

Smlouva o zřízení služebnosti

*uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) níže uvedeného data mezi
smluvními stranami*

Povinný ze služebnosti:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: 29639641/0100
Zastoupený: Ing. Davidem Fínou, generálním ředitelem

(dále také „povinný“)

Oprávněný ze služebnosti:

Město Uherské Hradiště
Sídlo: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
IČO: 00291471
DIČ: CZ00291471
Zastoupený: Ing. Stanislavem Blahou, starostou

(dále také „oprávněný“)

*se níže uvedeného data dohodly v souladu se závazkem sjednaným v nájemní smlouvě
a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 9. 12. 2019, č. povinného
2059/2019-SML, č. oprávněného 2019/0774/SMM-SP, na této smlouvě takto:*

I.

- 1) Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s pozemky
 - p. č. st. 2869, zastavěná plocha a nádvoří,
 - p. č. st. 2870, zastavěná plocha a nádvoří,
 - p. č. 895/1, vodní plocha,
 - p. č. 1051/11, vodní plocha,v katastrálním území a obci Uherské Hradiště, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na listu vlastnictví povinného č. 410 (dále souhrnně také jen „**povinný pozemek**“).
- 2) Podle platného Statutu Povodí Moravy, s.p., vydaného Ministerstvem zemědělství, a platné Zakládací listiny Povodí Moravy, s.p., vydané Ministerstvem zemědělství, je povinný pozemek určeným majetkem povinného ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Vzhledem k těmto skutečnostem povinný prohlašuje, že vlastnické právo a z něho vyplývající právo hospodařit s majetkem státu je nesporné a je proto oprávněn s povinným pozemkem volně nakládat a jeho smluvní volnost není ničím a nijak omezena.

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem liniové stavby – místní komunikace (cyklostezky), vybudované jako SO 101 a SO 103 dle projektové dokumentace „CYKLOTRASA MOJMÍR V UHERSKÉM HRADIŠTI – změna 1. etapa Hráz 1 a 2. etapa Hráz 2“, která je uložena mimo jiné na části povinného pozemku p. č. st. 2869, p. č. st. 2870, p. č. 895/1, p. č. 1051/11 v k. ú. Uherské Hradiště. Liniová stavba místní komunikace je dále označována též jako „**panující liniová stavba 1**“ či „**cyklostezka**“.

- 4) Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem liniové stavby veřejného osvětlení vybudované jako SO 401 dle PD „CYKLOTRASA MOJMÍR V UHERSKÉM HRADIŠTI – změna 1. etapa Hráz 1 a 2. etapa Hráz 2“, která je uložena mimo jiné na části povinného pozemku p. č. st. 2869 a v k. ú. Uherské Hradiště. Liniová stavba veřejného osvětlení je dále označována též jako „**panující liniová stavba 2**“.

II.

- 1) Povinný jako subjekt vykonávající vlastnická práva k povinným pozemkům p. č. st. 2869, p. č. st. 2870, p. č. 895/1, p. č. 1051/11 v k. ú. Uherské Hradiště zřizuje ve prospěch panující liniové stavby 1 služebnost spočívající v právu každého vlastníka panující liniové stavby 1 na části povinných pozemků p. č. st. 2869, p. č. st. 2870, p. č. 895/1, p. č. 1051/11 v k. ú. Uherské Hradiště umístit, provozovat a udržovat panující liniovou stavbu 1 vybudovanou dle projektové dokumentace „CYKLOTRASA MOJMÍR V UHERSKÉM HRADIŠTI – změna 1. etapa Hráz 1 a 2. etapa Hráz 2“, včetně práva vstupu a vjezdu každého vlastníka panující liniové stavby 1 nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na část povinných pozemků za účelem provádění údržby a oprav panující liniové stavby, a tomu odpovídající povinnosti každého vlastníka povinných pozemků práva ze služebnosti strpět. Rozsah služebnosti 1 je vymezen v geometrickém plánu č. 3114-564/2024. Geometrický plán vymezující rozsah zřizované služebnosti 1 je nedílnou součástí této smlouvy (dále v textu jen „**služebnost 1**“). Služebnost 1 je zřizována v nezbytně nutném rozsahu. Služebnost 1 je zřizována in rem, kdy každý vlastník povinného pozemku je povinen strpět zřízenou služebnost 1 ve prospěch panující liniové stavby 1.
- 2) Povinný jako subjekt vykonávající vlastnická práva k povinným pozemkům p. č. st. 2869 a v k. ú. Uherské Hradiště zřizuje ve prospěch každého vlastníka panující liniové stavby 2 služebnost inženýrské sítě spočívající v právu na částech povinného pozemku p. č. st. 2869 a v k. ú. Uherské Hradiště umístit, provozovat a udržovat panující liniovou stavbu 2 v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3112-564/2024, včetně práva vstupu a vjezdu každého vlastníka panující liniové stavby 2 nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na části povinného pozemku za účelem zajištění provozu a provádění údržby a oprav panující liniové stavby 2 (dále v textu jen „**služebnost 2**“). Geometrický plán vymezující rozsah zřizované služebnosti 2 je nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost 2 je zřizována v nezbytně nutném rozsahu. Služebnost 2 je zřizována in rem, kdy každý vlastník povinných pozemků je povinen strpět zřízenou služebnost ve prospěch panující liniové stavby 2.
- 3) Oprávněný je povinen při výkonu svého práva si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku povinného v příčinné souvislosti s výkonem oprávnění ze služebností. V případě, že ke škodě dojde v důsledku činnosti oprávněného či jím pověřených osob, oprávněný takto způsobenou škodu nahradí v plné výši. Přednost při náhradě škody má uvedení v předchozí stav.
- 4) Při umístění a provozování panujících liniových staveb je oprávněný povinen se řídit mimo podmínek stanovených stavebním povolením i požadavky povinného, které mu byly písemně sděleny ve vyjádření útvaru správy povodí k projektové dokumentaci

