



DEVELOPER mb
s.r.o.
INVESTIČNÍ VÝSTAVBA

NABÍDKA

Originál nabídky

uchazeče

DEVELOPER MB s.r.o

se sídlem: Krajířova 137/2, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 27909549

pro stavební zakázku s názvem:

**„Udržovací práce Pluhárna Mladá Boleslav – oprava
narušeného zdiva a omítek vnějších stěn“**

Nabídka obsahuje:

Vybourání degradovaného zdiva, statické vyzdívky, otlučení nesoudržných omítek, vyrovnaní okenních parapetů cementovou omítkou, zaplntování ocelových nosníků, omytí části fasády tlakovou vodou a provedení cementového postřiku na této části fasády, včetně přesunu hmot a likvidace sutí, a to vše na severovýchodní a jihovýchodní stěně objektu Pluhárny.

V Mladé Boleslavi dne 30.10.2025

.....
jedenatel Developer MB s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Pluhárna - oprava narušeného zdiva a otlučení nesoudržných omítek
jihovýchodní a severovýchodní stěny

KSO:
Místo: Mladá Boleslav

Zadavatel:

Zhotovitel:
Developer MB s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 18. 11. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ: 66990491
DIČ:

Cena bez DPH		147 784,74	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	147 784,74	21,00%	31 034,80
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	178 819,54

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Pluhárna - oprava narušeného zdiva a otlučení nesoudržných omítek jihovýchodní a severovýchodní stěny

Místo: Mladá Boleslav
Zadavatel:
Zhotovitel: Developer MB s.r.o.

Datum: 18. 11. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	147 784,74
HSV - Práce a dodávky HSV	140 784,74
3 - Svislé a kompletní konstrukce	19 753,78
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	60 781,25
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	39 368,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	19 611,20
998 - Přesun hmot	1 270,51
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	7 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	2 000,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Pluhárna - oprava narušeného zdiva a otlučení nesoudržných omítek jihovýchodní a severovýchodní stěny

Místo: Mladá Boleslav Datum: 18. 11. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Developer MB s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 147 784,74

D HSV Práce a dodávky HSV 140 784,74

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 19 753,78

1	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	2,400	1 160,00	2 784,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		stěna severovýchodní					
	VV		12,0*0,2		2,400			
	VV		Součet		2,400			
2	K	349234841	Doplnění degradovaného zdiva z CP do hl.150mm	m2	8,130	706,00	5 739,78	CS ÚRS 2025 02
	VV		stěna severovýchodní					
	VV		9,0*0,4+8,0*0,4+1,9*0,7		8,130			
	VV		Součet		8,130			
3	K	349234841-1	Doplnění degradovaného zdiva z CP do hl.300mm	m2	0,800	9 625,00	7 700,00	
	VV		stěna jihovýchodní					
	VV		0,7*0,8		0,560			
	VV		stěna severovýchodní					
	VV		0,6*0,4		0,240			
	VV		Součet		0,800			
4	K	349234841-2	Doplnění degradovaného zdiva z pískovcových kvádrů do hl.200mm	ks	5,000	706,00	3 530,00	
	VV		stěna severovýchodní					
	VV		5,0		5,000			
	VV		Součet		5,000			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 60 781,25

