

## Č. smlouvy CVN 31/2016

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb (dále jen „NOZ“) v platném znění

### Článek I. - Smluvní strany

1. **VECOM zdvihací zařízení s.r.o.**, Ověnecká 32/315, 170 00 Praha 7, IČ: 25599348, DIČ: CZ25599348, zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze Oddíl C, vložka 82104, bankovní spojení: KB Praha 7, číslo účtu: 27-6408730207/0100, jednající Jiřím Vybíralem, jednatelem, [redacted] e-mail: vecom@vecom.cz (dále jen „zhotovitel, nebo „VECOM“)

2. **Centrum sociálních služeb Naděje Broumov**, Jiráskova 193, 55001 Broumov, IČ: 48623865, zastoupené ředitelkou Mgr. Evou Kašparovou, tel.: [redacted] dále jen „objednatel“.

Smlouvu o dílo (nebo dále jen „smlouva“, nebo SoD“) uzavřely shora uvedené smluvní strany dnešního níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

### Článek II. - Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo (jehož součástí je dodávka zboží, které bude upraveno podle přání objednatele) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení dle čl. III. této smlouvy, za podmínek ve smlouvě uvedených.

2. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. II. a objednatel k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. III. této smlouvy, za podmínek ve smlouvě uvedených.

3. Dílem se rozumí:

**Dodávka, instalace stropního zvedacího systému** dle projektu ZM160770.

**Zařízení: Typ Ergolet** dále jen „zařízení“ nebo „dílo“.

Dílo je zhotovitelem provedeno mj. úpravou (zboží), tj. zařízení a souvisejících komponentů podle projektové dokumentace – projektu (podle přání objednatele) a jejich dodáním do místa dokončení díla na v čl. II. odst. 4 uvedené adrese.

Podrobná technická specifikace- návrh řešení odstranění bariéry včetně ceny nebo cenová nabídka (dále jen projekt) je uvedena v samostatné příloze č. 2 a součástí této smlouvy. Součástí projektu je také písemná nabídka zhotovitele na uzavření této smlouvy.

4. Dílo bude dodáno a provedení díla dokončeno na místě určeném objednatelem, a to: Domov pro seniory, Jiráskova 193, Broumov, (nebo dále jen „místo dodání díla“)

5. Součástí přejímky bude kompletní předávací dokumentace v předepsaném rozsahu.

### Článek III. - Cena díla, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí:

Cena díla bez DPH 243.400,-

DPH 15% z ceny díla 36.510,-

**Cena díla včetně DPH 279.910,- Kč**

2. Smluvní strany se dohodly, že splatnost ceny díla bude následující:

Při podpisu SoD 0,-

Při dodání zařízení 0,-

Po dokončení díla 279.910,- Kč (do 14 dnů po dokončení díla na základě celkové faktury)

3. Objednatel prohlašuje, že objekt, v němž se nachází místo dodání díla a v němž bude zhotovitel dodávat a dokončovat provádění díla je bytový dům **...ANO**

4. Daň z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem ve výši určené příslušným právním předpisem v době okamžiku poskytnutí zdanitelného plnění, resp. v době pro takové určení stanovené dle příslušných daňových předpisů.

### Článek IV. - Doba plnění

1. Termín provedení díla je: do 30-ti dnů od podpisu SoD.

2. Objednatel se zavazuje zabezpečit stavební připravenost místa dodání díla: do 10-ti dnů od podpisu SoD.

3. Objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o stavební připravenosti, nedohodnou-li se jinak.

### Článek V. – Ujednání o smluvní pokutě

**Smluvní strany si výslovně sjednávají smluvní pokutu pro následující případy:**

a) V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla, pokud není prokazatelně zaviněno třetí stranou (za zavinění třetí stranou není považováno nesplnění její platební povinnosti ve vztahu k účastníkům této smlouvy), ani prodloužením objednatele se stavební připraveností místa dodání díla, ani prodloužením objednatele s poskytnutím jiné potřebné součinnosti zhotoviteli, ani prodloužením objednatele s úhradou zálohy, zaplatí smluvní strana, která je v prodlení, druhé smluvní straně po její předchozí výzvě smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

