

Změnový list číslo 52	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
TDI:	-
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Videodetekce požáru (změna detekčního systému ve střední části haly)	
Část díla dotčená změnovým listem	
(ARENA - část NSA)	
D.1.4.08 SLP a D.1.4.09 - EPS a NZS	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Podle Projektové dokumentace 1 jsou ve střední části MFH navrženy lineární kouřové hlásiče, jejichž vysílače/hlásiče jsou umístěny na poprsníku na úrovni 4.NP. Lineární kouřový hlásič pracuje s infračervených paprskem odraženým od zrcadla zpět do vysílače/přijímače.	
Nové řešení :	
Změnou dochází k použití radiometrických kamer MOBOTIX, která jsou certifikované podle ČSN EN 54-10 jako plamenné hlásiče. Po každou kouřovou sekci je navržena 1 radiometrická kamera pokrývající celou plochu kouřové sekce.	
Zdůvodnění změny :	
Potřeba provedení změny vznikla v průběhu výstavby a projekce a projednávání RPD, během kterých byla řešeno finální řešení videodetekce požáru. Bylo shledáno, že Původní řešení, tedy detekční systém tvořený lineárními kouřovými hlásiči není vhodný kvůli kolizím infračerveného paprsku procházejícím mezi vysílačem a zrcadlem vůči zařízení, které je umístěno pod lávkami (tahy pro vlajky, multimediální kostka, tahy pro zábrankové sítě, scénické technologie, cluster s reproduktory atd.). Na základě tohoto bylo navrženo Nové řešení, které nemusí být instalováno na poprsníku a nebylo by zároveň v kolizi se zařízeními umístěnými pod lávkami. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, které je potřebná pro bezpečnost provozu Díla, a která vyplývá z nevhodnosti Původního řešení, která nebyla snadno odhalitelná. Změna je dána okolností (nevhodnost Původního řešení), kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu závazku podle § 222 odst. 6 ZZZV.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
S dopadem na výkresovou dokumentaci D.1.4.09 - EPS a NZS	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v bodu zápisu z KD 28/1, zápis ze dne 23.4.2024.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne, bez dopadu na termín	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 52	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2.CN subdodavatele	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZZV (Kč bez DPH):	-822 527,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZZV (Kč bez DPH):	2 527 188,10 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZZV (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-822 527,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	2 527 188,10 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	1 704 661,10 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	2 062 639,93 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy
Objekt:

Soupis: ZL 052 - Videodetekce požáru

Místo: Výstaviště Brno Datum: 07.10.2025
Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB Projektant: Arch.Design, s.r.o., APLUS, a.s.
Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 704 661,10