5	K	629135102	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š přes 150 do 300 mm	m	11,250	885,00	9 956,25	CS ÚRS 2025 02
	VV		okenní parapety tl.5-8cm					
	VV		stěna severovýchodní					
	VV		1,25*9		11,250			
	VV		Mezisoučet		11,250			
	VV		Součet		11,250			
6	K	629135102	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š přes 150 do 300 mm	m	6,150	885,00	5 442,75	CS ÚRS 2025 02
	VV		okenní parapety tl.5-8cm					
	VV		stěna k průmyslovce					
	VV		1,23*5		6,150			
	VV		Součet		6,150			
7	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	2,400	1 100,00	2 640,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		stěna severovýchodní					
	VV		12,0*0,2		2,400			
	VV		Součet		2,400			
8	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	215,250	112,00	24 108,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		stěna severovýchodní					
	VV		61,5*3,5		215,250			
	VV		Mezisoučet		215,250			
	VV		Součet		215,250			
9	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	123,858	125,00	15 482,25	CS ÚRS 2025 02
	VV		stěna severovýchodní					
	VV		61,5*3,0		184,500			
	VV		"otvory" -					
	VV		(1,3*2,18*8+1,25*1,8+3,38*3,0+4,17*3,0*3+2,5*2,13*2+1,0*2,0)		-85,242			
	VV		pás pod střechou					
	VV		61,5*0,4		24,600			
	VV		Mezisoučet		123,858			
	VV		Součet		123,858			
10	K	783822121	Tmelení prasklin š přes 5 do 15 mm na omítkách disperzním tmelem	m	32,000	98,50	3 152,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		stěna severovýchodní					
	VV		32,0		32,000			
	VV		Součet		32,000			

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 39 368,00

11	K	946112111	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v do 1,5 m	kus	1,000	2 700,00	2 700,00	CS ÚRS 2025 02
12	K	946112114	Montáž pojízdných věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 3,5 do 4,5 m	kus	1,000	3 760,00	3 760,00	CS ÚRS 2025 02
13	K	946112214	Příplatek k pojízdným věžím š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 3,5 do 4,5 m za každý den použití	kus	5,000	455,00	2 275,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
14	K	946112811	Demontáž pojezdových věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v do 1,5 m	kus	1,000	1 400,00	1 400,00	CS ÚRS 2025 02
15	K	946112814	Demontáž pojezdových věží trubkových/dílcových š přes 0,9 do 1,6 m dl do 3,2 m v přes 3,5 do 4,5 m	kus	1,000	2 150,00	2 150,00	CS ÚRS 2025 02
16	K	966086341	Vybourání podkladních kvádrů betonových nebo kamenných pl do 0,20 m2 v do 250 mm	kus	5,000	585,00	2 925,00	CS ÚRS 2025 02
17	K	973031344	Výsekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 150 mm	kus	5,000	622,00	3 110,00	CS ÚRS 2025 02
18	K	973031344	Výsekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 150 mm	kus	6,000	622,00	3 732,00	CS ÚRS 2025 02
19	K	973031346	Výsekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 450 mm	kus	3,000	958,00	2 874,00	CS ÚRS 2025 02
	W		odstranění degradovaného zdiva					
	W		stěna jihovýchodní					
	W		1,0		1,000			
	W		stěna severovýchodní					
	W		2,0		2,000			
	W		Součet		3,000			
20	K	974031167	Výsekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 300 mm	m	17,000	378,00	6 426,00	CS ÚRS 2025 02
	W		odstranění degradovaného zdiva					
	W		stěna severovýchodní					
	W		9,0+8,0		17,000			
	W		Součet		17,000			
21	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	48,000	167,00	8 016,00	CS ÚRS 2025 02
	W		stěna jihovýchodní					
	W		16,0*1,8		28,800			
	W		"otvory" -(1,2*1,3*5)		-7,800			
	W		Mezisoučet		21,000			
	W		stěna severovýchodní					
	W		27,0		27,000			
	W		Mezisoučet		27,000			
	W		Součet		48,000			
D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot							19 611,20	
22	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	5,600	669,00	3 746,40	CS ÚRS 2025 02
23	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,600	301,00	1 685,60	CS ÚRS 2025 01
24	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	112,000	13,10	1 467,20	CS ÚRS 2025 01
	W		5,6*20		112,000			
25	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	5,600	2 270,00	12 712,00	CS ÚRS 2025 02
D 998 Přesun hmot							1 270,51	
26	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	2,941	432,00	1 270,51	CS ÚRS 2025 02
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							7 000,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							2 000,00	
27	K	032803000	Zařízení staveniště - bez rozlišení	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
D VRN6 Územní vlivy							5 000,00	
28	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02