b) V případě, že objednatel poruší svoji povinnost písemně potvrdit svým podpisem dodací list nebo předávací protokol zhotoviteli, podle čl. III. odst. 1 smluvních podmínek, nebo neprovede ohlášení příslušným orgánům státní správy, nezajistí souhlasné stanovisko příslušných subjektů, neučiní potřebné úkony, neopatří stavební povolení, nebo neprovede ohlášení stavby, jak má tyto povinnosti podle č. IV. odst. 2 smluvních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Splatnost smluvní pokuty se sjednává v délce 15-ti dnů po výzvě zhotovitele k její úhradě.

c) Obě strany se zavazují chránit obchodní tajemství druhé strany a vyvarovat se jednání, kterým by byla druhá smluvní strana poškozena. Ochranu obchodního tajemství jsou obě smluvní strany povinny zajistit i u svých pracovníků. Toto ustanovení je platné i po zániku ostatních práv a povinností podle smlouvy a dohodu ohledně něho uzavírají strany na dobu neurčitou. Objednatel se zavazuje veškeré obchodní a technické detaily, které se mu staly známými v rámci obchodního vztahu se zhotovitelem a které nejsou veřejně přístupné, uchovávat jako důvěrné a nepřístupnit je třetím osobám. Tato povinnost platí i po skončení smlouvy. Při porušení této povinnosti je smluvní strana, která ji porušila povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla. Nárok na náhradu škody tím zůstává nedotčen.