č. PM17999/2018/5203/Fi ze dne 10. 12. 2018 a č. PM28096/2019/5203/Vrab ze dne 12. 7. 2019 a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku.

- 5) Oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek povinného, uvést na vlastní náklady povinný pozemek do původního či náležitého stavu po provedení prací spojených s výkonem práv dle této smlouvy. Veškeré činnosti prováděné v rozsahu sjednané služebnosti je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
- 6) Oprávněný se touto smlouvou zavazuje udržovat panující liniové stavby v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami, stanovenými správcem vodního toku k projektové dokumentaci a dále specifikovanými v této smlouvě.
- 7) Oprávněný se zavazuje celoročně řádně udržovat cyklostezku v dobrém technickém stavu a zajišťovat její provozuschopnost v letním i v zimním období a odstraňovat z ní i pozemků bezprostředně sousedících s cyklostezkou inertní materiál a komunální odpad a nečistoty související s provozováním cyklostezky. Oprávněný je povinen udržovat celoročně průjezdnost a bezpečnou průchodnost cyklostezky, zejména plnit povinnosti vlastníka stavby v souladu s ust. § 52 a analogicky postupovat podle ust. § 59 a § 61 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů. Oprávněný se při výše uvedených činnostech zavazuje používat pouze takový posypový materiál, který neohrožuje životní prostředí a negativně neovlivňuje kvalitu vody ve vodním toku.
- 8) Oprávněný se dále zavazuje kontrolovat zdravotní stav břehové zeleně a odstraňovat, po odsouhlasení povinným a po souhlasu orgánu ochrany přírody, ty části porostu, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu na cyklostezce. Projednání a vyžádání souhlasu je věcí oprávněného. Oprávněný nese odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, které vznikly v příčinné souvislosti s provozem cyklostezky, údržbou břehového porostu a z důvodu neplnění povinností v této smlouvě sjednaných.
- 9) Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu svých práv postupoval s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že povinný pozemek bezprostředně přiléhá k vodnímu toku, a proto může používat při údržbě a opravách pouze takovou mechanizaci a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody ve vodním toku. Při výkonu svých práv musí oprávněný postupovat s péčí řádného hospodáře, a to tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu břehů vodního toku a tím i protipovodňová opatření na vodním toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby byly povinné pozemky po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uvedeny do původního stavu. Po uvedení povinných pozemků do původního stavu musí být tato skutečnost oznámena zástupci strany povinné, a to vedoucí/mu provozu Uherské Hradiště Povodí Moravy, s.p., (dále jen "**vedoucí provozu Uherské Hradiště**").
- 10) Oprávněný nese veškeré náklady spojené s údržbou a opravami panujících liniových staveb, včetně poškození, které na nich vzniknou v důsledku provádění nutných oprav, údržby a úprav vodního toku nebo činností souvisejících se zdoláváním povodňových situací a s odstraňováním jejich následků (a to i v případě, že vznikly nezbytným pojezdem mechanizace o hmotnosti vyšší, než je únosnost cyklostezky, potřebné k zajištění opatření správce toku při mimořádných situacích ve smyslu ust. § 2 písm. c) vyhl. č. 178/2012 Sb., např. povodních, ledochodech).
- 11) Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z vodohospodářských zájmů na úpravu vodního toku, vodního díla nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení panujících liniové stavby, přeloží oprávněný panující liniové stavby dle požadavku povinného na své vlastní náklady. Oprávněný se zavazuje, že strpí bez náhrady nezbytné zásahy do panujících liniových staveb prováděné

při opravě nebo úpravě vodního díla či vodního toku a po této opravě obnoví konstrukci cyklostezky v místě nezbytných zásahů na vlastní náklady.

