



Statutární město Brno

Brno 3. 12. 2025

V Ý P I S

Usnesení schůze Rady města Brna č. R9/156
konané dne 3. prosince 2025

134. Dodatek č. 9 a dodatek č. 10 ke Smlouvě o zhotovení stavby uzavřené dne 16.01.2023 - Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně

Rada města Brna

1. schvaluje

a) změny závazku u veřejné zakázky na stavební práce „Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně“ v souladu s § 222 odst. 4, 6 a 7 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně a contrario § 222 odst. 3 uvedeného zákona, jak jsou tyto uvedeny v dodatku č. 9 ke Smlouvě o zhotovení stavby uzavřené dne 16. 1. 2023 mezi statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 44992785, obchodní společností ARENA BRNO, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 09133267, obchodní společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098, obchodní společností Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534, na straně objednatele, a obchodní společností HOCHTIEF CZ a. s., se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČO: 46678468, na straně zhotovitele, který tvoří přílohu, spočívající v realizaci víceprací a méněprací dle změnových listů, které jsou přílohou tohoto dodatku č. 9 a které jsou dostupné v aplikaci emmb v sekci „Informační dokumenty“ a povinnosti objednatelů zaplatit za realizované práce příslušnou cenu.

b) dodatek č. 9 ke Smlouvě o zhotovení stavby uzavřené dne 16. 1. 2023 mezi statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 44992785, obchodní společností ARENA BRNO, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 09133267, obchodní společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098, obchodní společností Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534, na straně objednatele, a obchodní společností HOCHTIEF CZ a. s., se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČO: 46678468, na straně zhotovitele, který tvoří přílohu, a to včetně jeho příloh, které jsou dostupné v aplikaci emmb v sekci „Informační dokumenty“.

c) nepodstatné změny závazku u veřejné zakázky na stavební práce „Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jak jsou tyto uvedeny v dodatku č. 10 ke Smlouvě o zhotovení stavby uzavřené dne 16.1.2023 mezi statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 44992785, obchodní společností ARENA BRNO, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 09133267, obchodní společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098, obchodní společností Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534, na straně objednatele, a obchodní společností HOCHTIEF CZ a. s., se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČO: 46678468, na straně zhotovitele, který tvoří přílohu, spočívající ve změně objednatele u vybraných stavebních objektů a u plnění a prací odpovídající vybraným změnovým listům dle podkladů, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 10.

d) dodatek č. 10 ke Smlouvě o zhotovení stavby uzavřené dne 16. 1. 2023 mezi statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 44992785, obchodní společností ARENA BRNO, a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 09133267, obchodní společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098, obchodní společností Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534, na straně objednatele, a obchodní společností HOCHTIEF CZ a.s., se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5, IČO: 46678468, na straně zhotovitele, který tvoří přílohu, a to včetně jeho přílohy,

2. pověřuje

vedoucího Odboru investičního MMB

- a) podpisem dodatku č. 9, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 09.12.2025,
- b) podpisem dodatku č. 10, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 09.12.2025;

3. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit

- uveřejnění dodatku č. 9 v registru smluv

T: bez zbytečného odkladu od jeho uzavření, nejpozději do 09.12.2025

úkol č. [R9/156/134/01]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

4. RMB ukládá vedoucímu Odboru investičního MMB zajistit

- uveřejnění dodatku č. 10 v registru smluv

T: bez zbytečného odkladu od uzavření dodatku č. 10, a to nejdříve po uveřejnění dodatku č. 9 v registru smluv a nejpozději do 09.12.2025

úkol č. [R9/156/134/02]

zodpovídá: OI [14]

termín: [viz usnesení]

5. bere na vědomí, že

- a) Ing. Petr Kratochvíl je členem a předsedou představenstva obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s. a současně členem Zastupitelstva města Brna a Rady města Brna,
 - b) Ing. arch. Petr Bořecký byl v době projednání dodatku č. 9 dle výroku 1. písm. b) tohoto usnesení a dodatku č. 10 dle výroku 1. písm. d) tohoto usnesení členem a místopředsedou představenstva obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s., členem představenstva obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. a současně byl a je členem Zastupitelstva města Brna a Rady města Brna,
 - c) Mgr. Jaroslav Suchý je členem představenstva obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s., a současně členem Zastupitelstva města Brna,
 - d) Ing. David Grund je členem a předsedou představenstva obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. a současně členem Zastupitelstva města Brna,
 - e) JUDr. Michal Marek je členem a místopředsedou představenstva obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. a současně členem Zastupitelstva města Brna,
 - f) Petr Šafařík je členem představenstva obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s. a současně členem představenstva obchodní společnosti Teplárny Brno, a.s.,
 - g) Vít Prýgl je členem a místopředsedou představenstva obchodní společnosti Teplárny Brno, a.s. a současně členem Zastupitelstva města Brna,
 - h) RNDr. Jiří Herman, Ph.D. je členem a předsedou představenstva obchodní společnosti Teplárny Brno, a.s. a současně členem Zastupitelstva města Brna,
 - i) Ing. Pavel Urubek je členem představenstva obchodní společnosti Teplárny Brno, a.s. a současně členem Zastupitelstva města Brna,
- čímž se shora uvedené osoby podílely či podílejí na tvorbě vůle orgánů, jejichž byly nebo jsou členy a ovlivňovaly tak či ovlivňují subjekty, kterýchž orgánů byly nebo jsou členy;

6. bere na vědomí v působnosti valné hromady obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s.