D	D.1.4.08	Elektronické komunikace - slaboproud					158 613,60	
D	D2	Strukturovaná kabeláž a datové rozvody					25 146,00	
1	M	1408029R	Instalační kabel UTP cat. 6A, LSOH, B2ca-s1,d1,a1	m	480,000	33,00	15 840,00	SOD
2	M	1408014R	Datová zásuvka 2xRJ45, Cat 6A	ks	4,000	746,00	2 984,00	SOD
P	Poznámka k položce: Poznámka k položce: do zdi, včetně instalační krabice, rámečku, měřicího protokolu a příslušenství							
3	M	1408016R	Datová zásuvka 1xRJ45, Cat 6A	ks	2,000	620,00	1 240,00	SOD
P	Poznámka k položce: Poznámka k položce: v IP krytí, na zeď, včetně instalační krabice, měřicího protokolu a příslušenství							
4	M	1408032R	Ohebná elektroinstalační bezhalogenová samozhašivá trubka, průměr 25mm	m	30,000	70,00	2 100,00	SOD
P	Poznámka k položce: Poznámka k položce: včetně spojek, příchytěk a montážního materiálu							
5	M	1408003R	Patch kabel UTP cat. 6A délky 1m	ks	6,000	52,00	312,00	SOD
6	M	1408004R	Patch kabel UTP cat. 6A délky 2m	ks	6,000	63,00	378,00	SOD
7	K	742330101	Montáž strukturované kabeláže měření segmentu metalického s vyhotovením protokolu	kus	6,000	382,00	2 292,00	CS ÚRS 2025 02
D	D5	Kamerový systém					32 264,40	
8	K	Fides Pol. R 01	Licence pro připojení kamery do kamerového systému	ks	6,000	5 377,40	32 264,40	CN + 15%
D	D6	Grafická nadstavba					92 632,80	
9	M	1408108R	Integrace systémů třetích stran - EPS	hod	90,000	714,00	64 260,00	SOD
10	K	Fides Pol. R 02	Licence pro připojení kamery do LATISu	hod	6,000	4 728,80	28 372,80	CN + 15%
D	D10	Ostatní					8 570,40	
11	M	1408151R	Popis prvků a tras	ks	12,000	12,00	144,00	SOD
12	K	1408164R	Doprava	km	600,000	13,00	7 800,00	SOD
13	K	1408168R	Přesun hmot	tun	0,600	1 044,00	626,40	SOD
D	D.1.4.09	EPS a NZS					1 490 873,50	
D	D1	Elektrická požární signalizace					1 490 873,50	
14	K	Mx-M73TA-B640R050-EN	M73A Thermographic Camera TR(b(, VGA, R050 (90") - EN54 Bundle	ks	6,000	339 240,80	2 035 444,80	CN + 15%
15	K	Mx--O-M7SA-8DN050	95° 4K IR Cut Day & Night Sensor Module WIDE	ks	6,000	11 526,45	69 158,70	CN + 15%
16	K	HZS4232	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost technik odborný	hod	60,000	673,00	40 380,00	CS ÚRS 2025 02
17	M	1409024R	Vstupně/výstupní modul	ks	-11,000	2 286,00	-25 146,00	SOD
P	Poznámka k položce: Poznámka k položce: 1 reléový bistabilní výstup 230V/2A/60W s programovatelnou funkcí fail-safe, 2 monitorované vstupy pro připojení bezpotenciálových kontaktů, 1 optočlenem oddělený napěťový vstup pro monitorování externího zdroje napětí, integrovaný zkratový izolátor							
18	M	1409028R	Vstupně/výstupní modul	ks	2,000	3 120,00	6 240,00	SOD
P	Poznámka k položce: Poznámka k položce: 2 reléové bistabilní výstupy 230V/2A/60W s programovatelnou funkcí fail-safe, 4 monitorované vstupy pro připojení bezpotenciálových kontaktů, integrovaný zkratový izolátor							
19	M	1409045R	Lineární optický hlásič	ks	-17,000	25 533,00	-434 061,00	SOD
P	Poznámka k položce: Poznámka k položce: řídicí jednotka, vysílač, přijímač, montážní příslušenství, dosah až 120m							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	M	1409046R	Lineární optický hlásič	ks	-17,000	20 714,00	-352 138,00	SOD
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: vysílač, přijímač, montážní příslušenství, dosah až 120m					
21	M	1409049R	baterie 12 V / 65 Ah	ks	4,000	7 595,00	30 380,00	SOD
22	M	1409050R	Zdroj 24V/12A	ks	2,000	28 970,00	57 940,00	SOD
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: ve skříni IP30, akku max. 65Ah, s termistorem					
23	M	1409053R	Krabice pro moduly IP66 / rozměry: 94 x 94 x 57 mm	ks	-11,000	554,00	-6 094,00	SOD
24	M	1409052R	Krabice pro moduly IP66 / rozměry: 130 x 94 x 57 mm	ks	2,000	627,00	1 254,00	SOD
25	M	1409055R	SD-karta 1GB	ks	2,000	538,00	1 076,00	SOD
26	M	1409056R	Kabel hlásičové linky 2x2x0,8	m	-96,000	53,00	-5 088,00	SOD
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: B2caS1D0, bezhalogenové nízkofrekvenční sdělovací kabely s Al stíněním s malým množstvím uvolněného tepla v případě požáru					
27	M	2000001235	JXFE-R 4x2x0,8 /o/-/ B2ca(s1d0)	m	24,000	65,00	1 560,00	SOD
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: měrná jednotka: bm v balení: 1					
28	K	741124731	Montáž kabelů měděných ovládacích bez ukončení uložených pevně stíněných ovládacích s plným jádrem (např. JYTY) počtu a průměru žil 2 až 19x0,8 mm2	m	24,000	29,00	696,00	SOD
29	M	1408048R	Kabel bezhalogenový 2x2,5, B2cas1d0	m	496,000	61,00	30 256,00	SOD
30	M	1409072R	Horolezecké práce pro montáž ve výškách	hod	48,000	665,00	31 920,00	SOD
31	K	1407464R	Zámečnické pomocné a podpůrné konstrukce do 4t	kg	15,000	473,00	7 095,00	SOD
P			Poznámka k položce: Poznámka k položce: pro kabelové trasy a rozvaděče					
D D20			Projekční práce				49 896,00	
32	K	220890084R00	Účast projektanta na stavbě	hod	72,000	693,00	49 896,00	SOD / Dodatek
VV			10+62		72,000			
D OST			Ostatní				5 278,00	
33	K	HZS11602R	Zpracování a příprava změny, vytváření rozpočtů, koordinace	h	6,500	812,00	5 278,00	SOD / Dodatek
VV			1x technik/přípravář/stavbyvedoucí (počet osob*dny*hodiny)					
VV			1*1*6,5			6,500		
VV			Součet			6,500		



