

## **KUPNÍ SMLOUVA** **č. OMAJ-SMV/KUP/003464/2025/Kov,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**  
**zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,**  
**IČ 00 29 93 08,**  
jako prodávající

a

**2) Moravskoslezské sdružení Církve adventistů sedmého dne, se sídlem Newtonova**  
**725/14, Přívoz, 702 00 Ostrava,**  
**IČ 630 29 391,**  
**zastoupené předsedou Danielem Dobešem a hospodářem Jaroslavem Stejskalem,**  
jako kupující.

### **I.**

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. st. 849 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 399 m<sup>2</sup>, parc. č. 967 zahrada o výměře 407 m<sup>2</sup> a parc. č. 968 zahrada o výměře 995 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na pozemku parc. č. st. 849 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc se nachází budova č. p. 751, rod. dům, přístavba sociálního zařízení a klubovny a oplocení, vše ve vlastnictví kupujícího.

Na pozemku parc. č. 967 zahrada v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc se nachází kamenná zídka, schody, kanalizační přípojka, kanalizační šachta, vodovodní přípojka, vodoměrná šachta, studna a oplocení, vše ve vlastnictví kupujícího.

Na pozemku parc. č. 968 zahrada v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc se nachází zahradní chatka, betonové zídky, schody, kanalizační šachta, skleník a oplocení, vše ve vlastnictví kupujícího.

Kupující bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 967 zahrada v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc se nachází přípojka podzemního kabelového vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Tyto pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce [REDACTED] č. posudku 59582/2025 ze dne 11. 8. 2025.

## II.

Shora uvedené pozemky parc. č. st. 849 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 399 m<sup>2</sup>, parc. č. 967 zahrada o výměře 407 m<sup>2</sup> a parc. č. 968 zahrada o výměře 995 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc (dále jen předmět koupě) prodává prodávající Moravskoslezskému sdružení Církve adventistů sedmého dne do jeho výlučného vlastnictví a Moravskoslezské sdružení Církve adventistů sedmého dne předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 5.069.559,- Kč (slovy: pětmilionůšedesátdevětisícpětsetpadesátdevětikorunčeských).

Převod předmětu koupě je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Kupní cenu celkem ve výši **5.069.559,- Kč** uhradí kupující **do 30 dnů** od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120201105.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujícího řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

## IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Kupující bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na ni spolu s vlastnickým právem k předmětu koupě přejdou práva a povinnosti ze smlouvy o nájmu č. májpráv. 2/B/92/PL ze dne 1. 9. 1992, uzavřené s Církví adventistů sedmého dne.

Kupující prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla ze strany prodávajícího předána kopie výše uvedené smlouvy a kupujícímu je tedy znám konkrétní obsah tohoto právního jednání a práva a povinnosti z něj vyplývající na sebe nabytím vlastnického práva k předmětu koupě přebírá.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet statutárního města Olomouce č. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120201105.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícím dle čl. III. této smlouvy a po zaplacení správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle čl. V. odst. 2 této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 26. 6. 2025 a z úřední desky sejmout dne 15. 7. 2025, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 3. 11. 2025.

## VII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícím prodávajícím v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkyní primátora  
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**Moravskoslezské sdružení Církve  
adventistů sedmého dne  
zastoupené předsedou  
Danielem Dobešem  
a hospodářem  
Jaroslavem Stejskalem**