a) informaci, že při výkonu funkcí osob uvedených ve výroku 4. tohoto rozhodnutí může ve smyslu ust. § 54 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, docházet ke střetu zájmů obchodních společností ARENA BRNO, a.s. a Brněnské komunikace a.s. a statutárního města Brna v souvislosti s členstvím osob uvedených ve výroku 4. tohoto rozhodnutí v orgánech tam uvedených, a to

i. při úkonech souvisejících se zamýšleným uzavřením dodatku č. 9 dle výroku 1. písm. b) tohoto rozhodnutí, zejména při uzavření dodatku č. 9 a při plnění povinností z něj vyplývajících,

ii. při úkonech souvisejících se zamýšleným uzavřením dodatku č. 10 dle výroku 1. písm. d) tohoto rozhodnutí, zejména při uzavření dodatku č. 10 a při plnění povinností z něj vyplývajících,

b) informaci, že obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s., Brněnské komunikace a.s. a statutární město Brno hodlají ve smyslu ust. § 55 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít

i. dodatek č. 9 dle výroku 1. písm. b) tohoto rozhodnutí,

ii. dodatek č. 10 dle výroku 1. písm. d) tohoto rozhodnutí;

7. bere na vědomí v působnosti valné hromady obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s.

a) informaci, že při výkonu funkcí osob uvedených ve výroku 4. tohoto rozhodnutí může ve smyslu ust. § 54 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, docházet ke střetu zájmů obchodních společností Brněnské komunikace a.s., ARENA BRNO, a.s. a Teplárny Brno, a.s. a statutárního města Brna v souvislosti s členstvím osob uvedených ve výroku 4. tohoto rozhodnutí v orgánech tam uvedených, a to

i. při úkonech souvisejících se zamýšleným uzavřením dodatku č. 9 dle výroku 1. písm. b) tohoto rozhodnutí, zejména při uzavření dodatku č. 9 a při plnění povinností z něj vyplývajících,

ii. při úkonech souvisejících se zamýšleným uzavřením dodatku č. 10 dle výroku 1. písm. d) tohoto rozhodnutí, zejména při uzavření dodatku č. 10 a při plnění povinností z něj vyplývajících,

b) informaci, že obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s., ARENA BRNO, a.s., a Teplárny Brno, a.s. a statutární město Brno hodlají ve smyslu ust. § 55 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít

i. dodatek č. 9 dle výroku 1. písm. b) tohoto rozhodnutí,

ii. dodatek č. 10 dle výroku 1. písm. d) tohoto rozhodnutí;

8. bere na vědomí v působnosti valné hromady obchodní společnosti Teplárny Brno, a.s.

a) informaci, že při výkonu funkcí osob uvedených ve výroku 4. tohoto rozhodnutí může ve smyslu ust. § 54 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, docházet ke střetu zájmů obchodních společností Teplárny Brno, a.s. a Brněnské komunikace a.s. a statutárního města Brna v souvislosti s členstvím osob uvedených ve výroku 4. tohoto rozhodnutí v orgánech tam uvedených, a to

i. při úkonech souvisejících se zamýšleným uzavřením dodatku č. 9 dle výroku 1. písm. b) tohoto rozhodnutí, zejména při uzavření dodatku č. 9 a při plnění povinností z něj vyplývajících,

ii. při úkonech souvisejících se zamýšleným uzavřením dodatku č. 10 dle výroku 1. písm. d) tohoto rozhodnutí, zejména při uzavření dodatku č. 10 a při plnění povinností z něj vyplývajících,

b) informaci, že obchodní společnosti Teplárny Brno, a.s. a Brněnské komunikace a.s. a statutární město Brno hodlají ve smyslu ust. § 55 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít

i. dodatek č. 9 dle výroku 1. písm. b) tohoto rozhodnutí,

ii. dodatek č. 10 dle výroku 1. písm. d) tohoto rozhodnutí;

9. pověřuje

primátorku města Brna vydat rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti ARENA BRNO, a.s., a to v souladu s přijatým usnesením;

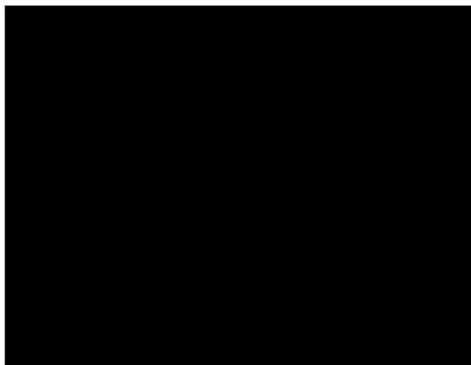
10. pověřuje

primátorku města Brna vydat rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Brněnské komunikace a.s., a to v souladu s přijatým usnesením;

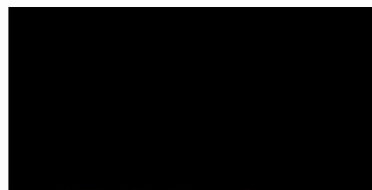
11. pověřuje
primátorku města Brna vydat rozhodnutí jediného akcionáře obchodní společnosti Teplárny Brno, a.s.,
a to v souladu s přijatým usnesením.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

* * * * *



JUDr. Markéta Vaňková
primátorka



Mgr. René Cerný
1. náměstek primátorky

Ověřovatelé:
Bc. Tomáš Aberl
Petr Bořecký



Přílohy výpisu tvoří dodatek č. 9 bez příloh a dodatek č. 10 s přílohou.