- 12) Povinný se zavazuje strpět činnosti oprávněného vyplývající z této smlouvy, není však nijak omezen v provádění běžné údržby vodního toku. Vyžádá-li si výkon správy vodního toku v místech uložení panujících liniové stavby 1 (zejména při opravě dna, břehů a těžbě nánosů v korytě toku) použití těžké dopravní a mechanizační techniky (do 25 t), a dojde-li v přímé souvislosti s výše uvedenou činností ke vzniku škod na panujících liniové stavbě, oprávněný prohlašuje, že nebude uplatňovat vůči povinnému žádné nároky z titulu náhrady škody a bude nést veškeré náklady na odstranění takto vzniklých škod.
- 13) Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na stavební činnost, úpravy a další práce na povinném pozemku, které by mohly ohrozit nebo omezit provozování panujících liniových staveb nebo omezit přístup k nim, a dále oznámit v tomto upozornění termín zahájení těchto prací. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku, jejichž potřeba byla vyvolána zásahem vyšší moci nebo jinou neovlivnitelnou událostí, a které nesnesou odkladu. Tato povinnost se dále nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním. Po tomto písemném upozornění je oprávněný povinen neprodleně v nahlášeném termínu cyklostezku uzavřít a zajistit pro povinného povolení ke zvláštnímu užívání komunikace v souladu se zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pokud tuto činnost bude věcně a místně příslušný silniční správní úřad považovat za zvláštní užívání komunikace dle ust. § 25 tohoto zákona, a to tak, aby povinný mohl nerušeně v oznámeném termínu komunikaci užívat.
- 14) V případě, že povinný bude provádět běžnou údržbu vodního toku vyplývající z jeho povinností stanovených v zákoně o vodách a prováděcí vyhlášky č. 178/2012 Sb., zejména ust. § 5 (např. sečení břehů apod.), označí na nezbytně nutnou dobu dopravní značkou „Zákaz vjezdu“ začátek a konec uzavření cyklostezky. Oprávněný je povinen možnost takového omezení provozu na cyklostezce respektovat a zahrnout ji do Provozního řádu cyklostezky.
- 15) V případě, že oprávněný způsobí v příčinné souvislosti s výkonem práv a povinností dle této smlouvy na majetku povinného škodu a v důsledku této škody vzniknou prokazatelné škody na zdraví a majetku třetích osob, je oprávněný povinen tyto škody, včetně škody na majetku povinného, na své náklady odstranit. Pokud nelze škody naturálním způsobem odstranit, je povinen je uhradit finančně v plné prokazatelné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného z případné škody způsobené povinnému na povinném pozemku provozováním, prováděním údržby a oprav cyklostezky, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 16) Provozní řád cyklostezky musí být před zahájením provozu cyklostezky odsouhlasen správcem toku a schválen věcně a místně příslušným silničním správním úřadem. Jeden výtisk schváleného Provozního řádu cyklostezky bude předán vedoucímu provozu Uherské Hradiště Povodí Moravy, s.p.
- 17) Smluvní strany se zavazují respektovat případné podmínky pro užívání povinného pozemku stanovené závazným rozhodnutím vodoprávních úřadů v případě, že bude takové rozhodnutí vydáno.

- 18) Oprávněný prohlašuje, že s takto specifikovanými právy, která jsou obsahem služebností zřizovaných touto smlouvou, souhlasí a přijímá je a povinný je povinen tato práva strpět.

III.

