

Změnový list číslo 259	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Chybějící žlaby pro MaR	
Část díla dotčená změnovým listem	
(objednatel ARENA část NSA) D.1.4.06 - MĚŘENÍ A REGULACE	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
V Projektové dokumentaci 1 nebyly zobrazeny žádné kabelové žlaby. Tyto žlaby byly uvedeny pouze v soupisu prací 1 (výkazu výměr).	
Nové řešení :	
Změnou dochází k navýšení množství kabelových žlabů a lávek na základě skutečného množství kabeláže. Současně dochází k nahrazení řešené části pozinkovaných kabelových žlabů za perforované a MERKUR, které jsou použity ve zbytku Díla (MFH). Kabelové žlaby a stoupací lávky jsou nově zobrazeny ve výkresové části RPD a také jsou zaneseny do 3D modelu Díla.	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny vyvstala během výstavby a projekce a projednávání RPD, během kterých bylo zjištěno, že kabelové žlaby nejsou uvedeny v řešené části Projektové dokumentace 1. Došlo tak k zanesení kabelových žlabů a stoupacích lávek do výkresové části RPD a do 3D modelu Díla. Současně bylo s ohledem na skutečné množství kabeláže, které je potřebné pro provedení nezbytné, zjištěno, že množství kabelových žlabů a lávek dle soupisu prací 1 není dostatečné (pro řádnou realizaci Díla) a došlo tak k jejich navýšení. Dále s ohledem na zjištěnou odlišnost kabelových žlabů a lávek dle Původního řešení (pozink) došlo k nahrazení pozinku za perforované a MERKUR žlaby a lávky, které jsou použity ve zbylé části Díla a které mají větší kapacitu pro vedení kabelů oproti Původnímu řešení, což povede ke vzniku rezervy pro případná dodatečná vedení (nebude potřeba zasahovat do konstrukcí Díla, ale budou využity kabelové žlaby a lávky dle Nového řešení). Tímto dochází ke sjednocení řešení materiálů žlabů a lávek, které je s ohledem na výše uvedené objektivně žádoucí z pohledu budoucího provozu a údržby Díla. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná pro budoucí provoz a údržbu Díla a která je dána okolnostmi (nedostatek Původního řešení spočívající v absenci kabelových žlabů a stoupacích lávek v soupisu prací 1 a jejich nezanesení v Projektové dokumentaci 1, dílčí nedostatečná koordinace použitých materiálů), které zadavatel i přes vynaložení náležitě péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Má vliv na výkresovou dokumentaci D.1.4.06	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v zápisu z KD ze dne 3.6.2025, pod bodem 86/1.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke snížení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 259	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. CN dodavatele	
3. Materiály online	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	-3 777 216,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	3 523 850,99 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-3 777 216,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	3 523 850,99 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-253 365,01 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	-306 571,66 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy
Objekt: 9 - Dodatek č. 9
Soupis: ZL 259 - Doplnění chybějících žlabů pro MaR

Místo: Výstaviště Brno Datum: 20.08.2025
Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s. Zpracovatel: APLUS, a.s.
HOCHTIEF CZ a. s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -253 365,01

D PSV Práce a dodávky PSV -1 865 232,95

D 741 Elektroinstalace - silnoproud -1 865 232,95

5	M	8500035776	Držák kabelový sběrný	kus	-44 400,000	29,00	-1 287 600,00	SOD
4	K	741910614	Montáž ostatních nosných prvků přichytek kovových pro kabelové lávky a žebříky, pro kabel do Ø 90 mm	kus	-44 400,000	51,00	-2 264 400,00	SOD
1	K	741910413	Montáž žlabů bez stojiny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím bez víka, šířky do 125 mm	m	-504,000	182,00	-91 728,00	SOD
2	M	34575492	žlab kabelový pozinkovaný 2m/ks 50X125	m	-20,000	334,00	-6 680,00	SOD
3	M	34575491	žlab kabelový pozinkovaný 2m/ks 50X62	m	-484,000	262,00	-126 808,00	SOD
6	K	SYN.01	Žlab MERKUR 2 100/50 "GZ" včetně spojek a spojovacího materiálu	m	1 020,000	196,81	200 746,20	CN + 15%
7	K	SYN.02	Žlab MERKUR 2 200/50 "GZ" včetně spojek a spojovacího materiálu	m	673,000	303,90	204 524,70	CN + 15%
8	K	SYN.03	Žlab MERKUR 2 300/50 "GZ" včetně spojek a spojovacího materiálu	m	505,000	423,60	213 918,00	CN + 15%
9	K	SYN.04	Žlab kabelový perforovaný 60x100 samonosný 6m včetně spojek a spojovacího materiálu	m	40,000	1 420,54	56 821,60	CN + 15%
10	K	SYN.05	Žlab kabelový perforovaný 60x100 samonosný 3m včetně spojek a spojovacího materiálu	m	60,000	1 326,62	79 597,20	CN + 15%
11	K	SYN.06	Žebřík stoupací 50x100mm	m	12,000	610,79	7 329,48	CN + 15%
12	K	SYN.07	Žebřík stoupací 50x200mm	m	37,000	687,14	25 424,18	CN + 15%
13	K	SYN.08	Žebřík stoupací 50x300mm	m	96,000	816,93	78 425,28	CN + 15%
14	K	SYN.09	Žlab kabelový drátěný 50x100 včetně spojek a spojovacího materiálu - Žárový zinek, včetně přepážky	m	310,000	494,27	153 223,70	CN + 15%
15	K	741910412	Montáž žlabů bez stojiny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím bez víka, šířky do 100 mm	m	1 430,000	174,00	248 820,00	SOD
16	K	741910414	Montáž žlabů bez stojiny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím bez víka, šířky do 250 mm	m	722,000	211,00	152 342,00	SOD
17	K	741910415	Montáž žlabů bez stojiny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím bez víka, šířky přes 450 mm	m	601,000	302,00	181 502,00	CS ÚRS 2025 02

