

Dodatek č. 10
ke Smlouvě o zhotovení stavby, ID smlouvy 21554117,
ze dne 16. 1. 2023

(dále jen „**Dodatek č. 10**“)

uzavřený dle § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111246222/0800
Číslo smlouvy: 5623050047
E-mail: [REDACTED]
IDDS: a7kbrn
Pověřen podpisem tohoto dodatku:
Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno

(dále jen „**Město**“)

II. ARENA BRNO, a. s.

Zastoupené: Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva,
doc. Mgr. Jiřím Nykodýmem, Ph.D., členem představenstva
Se sídlem: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 09133267
DIČ: CZ09133267
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod
sp. zn. B 8383
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 217241913/0300
Číslo smlouvy: 23001
E-mail: [REDACTED]
IDDS: vfc5gf4

(dále jen „**ARENA**“)

III. Brněnské komunikace a. s.

Zastoupené: Ing. Davidem Grundem, předsedou představenstva,
JUDr. Michalem Markem, místopředsedou představenstva
Se sídlem: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod
sp. zn. B 1479
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 382286023/0300
Číslo smlouvy: 23000007
E-mail: [REDACTED]
IDDS: tk7c8xt
(dále jen „**BKOM**“)

IV. Teplárny Brno, a. s.

Zastoupené: RNDr. Jiřím Hermanem, Ph. D., předsedou představenstva,
Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva
Se sídlem: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
IČO: 46347534
DIČ: CZ46347534
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod
sp. zn. B 786
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Číslo smlouvy: O/23/010
E-mail: [REDACTED]
IDDS: d7wgmq5
(dále jen „**TB**“)

(dále též společně jako „**Objednatelé**“)

a

V. HOCHTIEF CZ, a. s.

Zastoupená: [REDACTED] ředitelem divize Pozemní stavby Morava a
[REDACTED] obchodním ředitelem divize Pozemní
stavby Morava
Se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČO: 46678468
DIČ: CZ46678468

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 6229

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 1491516064/2700

Číslo smlouvy: D70325/INV/2023/25

E-mail:

IDDS: p49cezi

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na dílčí úpravě Smlouvy o zhotovení stavby, ID smlouvy 21554117, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 16. 1. 2023, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6. 9. 2023, Dodatku č. 2 ze dne 16. 1. 2024, Dodatku č. 3 ze dne 19. 3. 2024, Dodatku č. 4 ze dne 30. 8. 2024, Dodatku č. 5 ze dne 26. 11. 2024 a Dodatku č. 6 ze dne 20. 2. 2025, Dodatku č. 7 ze dne 31. 7. 2025, Dodatku č. 8 ze dne 29. 10. 2025 a Dodatku č. 9, který je uzavírán paralelně anebo v těsné časové blízkosti s tímto Dodatkem č. 10, v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně*“ (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je výstavba moderní multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně a jejích okolních ploch tak, jak je specifikováno ve Smlouvě, a to mj. z důvodu zohlednění faktických okolností týkajících se realizace díla dle Smlouvy k datu uzavření Dodatku č. 10, v důsledku kterých je měněna Smlouva, resp. závazek z ní.

