

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen smlouva).

Článek I. Smluvní strany

<u>Objednatel:</u>	Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace
se sídlem:	Kociánka 1/8, 61200 Brno, Česká republika
zastoupený:	Ing. Naděžda Křemečková, ředitelka
IČO:	70887284
DIČ:	
(dále jen objednatel)	

<u>Zhotovitel:</u>	Virtual Visit s.r.o.
se sídlem:	Jeřabinová 742/6, Staré Brno, 602 00 Brno
zastoupený:	Mgr. Petr Pospíchal, jednatel
IČO:	06165061
DIČ:	CZ06165061
Bankovní spojení:	
(dále jen zhotovitel)	

Článek II. Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle této smlouvy.

Dílem je „Digitalizace podávání žádostí - Implementace modulu evidence, klientské zóny a SMS brány“.

2.2 Bližší specifikace díla je obsažena v **Cenové nabídce zhotovitele č. NAB-25-434** ze dne **3.12.2025**, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek III. Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle této smlouvy:

- a) termín zahájení díla: 4.12.2025
- b) termín dokončení a předání díla: 31.5.2026

Článek IV. Cena za dílo

4.1 Cena za provedení celého díla podle čl. II činí:

Cena bez DPH:	184 734 Kč
DPH 21%:	38 794 Kč
Cena včetně DPH:	223 528 Kč

4.2 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude uhrazena takto:

4.2.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit zálohovou fakturu ve výši 70 % z celkové ceny za dílo bez DPH, tj. na částku ve výši **129 314,00 Kč bez DPH** (částka 156 470 Kč s DPH) v momentě podpisu této smlouvy se splatností 30 dní.

4.2.2 Objednatel uhradí zbývajících 30 % ceny díla, tj. částku ve výši **55 420,00 Kč bez DPH** (částka 67 058,00 Kč s DPH) po dokončení díla na základě účetního a daňového dokladu – konečné faktury s 30denní splatností, vystavené zhotovitelem na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

4.3 Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací, či jiných změn, mohou být tyto provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran, týkající se věcného rozsahu i jejich ocenění, potvrzené dodatkem ke smlouvě o dílo.

Článek V. Platební podmínky

5.1 Daňové doklady (faktury) jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.

5.2 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění.

5.3 Objednatel i zhotovitel prohlašují, že s takto určenou cenou díla a platebními podmínkami souhlasí.

Článek VI. Komunikace, předání a převzetí díla

6.1 Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve objednatele k převzetí díla. Nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

6.2 Objednatel a dodavatel se dohodli, že budou využívat elektronickou komunikaci a informovat druhou stranu o dodání, změnách a dalších věcech, které jsou spojeny s plněním smlouvy. Kontaktní adresa za objednatele: [REDAKCE] kontaktní adresa za zhotovitele: [REDAKCE]

6.3 Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Předávací protokol je oprávněn podepsat za objednatele: **Ing. Naděžda Křemečková**, za zhotovitele: **Mgr. Petr Pospíchal**.

Článek VII.

Odpovědnost za škody, záruka

7.1 Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce 24 měsíců. Záruka začíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

7.2 Objednatel je povinen zjištěné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamáce se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.

7.3 Zhotovitel je povinen neprodleně vady odstranit, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamáce.

7.4 Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnuté lhůtě, může objednatel rovněž vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady, které vznikly objednateli v souvislosti s odstraněním vady.

7.5 Převezme-li objednatel dílo, se skrytou vadou, která vznikla tím, že dílo nebylo provedeno v odpovídajícím rozsahu a kvalitě, má vůči zhotoviteli právo na dodatečné bezplatné odstranění této vady.

Článek VIII.

Smluvní pokuty a ukončení smlouvy

8.1 Za prodlení s úhradou ceny za provedení díla se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

8.2 Za prodlení s předáním díla se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit sankci ve výši 0,05 % ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení. Datum předání díla je uveden v Článku III. této smlouvy.

8.3 Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

8.4 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

8.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména:

- a) v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 7 dnů, nebo
- b) pokud zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením.

8.6 Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, bylo-li soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku nebo podá-li objednatel sám na sebe insolvenční návrh.

8.7 Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem.

8.8 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

8.9 Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu v okamžiku protokolárního předání díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele v okamžiku protokolárního předání díla.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

9.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

9.2 Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9.3 Smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.4 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Brno, dne

Brno, dne

Ing. Naděžda
Křemečková

Digitálně podepsal Ing.
Naděžda Křemečková
Datum: 2025.12.09
10:25:15 +01'00'

Mgr. Petr
Pospíchal

Digitálně podepsal
Mgr. Petr Pospíchal
Datum: 2025.12.09
11:03:57 +01'00'

.....
**Domov pro seniory Kociánka, příspěvková
organizace** v zastoupení
Ing. Naděžda Křemečková
ředitelka

.....
Virtual Visit s.r.o. v zastoupení
Mgr. Petr Pospíchal
jednatel



Cenová nabídka (příloha č.1)
Digitalizace podávání žádostí - Implementace
modulu evidence, klientské zóny a SMS brány /
NAB-25-434

Vystaveno: 3.12.2025
Platnost do:
Celkem (bez DPH): 184 734 Kč
Celkem (s DPH): 223 528 Kč

Dodavatel:
Virtual Visit s.r.o.

IČO: 06165061
DIČ: CZ06165061

Jeřabinová 742/6
602 00
Brno
Česká republika

Odběratel:
Domov pro seniory
Kociánka, příspěvková
organizace

IČO: 70887284

Kociánka 1/8
61200 Brno
Česká republika

Položka	Množství	Cena za jednotku	Celkem	Sazba DPH	Celkem vč. DPH
Digitalizace podávání žádostí - Implementace modulu evidence, klientské zóny a SMS brány <i>rozšíření systému online žádostí o moduly Klient a modulu Evidence</i>	1	184 734 Kč	184 734 Kč	21 %	223 528 Kč

Rozpis DPH

Sazba %	Základ	Daň
21%	184 734,00 Kč	38 794,14 Kč

Celková cena: 184 734 Kč
Celková cena vč. DPH: 223 528 Kč