Trade FIDES, a.s.
Dornych 57,
617 00 Brno-jih

Zakázka:

Multifunkční sportovní a kulturní pavilon v Brně

Cenová nabídka změny č. 52

Videodekce požáru (Změna detekce ve střední vrstvě)

Rekapitulace

D.1.4.09 - EPS a NZS

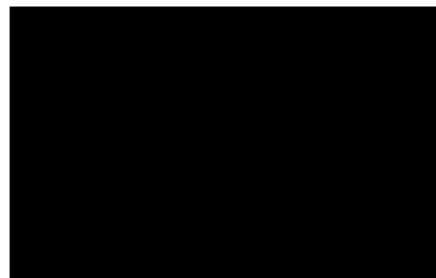
D.1.4.08 - elektronické komunikace - slaboproud

1 259 747,89

143 679,36

1 403 427,25

Celkem bez DPH



Brno, dne 6.10.2025

(*Platnost cenové nabídky je omezená 60 dnů od vystavení)

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

SO.101 - Multifunkční sportovní a kulturní pavilon

Soupis:

D.1.4.09 - EPS a NZS
ZLS2 - Videodekce požáru (Změna detekce ve střední vrstvě)

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 259 747,89

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

snížená

0,00

21,00%

0,00

zákl. přenesená

0,00

21,00%

0,00

sníž. přenesená

0,00

15,00%

0,00

nulová

0,00

0,00%

0,00

Cena s DPH

v

CZK

1 259 747,89

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:

SO.101 - Multifunkční sportovní a kulturní pavilon

Soupis:

D.1.4.09 - EPS a NZS
ZLS2 - Videodekce požáru (Změna detekce ve střední vrstvě)

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód řádku - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 259 747,89

D1 - Elektrická požární signalizace

1 259 747,89

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt:

SO.101 - Multifunkční sportovní a kulturní pavilon

Soupis:

D.1.4.09 - EPS a NZS
ZLS2 - Videodekce požáru (Změna detekce ve střední vrstvě)

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 259 747,89	
D	D1		Elektrická požární signalizace				1 259 747,89	
		Mx-M73TA-B040R050-EN54	M73A Thermographic Camera TR(b), VGA, R050 (90°) - EN54 Bundle	ks	6,000	294 902,00	1 769 052,00	
		Mx-F-4IOA	Input/output box for MOBOTIX 7	ks	12,000		0,00	
		Mx-F-NPAA	POE+Power adapter for MOBOTIX cameras	ks	6,000		0,00	
		Mx--O-MTSA-80N050	95° 4K IR Cut Day & Night Sensor Module WIDE	ks	6,000	10 023,00	60 138,00	
K	HZS4232		Hodinová účtovací sazba technik odborný	hod	60,000	585,22	35 113,20	KROS-15%
Poznámka k položce: montáž dle technického, vč. odpojení, nastavení, testování - 6*10 hodin								
24	M	1409024R	Vstupně/výstupní modul	ks	-11,000	2 161,50	-23 776,50	SOD
28	M	1409028R	Vstupně/výstupní modul	ks	2,000	2 950,08	5 900,16	SOD
Poznámka k položce: 2 samostatné testovací vstupy: 230V/2A/50W s programovatelnou funkcí test-refe. 4 monitorované vstupy pro připojení bezpotenciálních kontaktů integrovaný akustický varovatel								
45	M	1409045R	Lineární optický hlásič	ks	-17,000	24 142,47	-410 421,99	SOD
Poznámka k položce: Indika jednotlivá, výsledek přijímá, montážní efektivnější - dosah až 120m								
46	M	1409046R	Lineární optický hlásič	ks	-17,000	19 585,97	-332 960,47	SOD
Poznámka k položce: vysledek, přijímá, montážní efektivnější, dosah až 120m								
49	M	1409049R	batarie 12 V / 65 Ah	ks	4,000	7 161,38	28 725,52	SOD