1. Základní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že v důsledku okolností dle čl. II tohoto Dodatku č. 10 dojde k modifikaci práv a povinností plynoucích ze Smlouvy dle níže uvedeného.
- 1.2. Smluvní terminologie a význam přiřazený jednotlivým pojmům zůstává zachován, není-li dále ujednáno jinak. Zkratky a definice uvedené velkými písmeny mají význam, kterým jim takto přisuzuje Smlouva.
- 1.3. Smluvní strany se v návaznosti na odst. II.2 Smlouvy v aktuálním znění dohodly na tom, že objekty S0 105 *Plocha MSKP*, IO 409 *Výsuvné energosloupky_hala* a IO 451.2 *PŘÍPOJKA SLABOPROUDU HALA MSKP – energosloupky* jakož i plnění a práce odpovídající změnovým listům č. 62.1 *NSA Doplnění přívodu vody k JV energosloupku a baldachýnu* a 62.2 *MK Doplnění přívodu vody k JV energosloupku a baldachýnu*, které nejsou přiřazeny k žádnému konkrétnímu stavebnímu objektu, avšak souvisejí se shora uvedenými objekty, které byly součástí Díla 1 (realizováno pro ARENU), se stávají součástí Díla 2 (realizováno pro BKOM). S uvedeným se pojí všechny následky předvídané ve Smlouvě (včetně zejména fakturace provedení s těmito objekty souvisejících prací). Smluvní strany se dále dohodly na tom, že objekt IO 425 *VO Plocha MSKP*, který byl součástí Díla 1 (realizováno pro ARENU) se stává součástí Díla 4 (realizováno pro Město).. Tyto změny se promítají do rozpadu ceny dle níže

uvedeného; bližší podrobnosti týkající se vyčíslení provedených změn jsou zachyceny v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 10. Tyto změny nemají dopad na celkovou cenu anebo rozsah realizovaných prací; jedná se o dílčí úpravu interních vztahů mezi Objednateli.

- 1.4. Změnové listy, které se týkají shora uvedených objektů a které byly schváleny a realizovány prostřednictvím doposud uzavřených dodatků ke Smlouvě, tj. změnové listy č. 4, 11 a 214c se nově považují za přináležející k Dílu 2 (realizováno pro BKOM).
- 1.5. Dotčené smluvní strany (ARENA a BKOM) prohlašují, že ve vztahu k části Celkové ceny, která byla doposud ze strany ARENY uhrazena za realizaci prací na objektech S0 105 *Plocha MSKP*, IO 409 *Výsuvné energosloupky_hala* a IO 451.2 *PŘÍPOJKA SLABOPROUDU HALA MSKP – energosloupky* a za realizaci prací dle změnových listů č. 62.1 a 62.3 anebo bude do 31. 12. 2025 uhrazena, bude mezi ARENOU a BKOM uzavřena samostatná dohoda, jejímž předmětem bude náhrada dosud vynaložených nákladů a další podmínky převzetí již realizovaných prací a částí Díla.
- 1.6. Shora uvedená změna představuje nepodstatnou změnu závazku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**ZZVZ**“), neboť se jedná o dílčí změnu závazku bez dopadu na charakter práv a povinností smluvních stran, která byla ve Smlouvě předem vyhrazena.

2. Předmět Dodatku č. 10

- 2.1. V důsledku výše uvedené změny, týkají se úpravy interních vztahů mezi Objednateli, tj. zcela bez dopadu na Celkovou cenu anebo rozsah plnění dle Smlouvy, se odst. V.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

*„Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:*

*cena celkem **4 936 210 615,42 Kč bez DPH.***

Z toho:

- *cena za zhotovení Díla 1 realizovaného pro ARENU [odst. II.2. písm. a)] 4 365 655 014,84 Kč bez DPH (dále jen „Cena za Dílo 1“);*
- *cena za zhotovení Díla 2 realizovaného pro BKOM [odst. II.2. písm. b)] 194 417 356,55 Kč bez DPH (dále jen „Cena za Dílo 2“);*
- *cena za zhotovení Díla 3 realizovaného pro TB [odst. II.2. písm. c)] 204 795 431,57 Kč bez DPH (dále jen „Cena za Dílo 3“);*
- *cena za zhotovení Díla 4 realizovaného pro Město [odst. II.2. písm. d)] 171 342 812,46 Kč bez DPH (dále jen „Cena za Dílo 4“).“*

- 2.2. Zhotoviteli je tímto udělen pokyn, aby od 1. 1. 2026 veškeré práce spojené s objekty vyjmenovanými v odst. 1.3 Dodatku č. 10 a dále práce dle tam uvedených změnových listů fakturoval novým Objednatelům dle rozdělení uvedeného tamtéž.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Tento Dodatek č. 10 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
- 3.3. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Dodatku č. 10 tak, aby tento Dodatek č. 10 mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto Dodatku č. 10 Smlouvy dle ZZVZ a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 10 před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek č. 10 je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 3.5. Tento Dodatek č. 10 byl schválen Radou města Brna na [REDACTED] schůzi, konané dne DD. 12. 2025, bod č. [REDACTED].