- 1) Služebnost 1 se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu. Jednorázová náhrada za služebnost byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m² plochy služebnosti. Výše náhrady za služebnost je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána (■■■■ Kč za 1 m²), a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu včetně příslušného ochranného pásma (■■■■ m²). Výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti 1 činí 45 633 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti 1 bude připočtena příslušná sazba DPH.
Služebnost 1 se zřizuje na dobu životnosti panující liniové stavby 1 s tím, že služebnost 1 vzniká dnem zápisu služebnosti 1 do katastru nemovitostí. Služebnost 1 zanikne se zánikem panující liniové stavby 1 anebo v případě, že panující liniová stavba 1 již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti 1 z katastru nemovitostí.
- 2) Služebnost 2 se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu. Jednorázová náhrada za služebnost byla stanovena dohodou v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m² plochy služebnosti. Výše náhrady za služebnost je tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána (■■■■ Kč za 1 m²), a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu včetně příslušného ochranného pásma (■■■■ m²). Výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti 2 činí 17 490 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti 2 bude připočtena příslušná sazba DPH.
Služebnost 2 se zřizuje na dobu životnosti panující liniové stavby 2 s tím, že služebnost 2 vzniká dnem zápisu služebnosti 2 do katastru nemovitostí. Služebnost 2 zanikne se zánikem panující liniové stavby 2 anebo v případě, že panující liniová stavba 2 již nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla zřízena, pokud tento stav nebude mít pouze přechodnou povahu. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou potřebnou součinnost pro výmaz služebnosti 2 z katastru nemovitostí.
- 3) Jednorázové náhrady dle odst. 1) a odst. 2) budou uhrazeny oprávněným na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu-faktury se splatností 14 dnů od jejího vystavení. Faktura bude zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy. Náhrady musí být uhrazeny ve lhůtě splatnosti faktury. Přílohou faktury bude prostá kopie oboustranně akceptované smlouvy.
- 4) Předmětem této smlouvy je dále narovnání vzájemného vztahu mezi povinným a oprávněným, který užíval v rozsahu SO 101, SO 103 a SO 401 po ukončení účinnosti nájemní smlouvy část povinného pozemku od 9. 12. 2024. Smluvní strany se dohodly, že za užívání povinného pozemku oprávněným od 9. 12. 2024 včetně do dne právních účinků vkladu práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí náleží povinnému finanční náhrada ve výši ■■■■ Kč za 1 m² a rok, minimálně však 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok. Při výměře dotčení povinného pozemku ■■■■ m² je výše náhrady 12 624,60 Kč za rok. Náhrada bude oprávněným uhrazena povinnému na základě faktury vystavené povinným po vkladu práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Splatnost faktury bude 30 dnů a platba je uhrazena dnem připsání finanční částky v plné výši na účet povinného. Faktura bude zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 5) V případě prodlení oprávněného s úhradou náhrad za služebnosti a finanční náhrady dle odst. 4 má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

právo účtovat oprávněnému úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.

IV.

- 1) Služebnosti zřízené touto smlouvou vzniknou k okamžiku vyznačenému v pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu služebností dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný po zaplacení náhrad za zřízení služebností dle čl. III. odst. 1) a 2) této smlouvy, o čemž mu povinný vydá potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad práv služebnosti/věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů pro vyznačení služebností a vkladem práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu práv služebnosti do katastru nemovitostí. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu věcného břemene na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí povolení vkladu služebností. Nepodaří-li se důvod zamítnutí povolení vkladu služebností odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně vrátit si to, co na základě této smlouvy získaly.

V.

- 1) Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv ze služebností.
- 2) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že uzavřením této smlouvy nejsou dotčena práva a povinnosti k majetkoprávnímu vypořádání v rozsahu stavebních objektů SO 102 účelová komunikace, SO 402 chránička kabelu SŽDC budovaných dle projektové dokumentace „CYKLOTRASA MOJMÍR V UHERSKÉM HRADIŠTI – změna 1. etapa Hráz 1 a 2. etapa Hráz 2“, založené smlouvou č. 2059/2019-SML ze dne 9. 12. 2019.

VI.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena písemně formě ve třech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha k návrhu na zápis vkladu služebnosti do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží oprávněný a jedno vyhotovení obdrží povinný.
- 2) Právní vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Číslo smlouvy povinného: 572/2025-SML

Číslo smlouvy oprávněného: 2025/0620/SMM-SP

- 3) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.
- 4) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný.
V souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění. Pro účely uveřejnění oprávněný prohlašuje, že žádný údaj uvedený ve smlouvě není jeho obchodním tajemstvím podléhajícím anonymizaci.
- 6) Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Uherské Hradiště, usnesení č. 973/77/RM/2025/Veřejný ze dne 07.07.2025.

V Brně dne 8. 12. 2025

V Uherském Hradišti dne 27. 11. 2025

Za povinného:

Za oprávněného:

Ing. David Fína
generální ředitel

Ing. Stanislav Blaha
starosta města