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741910415						
18	K	SYN.10	Demontáž kabelového žlabu / lávky do š. 300 mm 2NP, žlab plechový, perforovaný	m	257,000	257,03	66 056,71	CN + 15%
19	K	741920051	Montáž a zhotovení ohnivzdorných konstrukcí pro elektrozařízení přepážek z desek nebo vyztužených omítek silikátových s výplní ve stěnovém průchodu, tl. do 150 mm	m2	12,000	6 539,00	78 468,00	SOD
20	M	PU	Těsnící hmota pro utěsnění prostupů mezi požárními úseky	m2	12,000	13 732,00	164 784,00	SOD

D OST Ostatní 1 611 867,94

25	K	SYN.11	Doplnění změny do dokumentace RDS	kpl	1,000	36 800,00	36 800,00	CN + 15%
23	K	1407477R	Přesun hmot	tun	11,200	1 805,00	20 216,00	SOD

P		Poznámka k položce: Položka z SOD - rozpočet D.1.4.07 - ELEKTROINSTALACE - SILNOPROUD, UZEMNĚNÍ, HROMOSVOD (SIL)						
21	K	K011	Koordinace s ostatními profesemi	hod	32,000	4 885,00	156 320,00	SOD
27	K	742190002	Ostatní práce pro trasy značení trasy vedení	m	1 969,000	654,00	1 287 726,00	SOD

P		Poznámka k položce: nové celkové množství žlabů a žebříků 2249m, původní položka značení celkové 280m. Navýšení 1969m						
28	M	10.077.264	ARKYS Držák MERKUR DZM1 GZ	kus	966,000	62,59	60 461,94	Databáze Materiály Online

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

P

Poznámka k položce:
Držák DZM1 se používá pro upevnění rozvodných krabic a ostatních prvků (zásuvek , vypínačů atd.) přímo na kabelovou trasu.
Držák se zajistí na žlabu přihnutím min. jednoho jazýčku.
Maximální nosnost držáku je 5kg.

držáky rozvodných krabic na bočnice drátěných kabelových žlabů

26	K	HZS11602R	Zpracování a příprava změny, zpracování variant řešení, technického řešení, ověření proveditelnosti, konzultace se specialisty, vytváření rozpočtů, koordinace	h	62,000	812,00	50 344,00	SOD / Dodatek
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	---------------

VV

4 x technik/přípravář/stavbyvedoucí (počet osob*dny*hodiny)

VV

2*5*3

30,000

VV

2*4*4

32,000

VV

Součet

62,000

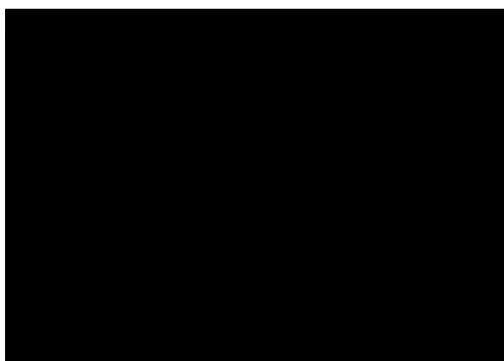


... pro vaše budovy

Nabídka pro firmu HOCHTIEF CZ a. s.