### Článek VI. - Záruka za jakost, Ostatní ujednání

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v délce 24 měsíců.
2. Bude-li dílo provozováno v rozporu s návodem k použití zařízení a k údržbě, záručními podmínkami, neodborně, nebo bude-li poškozeno cizími osobami (nebo dále jen „Okamžik zániku záruky“), má zhotovitel právo záruku na jakost neposkytnout a je-li poskytnuta, pak Okamžikem zániku záruky zaniká záruka za jakost a zhotovitel má právo odepřít v takovém případě své plnění ze záruky za jakost.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy proběhlo mezi nimi vzájemné jednání o uzavření této smlouvy, a prohlašují, že bylo oběma smluvním stranám zřejmé, že toto vzájemné jednání směřovalo k uzavření této smlouvy, a prohlašují, že uzavření této smlouvy bylo zcela předpokládaným, a očekávaným důsledkem vzájemného jednání smluvních stran, které proběhlo před uzavřením této smlouvy, a prohlašují, že obsah této uzavřené smlouvy zcela odpovídá vzájemnému jednání smluvních stran před jejím uzavřením.
4. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud má dojít k podstatné změně ceny díla v důsledku zjištění statického a stavebního průzkumu, podle kterých lze dílo provést jen s úpravou řešení (díla) odpovídající stavebním a statickým normám a pokud takto má být zvýšena cena díla podstatným způsobem. Odstoupení od smlouvy musí objednatel učinit písemným právním jednáním objednatele doručeným zhotoviteli, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dní po oznámení zhotovitele o navýšení ceny díla. V případě takového odstoupení je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli část ceny díla připadající na část díla již provedeného a zejména cenu dodávek (mj. cenu zařízení), které byly opatřeny zhotovitelem k provedení díla. Po zaplacení takto stanovené části ceny díla objednatelem se taková část díla stává vlastnictvím objednatele. Přesnou specifikaci díla, resp. jeho části, kterou má objednatel zaplatit, a výši finančního nároku zhotovitele vůči objednateli, zhotovitel sdělí objednateli co nejdříve po doručení odstoupení od smlouvy, formou výúčtovací faktury a jejích příloh. Dále objednatel odpovídá za snížení hodnoty díla, resp. jeho části, v důsledku nakládání s tímto dílem (jeho částmi) jiným způsobem, než který je nutný k obeznámení se s povahou a vlastnostmi díla (jeho částí), včetně jeho funkčnosti. Pro účely uplatnění práva na odstoupení od smlouvy musí objednatel o svém odstoupení od této smlouvy o dílo informovat zhotovitele formou jednostranného právního jednání (například dopisem zasláným prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, faxem nebo e-mailem). Objednatel může použít vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy, který obdržel spolu s poučením o právu na odstoupení od smlouvy. Použití vzorového formuláře není povinností objednatele. Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od smlouvy o dílo, postačuje odeslat odstoupení od smlouvy před uplynutím příslušné lhůty. S ohledem na to, že uzavíraná smlouva je smlouvou o dodávce zboží, které bude upravováno podle přání objednatele, a zhotovitel započne s plněním ze smlouvy podle výslovné žádosti objednatele ihned po uzavření smlouvy (objednatel tímto výslovně žádá zhotovitele, aby započal s plněním této smlouvy tj. s úpravou a dodávkami zboží neprodleně po uzavření této smlouvy), nemá objednatel právo od uzavírané smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Podmínky, lhůtu a postupy pro uplatnění tohoto práva, jakož i formulář pro odstoupení od smlouvy zhotovitel sdělil objednateli písemně v dostatečném předstihu před uzavřením této smlouvy (dostatečnost předstihu objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje) v rámci písemného sdělení před uzavřením této smlouvy. Objednatel ponese v případě podle čl. IV. 5 smluvních podmínek přímé náklady spojené s vrácením zboží (části díla), které se nestanou vlastnictvím objednatele, kdy maximální náklady jsou odhadované ve výši .....5.000,- Kč.
5. Přílohou č. 3 této smlouvy a její nedílnou součástí je sdělení zhotovitele objednateli o údajích podle § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 NOZ a jejího nedílnou součástí je vzorové poučení objednateli o možnosti využít práva na odstoupení od smlouvy, podmínkách, lhůtách a postupech pro uplatnění tohoto práva a součástí tohoto poučení jsou formuláře pro odstoupení od smlouvy. Veškerý obsah této přílohy č. 3 tvoří smluvní ujednání podle této smlouvy.
6. Otázky neupravené v textu této části smlouvy se řídí smluvními podmínkami, které tvoří nedílnou součást a přílohu č. 1 této smlouvy. Smluvní podmínky upravují závazkový právní vztah mezi smluvními stranami. Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že tyto smluvní podmínky od zhotovitele převzal a seznámil se s nimi a že s nimi bez výhrad souhlasí. Pokud je odkazováno na smlouvu, jsou tím současně myšleny i smluvní podmínky.
7. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily, prohlašují, že nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevhodných podmínek, a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známe žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel tak, jak jej na počátku této smlouvy vážně deklarovaly. Navzájem se přesvědčili, že nebyl podán návrh na prohlášení konkurzu na jejich majetek a ani na majetek osoby je ovládající či jimi ovládané. Dále prohlašují, že jim nejsou známe ani po zevrubném prověření skutečnosti, které by umožňovaly či vedly k prohlášení konkurzu na jejich majetek z hlediska zákonných předpokladů, a to ani v dohledné budoucnosti nejméně 1 roku.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech identických exemplářích, z nichž každý má povahu originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou exemplářích.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Obě strany se dohodly, že objednatel zveřejní smlouvu o dílo v Registru smluv, a to dle zákona č. 340/2015 Sb..

V Praze dne 27/9/2016

V Broumově dne 27.9.2016

.....  
zhotovitel – VECOM zdvihací zařízení s.r.o.

.....  
objednatel

**VECOM**  
ZDVIHACÍ ZAŘÍZENÍ  
Ověnecká 315/32  
170 00 Praha 7  
www.vecom.cz  
ICO: 25599348, DIČ: CZ25599348  
MS v Praze, oddíl C, vložka 82104  
Tel.: 233 383 325, Fax: 233 383 360

Centrum sociálních služeb  
Naděje Broumov  
Jiráskova 193, 550 01 Broumov