro přívod ELE
- 1× DN 150 pro přívod ELE (UT)

Dodatečně prováděné prostup² do zděných stěn b² řešení převážně v ²L č. 203 – úprava zdiva v energocentru. Jedná se o otvor² v²volané doplněním ocelových stropů do trafo místností a doplněním PSUM do rozvoden.

S pozdravem | Best regards

[REDACTED]
Samostatný projektant | Senior Civil Engineer

Arch.Design, s.r.o.
Kancelář | Sochorova 3262/23, 616 00 Brno

[REDACTED]
archdesign.cz | Člen skupiny AD Group



Cenová nabídka

HOCHTIEF CZ A.S.

Plzeňská 16/3217

150 00 Praha 5

dne 22. 7. 2025

vyřizuje

Cenová nabídka projekčních prací ke změnovému listu č. 203

Úprava zdiva v energocentru - prostupy

Projekční práce	Cena:
Projednávání změny Prostorové koordinace Architektonicko-stavební řešení (zahrnuje otvory pro PSUM a chlazení, otvory vyvolané zřízením ocelových stropů a plošiny u traf) Požárně bezpečnostní řešení	76.200 Kč

Projednávání a příprava zadání změny

~ 8 hod.

9.500 Kč

Prostorové koordinace

~ 5 hod.

6.000 Kč

Architektonicko-stavební řešení

~ 50 hod.

59.500 Kč

PBR

~ 1 hod.

1.200 Kč

(hodinová sazba 1.190 Kč/hod)

S pozdravem



Koordinátor projektu

Arch.Design s.r.o.



hlavní inženýr projektu

A PLUS a.s.

ZMĚNA Č. 62

$\pm 0,000 = 207,800$ m.n.m. Bpv

název stavby

**MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ PAVILON
ZADÁNÍ ZMĚNY PDPS**

název přílohy

DODATEČNÉ ÚPRAVY ZDIVA 1PP - C HLAZENÍ TEC H. MÍSTNOSTÍ

číslo přílohy

Z.062

datum

06/2025

měřítko výkresu