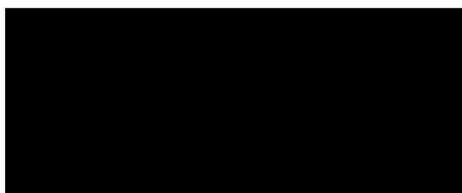
Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto Dodatku č. 10:

Příloha č. 1 – Podklady pro vyčíslení ceny změnou dotčených objektů a prací



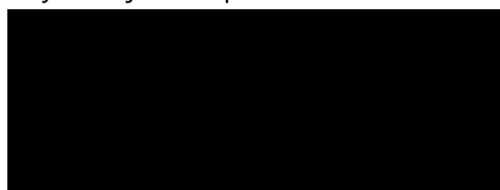
za statutární město Brno

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru
investičního Magistrátu města Brna



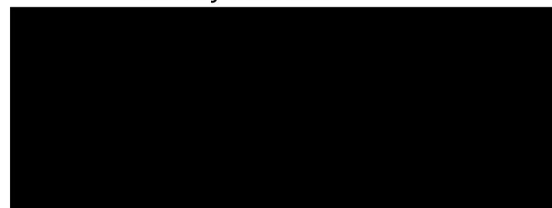
za ARENA BRNO, a. s.

Ing. Petr Kratochvíl, předseda
představenstva



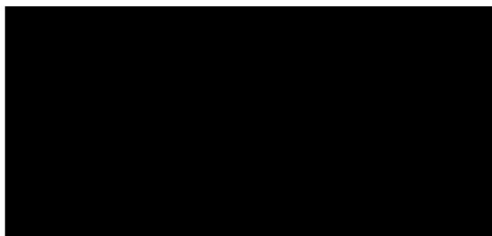
za HOCHTIEF CZ a. s.

David Horák, ředitel divize Pozemní
stavby Morava



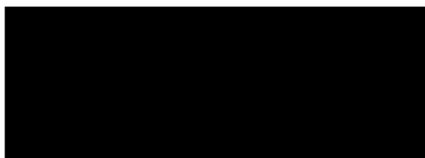
za HOCHTIEF CZ a. s.

Ing. Martin Stančík, obchodní ředitel divize
Pozemní stavby Morava



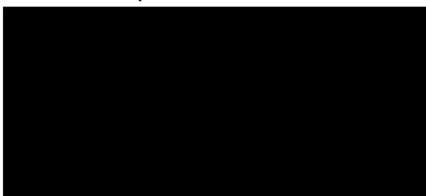
za ARENA BRNO, a. s.

doc. Mgr. Jiří Nykodým, Ph.D.,
člen představenstva



za Brněnské komunikace a. s.

Ing. David Grund, předseda
představenstva



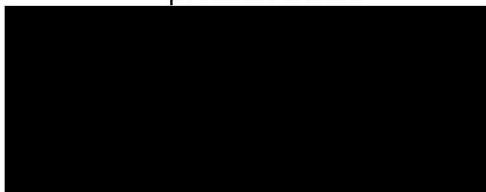
za Brněnské komunikace a. s.

JUDr. Michal Marek, místopředseda
představenstva



za Teplárny Brno, a. s.

RNDr. Jiří Herman, Ph.D., předseda
představenstva



za Teplárny Brno, a. s.

Ing. Petr Fajmon, MBA, člen
představenstva