AKCE: **Multifunkční sportovní a kulturní pavilon**

Změna: Doplnění kabelových žlabů





... pro vaše budovy

Položkový rozpočet

S:	24/OP-24-0963	VCP+ZL-Brno-Město Brno-Multifunkční sportovní a kulturní pavilon-MaR-realizace
O:	12	Změnové listy
R:	ZL21-62-22-0004	ZL21b – Doplnění kabelových žlabů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Odečet SoD - materiál						-436 896,00
1	Pol_0065	Držák kabelový sběrný	ks	-44 400,00000	9,84	-436 896,00
Díl: 2 Odečet SoD - montáž						-280 608,00
2	Pol_0065	Montáž ostatních nosných prvků přichytek kovových pro kabelové lávky a žebříky, pro kabel do Ø 90 mm	ks	-44 400,00000	6,32	-280 608,00
Díl: 3 Odečet dod.4 - Materiál						-63 503,72
3	34575492	žlab kabelový pozinkovaný 2m/ks 50X125	m	-20,00000	162,77	-3 255,40
4	34575491	žlab kabelový pozinkovaný 2m/ks 50X62	m	-484,00000	124,48	-60 248,32
Díl: 4 Odečet dod.4 - Montáž						-125 233,92
5	741910413	Montáž žlabů bez stojiny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím bez víka, šířky do 125 m	m	-504,00000	248,48	-125 233,92
Díl: 01-54 Montážní materiál						886 966,16
6	Pol_0001	Žlab MERKUR 2 100/50 "GZ" včetně spojek a spojovacího materiálu	m	1 020,00000	171,14	174 562,80
7	Pol_0002	Žlab MERKUR 2 200/50 "GZ" včetně spojek a spojovacího materiálu	m	673,00000	264,26	177 846,98
8	Pol_0003	Žlab MERKUR 2 300/50 "GZ" včetně spojek a spojovacího materiálu	m	505,00000	368,35	186 016,75
9	Pol_0004	Žlab kabelový perforovaný 60x100 samonosný 6m včetně spojek a spojovacího materiálu	m	40,00000	1 235,25	49 410,00
10	Pol_0005	Žlab kabelový perforovaný 60x100 samonosný 3m včetně spojek a spojovacího materiálu	m	60,00000	1 153,58	69 214,80
11	Pol_0006	Žebřík stoupací 50x100mm	m	12,00000	531,12	6 373,44
12	Pol_0007	Žebřík stoupací 50x200mm	m	37,00000	597,51	22 107,87
13	Pol_0008	Žebřík stoupací 50x300mm	m	96,00000	710,37	68 195,52
14	Pol_0009	Žlab kabelový drátěný 50x100 včetně spojek a spojovacího materiálu - Žárový zinek, včetně přepážky	m	310,00000	429,80	133 238,00
Díl: 19-51 Elektromontážní práce						818 979,49
15	741910412	Montáž žlabů bez stojiny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím bez víka, šířky do 100mm	m	1 020,00000	256,37	261 497,40
16	741910414	Montáž žlabů bez stojiny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím bez víka, šířky do 250mm	m	673,00000	253,08	170 322,84
17	Mon_0003	Montáž žlabů bez stojiny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím bez víka, šířky do 300mm	m	505,00000	292,19	147 555,95
18	741910412	Montáž žlabů bez stojiny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím bez víka, šířky do 100mm	m	40,00000	256,37	10 254,80
19	741910412	Montáž žlabů bez stojiny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím bez víka, šířky do 100mm	m	60,00000	256,37	15 382,20
20	650011611	Montáž lávky kabelové šířky do 200 mm	m	49,00000	470,50	23 054,50
21	650011612	Montáž lávky kabelové šířky do 400 mm	m	96,00000	533,00	51 168,00
22	741910412	Montáž žlabů bez stojiny a výložníků kovových s podpěrkami a příslušenstvím bez víka, šířky do 100mm	m	310,00000	256,37	79 474,70
23	650711111	Demontáž kabelového žlabu / lávky do š. 300 mm 2NP, žlab plechový, perforovaný	m	257,00000	223,50	57 439,50

24	998728103	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	t	0,30000	5 210,00	1 563,00
25	979086213	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	0,30000	1 292,00	387,60
26	979087027	Odvoz konstrukcí na skládku do 5 km	t	0,30000	2 930,00	879,00
Díl: 19-55		Inženýring				48 000,00
27	Pol_0027	Koordinace činností souvisejících s MaR	hod	20,00000	800,00	16 000,00
28	Pol_0028	Doplnění změny do dokumentace RDS	kpl	1,00000	32 000,00	32 000,00
Celkem						847 704,01

Poznámky uchazeče k zadání

"CN obsahuje cenu za dodávku a montáž kabelových žlabů dle vyprojektované prováděcí dokumentace. Množství žlabů uvažované ve výkazu výměr vydaném investorem hrubě neodpovídá reálnému množství potřebnému k rozvedení kabeláže MaR po objektu, jak je vidno z 3D modelu. Dále bylo z SoD odečteno 44400ks sběrných kabelových držáků včetně jejich montáže a 504m žlabů včetně montáže uvažovaných v dodatku 4. Součástí CN je cena za demontáž kabelových žlabů plechových, perforovaných a náklady s tím související.

Databáze ÚRS - Materiály online - ke dni 18.08.2025

 		Poslední změna: 18.08.2025					
Kód od výrobce	Kód položky	Popis	MJ	Výrobce	Jednotková cena	Hmotnost	
ELFETEX - elektrotechnický velkoobchod							
		Úložný a instalační materiál					
		Kabelové nosné systémy					
		Montážní desky pro kabelový nosný systém					
ARK-214010	10.077.264	ARKYS Držák MERKUR DZM1 GZ	kus	ARKYS s.r.o.	62,59	0,00000	