

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace

zastoupená: Mgr. Evou Kalovou, MBA, ředitelkou

se sídlem: č. p. 1, 679 35 Šebetov

IČO: 00838446

plátce DPH: NE

bankovní spojení (číslo účtu): Komerční banka, a.s., č.ú.: [REDACTED]

kontaktní osoba: Mgr. Eva Kalová, MBA, ředitelka

telefon: [REDACTED]

e-mail: posta@socialnisluzbysebetov.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel

TK TOPING, s.r.o.

zastoupená: Mgr. Janou Krejčí, Ph.D., Ing. Michaelou Tvarůžkovou

se sídlem: Fügnerovo nábř. 208, 664 01 Bílovice nad Svitavou

IČO: 04497821

DIČ: CZ04497821

plátce DPH: ANO

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 90262

bankovní spojení (číslo účtu): FIO BANKA, č.ú.: [REDACTED]

kontaktní osoba: Ing. Michal Krejčí, Ing. Pavel Tvarůžek

telefon: [REDACTED]

e-mail: info@toping.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 11. 6. 2025 (dále jen „**Dodatek**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany uzavřely na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce bytů v domě 9. května 16, Blansko**“, zadanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dne 11. 6. 2025 smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

III. PŘEDMĚT ZMĚNY ZÁVAZKU

1. Předmětem Dodatku je:
 - potřeba provedení změn týkajících se sjednání realizace dodatečných stavebních prací a s nimi souvisejících dodávek a služeb (dále jen „**vícepráce**“) a s nimi spojená potřeba změny lhůty pro dokončení díla a jeho předání a převzetí a vyklizení staveniště,
 - potřeba neprovedení některých stavebních prací a s nimi souvisejících dodávek a služeb (dále jen „**méněpráce**“),a to dle změnových rozpočtů VCP č. 1, MNP č. 1, VCP č. 2, jak je ujednáno dále.
2. Rozsah víceprací a méněprací, které budou mít dopad na změnu rozsahu plnění a výši ceny za dílo, jsou podrobně upraveny v Příloze č. 1 Dodatku – Krycí list změnového listu č. 1, Příloze č. 2 Dodatku – Změnový list č. 2, Příloze č. 3 Dodatku – Krycí list změnového listu č. 3.
3. V čl. III. Smlouvy se odst. 2 ruší a nahrazuje novým odst. 2, který zní:

„Dílo bude řádně provedeno a protokolárně předáno Objednateli **nejpozději do 31. 1. 2026**“
4. V čl. VIII. Smlouvy se odst. 1 ruší a nahrazuje novým odst. 1, který zní:

„Celková cena za splnění celého předmětu Smlouvy činí **4 583 522,52 Kč bez DPH** (dále jen „**Cena**“).“

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že při realizaci díla vznikla potřeba provést vícepráce, které nebyly známy v době zpracování projektové dokumentace a mají vliv na způsob realizace. Jedná se zejména o instalaci bezbariérového sprchového koutu, změnu tras instalací a úpravu technických řešení. Při odkrytí stávajících instalací se dále ukázala nutnost změnit původní řešení z důvodu bezpečnější realizace a budoucího používání bytu. Při realizaci sond do stávajících podlah byly zjištěny skutečnosti mající vliv na způsob realizace oproti projektové dokumentaci, kdy nové podlahové konstrukce plně nahradily původní podlahové konstrukce, které měly být zachovány, avšak s ohledem na jejich stav to nebylo možné. Provedení těchto víceprací je nezbytné k řádnému dokončení díla, přičemž tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Hodnota změn uvedených v tomto odstavci představuje cca 20,70 % původní hodnoty závazku.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že provedení některých stavebních prací a s nimi souvisejících dodávek a služeb, které byly sjednány ve Smlouvě, nebyly Objednatелеm vyžadovány, neboť původní položkový rozpočet obsahoval i dodávky a práce, které neměly být předmětem veřejné zakázky. Hodnota změn uvedených v tomto odstavci představuje cca 18,59 % původní hodnoty závazku.
3. Celkový cenový nárůst uvedený v předchozích dvou odstavcích nepřesahuje 30 % původní hodnoty.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že potřeba změny lhůty pro dokončení díla a jeho předání a převzetí a vyklizení staveniště, jak je ujednáno v předchozím článku III. Dodatku, vznikla v přímé souvislosti s vícepracemi.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že Zhotovitel změny uvedené v tomto Dodatku projednal s Objednatelem; Objednatel prověřil nutnost provedení změn a schválil změnové listy obsahující změnové rozpočty.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

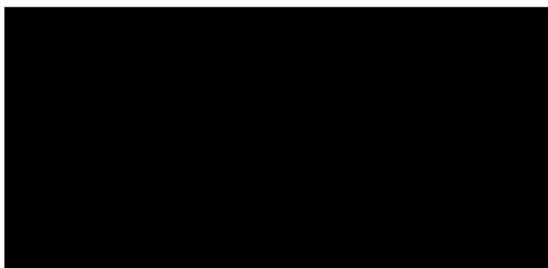
1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena Dodatkem, zůstávají beze změny. Smluvní strany zdůrazňují, že veškerá ustanovení Smlouvy se vztahují rovněž na rozsah změn dle tohoto Dodatku.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření, nestanoví-li příslušný právní předpis jinak [zejména zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů]. Smluvní strany se dohodly, že je-li povinnost Dodatek uveřejnit, učiní tak Objednatel.
3. V případě uzavření Dodatku v listinné podobě je Dodatek vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž obě Smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze Smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto Dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
5. Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list změnového listu č. 1

Příloha č. 2 – Změnový list č. 2

Příloha č. 3 – Krycí list změnového listu č. 3

V Šebetově dne
Za Objednatele



V Bílovicích nad Svitavou dne
Za Zhotovitele

