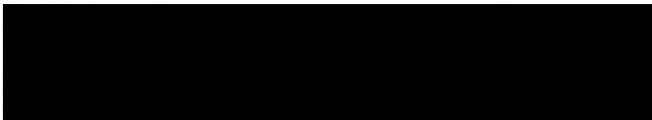


NÁJEMNÍ SMLOUVA**č. 9769/KN**

_____č.smlouvy nájemce: N 30/0061/25_____

*podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění***Smluvní strany****Městská část Praha 11**

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Miroslavou Šandovou, vedoucí Odboru majetkoprávního
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
variabilní symbol: 
konstantní symbol: 0968
datová schránka: nr5bpci

na straně jedné – dále jen „**pronajímatel**“

a

TERMONTA PRAHA a.s.

se sídlem: Třebohostická 46/11, 100 00, Praha 10
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1846
zastoupená: Ing. Michalem Jirmanem, ředitelem společnosti, na základě pověření ze dne 03.10.2024
IČO: 47116234
DIČ: CZ47116234
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
e-mail: dagmar.muzikantova@veolia.com
datová schránka: iq8gmx6
telefonní číslo: 737 250 653

na straně druhé – dále jen „**nájemce**“**uzavřely tuto nájemní smlouvu**

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání část nemovitosti – pozemku uvedeného v Čl. II., bod 1. této smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit za tento nájem části nemovitosti – pozemku pronajímateli dohodnuté nájemné.

II.

PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu je část pozemku v k. ú. Chodov, ul. Líbalova, pozemek parc. č. 2014/184, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 1231 m² výměra pozemku pro výstavbu horkovodu a umístění zařízení staveniště 429 m²
2. Předmět nájmu – pozemek je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
3. Předmětný pozemek je veden v katastru nemovitostí na LV 1639, na vlastníka hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha 11.

III.

ÚČEL NÁJMU

Předmětný pozemek se pronajímá pro výstavbu horkovodu a umístění zařízení staveniště v rámci stavby „Propojení a optimalizace sítě PT a.s., Chodov, I. etapa“, ulice Líbalova.

IV.

DOBA NÁJMU

Nájem pozemku uvedeného v Čl. II. je sjednán na dobu určitou, a to od 07.01.2026 do 08.03.2026, tj. celkem 61 dní.

V.

NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Výše nájemného byla dohodnuta smluvními stranami ve výši **25 Kč/m²/den** (slovy: dvacet pět korun českých).
2. Celkové nájemné za nájem pozemku činí:
 61 dní x 429 m² x 25 Kč/m²/den **654.225 Kč**
 (slovy: šest set padesát čtyři tisíce dvě stě dvacet pět korun českých)
 a bude uhrazeno na účet pronajímatele do 20 kalendářních dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy.
 bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s., Budějovická 1912, Praha 4**
 číslo účtu: **929020-2000807399/0800**
 variabilní symbol: **2500001210**
 konstantní symbol: **0968**
3. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovité věci osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost

platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.

4. Dnem uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je den podpisu této smlouvy.
5. Dnem splnění povinnosti úhrady nájmu je den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.

VI.

SANKCE

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. V. „Nájemné a platební podmínky“ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

VII.

ZÁVAZKY NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje zamezit vstup neoprávněných osob na předmětný pozemek.
2. Nájemce se zavazuje po skončení stavebních prací předmětný pozemek uvést do původního stavu, a to i v případě poškození pozemku nezpůsobeného nájemcem, nejpozději do tří dnů ode dne ukončení prací.
3. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škodu, která vznikne v souvislosti se stavebními pracemi bez ohledu na zavinění nájemce.
4. Budou dodrženy právní předpisy a pravomocná rozhodnutí vydaná v rámci správního řízení, týkající se čistoty a pořádku na předmětu nájmu.
5. Nájemce nese odpovědnost za dodržování všech zákonem stanovených povinností v rámci realizace stavebních prací na předmětném pozemku. V případě porušení těchto povinností nese veškerou odpovědnost za škodu.

VIII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) pronajímatel předá předmět nájmu nájemci formou protokolu o předání a převzetí při zahájení doby nájmu,
- b) při skončení nájmu vrátí nájemce předmět nájmu formou protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak

IX.

SMLUVNÍ POKUTA

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení Čl. IV. „Doba nájmu“, Čl. VII. „Závazky nájemce“ a Čl. VIII. písm. b) „Ostatní ujednání“ je pronajímatel oprávněn požadovat na nájemci

smluvní pokutu a nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení ze splnění každé porušené povinnosti. Právo na náhradu škody není dotčeno.

X.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT NÁJMU

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu, který si prohlédl. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že předmět nájmu pronajímatel přenechává nájemci tak, jak stojí a leží.
2. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami občanským zákoníkem.

XI.

SKONČENÍ NÁJMU

1. Nájem pozemku uvedeného v Čl. II. skončí uplynutím sjednané doby nájmu dle Čl. IV.
2. Před uplynutím doby nájmu mohou smluvní strany ukončit nájem dohodou smluvních stran.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Změny či doplnění smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků ke smlouvě uzavřených smluvními stranami této smlouvy, s výjimkou prodloužení doby nájmu, kdy musí být uzavřena nová nájemní smlouva.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
3. V případě, že tato smlouva není podepsána elektronickými podpisy, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Záměr pronájmu pozemku v k. ú. Chodov byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 11 od 18.11.2025 do 04.12.2025 pod č. 1102/2025.
7. K podpisu nájemní smlouvy je oprávněna Ing. Miroslava Šandová, vedoucí Odboru majetkoprávního.

Přílohy
Situační plánek

V Praze

PRONAJÍMATEL



Městská část Praha 11
Ing. Miroslava Šandová
vedoucí Odboru majetkoprávního

V Praze

NÁJEMCE



TERMONTA PRAHA a.s.
Ing. Michal Jirman
ředitel společnosti