50	M	1409050R	Zdroj 24V/12A	ks	2,000	27 342,59	54 784,58	SOD
P Poznámka k položce: se zdroj IP59, výkon max. 654W, s termistorom								
53	M	1409053R	Krabice pro moduly IP66 / rozměry: 94 x 94 x 57 mm	ks	-11,000	592,85	-6 521,35	SOD
52	M	1409052R	Krabice pro moduly IP66 / rozměry: 130 x 94 x 57 mm	ks	2,000	523,83	1 047,66	SOD
55	M	1409055R	SD-karta 1GB	ks	2,000	508,70	1 017,40	SOD
56	M	1409056R	Kabel hlásičové linky 2x2x0,8	m	-56,000	50,11	-4 810,56	SOD
P Poznámka k položce: B2cas1D0, beztrásová rozvaděčová soustava kabelů z Al stíněním a malým maximálním uvolněným teplem i při malé zatížení								
42	M	2000001235	JXFE-R 4x2x0,8 /a-/ B2cas(s1d0)	m	24,000	76,49	1 833,52	
P Poznámka k položce: B2cas1D0, beztrásová rozvaděčová soustava kabelů z Al stíněním a malým maximálním uvolněným teplem i při malé zatížení								
36	K	741124731	Montáž kabelů měděných ovládacích bez ukončení uložených pevně stíněných ovládacích s plným jádrem (např. JYTY) počtu a průměru až 2 až 19x0,8 mm2	m	24,000	44,00	1 056,00	
48	M	1409048R	Kabel bezhalogenový 2x2,5, B2cas1d0	m	406,000	57,68	28 609,28	SOD D.1.4.08
P Poznámka k položce: bez halogenů, robustní a nepromokavý optický kabel pro vnější použití								
72	M	1409072R	Horolezecké práce pro montáž ve výškách	hod	48,000	628,78	30 181,44	SOD
164	K	1407464R	Zámečnické pomocné a podpůrné konstrukce do 4t	kg	15,000	1 322,00	19 830,00	



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:
SO.101 - Multifunkční sportovní a kulturní pavilon

Soupis:
D.1.4.08 - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE-SLABOPROUD
ZL52 - Videodekce požáru (Změna detekce ve střední vrstvě)

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH 143 679,36

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesená	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 143 679,36

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:
SO.101 - Multifunkční sportovní a kulturní pavilon

Soupis:
D.1.4.08 - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE-SLABOPROUD
ZL52 - Videodekce požáru (Změna detekce ve střední vrstvě)

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	143 679,36
D2 - Strukturovaná kabeláž a datové rozvody	22 088,08
D5 Komerový systém	28 056,00
D6 - Grafická nadstavba	85 432,80
D10 - Ostatní	8 102,48

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt:
SO.101 - Multifunkční sportovní a kulturní pavilon

Soupis:
D.1.4.08 - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE-SLABOPROUD
ZL52 - Videodekce požáru (Změna detekce ve střední vrstvě)

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							143 679,36	
D	D2		Strukturovaná kabeláž a datové rozvody				22 088,08	
29	M	1408020R	Instalační kabel U/FTP cat. 6A, LSOH, B2ca-s1,d1,e1	m	480,000	31,20	14 976,00	SOD
17	M	1408017R	Datová zásuvka 2xRJ45, Cat 6A	ks	4,000	705,37	2 821,48	SOD
			Poznamka k položce: na zeď, včetně instalačního krabice, měřicího protokolu a příslušenství					
18	M	1408016R	Datová zásuvka 1xRJ45, Cat 6A	ks	2,000	598,23	1 196,46	SOD
			Poznamka k položce: v řádku, na zeď, včetně instalačního krabice, měřicího protokolu a příslušenství					
32	M	1408032R	Ohebná elektroinstalační bezhalogenová samozhášivá trubka, průměr 25mm	m	30,000	66,19	1 985,70	SOD
			Poznamka k položce: včetně spojek, příslušenství a montážního materiálu					
3	M	1408003R	Patch kabel UTP cat. 6A délky 1m	ks	6,000	49,17	295,02	SOD
4	M	1408004R	Patch kabel UTP cat. 6A délky 2m	ks	6,000	59,57	357,42	SOD
		742330101	Měření metalického segmentu s vyhotovením protokolu	ks	6,000	80,00	480,00	KROS
D	D5		Komerový systém				28 056,00	

			licence pro připojení kamery do kamerového systému	ks	8,000	4 676,00	28 056,00	
D	D6		Grafická nadstavba				85 432,80	
			licence pro připojení kamery do LATISu	ks	6,000	4 112,00	24 672,00	
108	M	1408108R	Integrace systémů třetích stran - EPS	hod	90,000	675,12	60 760,80	SOD
D	D10		Ostatní				8 102,48	
151	M	1408151R	Popis prvků a tras	ks	12,000	11,35	136,20	SOD
156	K	1408164R	Doprava	km	600,000	12,29	7 374,00	SOD
160	K	1408166R	Přesun hmot	tun	0,600	987,14	592,28	SOD

