

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Tomáš Hartmann

se sídlem 696 66 Sudoměřice 75

fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

IČ 05055911

DIČ: CZ8501264695

dále jen **zhotovitel**

a

2. Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám.2/2, 693 17 Hustopeče

zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193

DIČ CZ00283193,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšlovou

ve věcech technických: Bc. Karlem Svobodou

dále jen **objednatel**.

I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla

„Rekonstrukce chodníků na Masarykově náměstí v Hustopečích“

za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro objednatele dále specifikované dílo a objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

1.2 Bude provedena rekonstrukce chodníků na Masarykově náměstí v Hustopečích před domem č.p. 183 na pozemcích parc.č. 1221/3, 1226/53 a 1226/62 a před domem č.p. 166 na pozemcích parc. č. 1226/41 1226/67 v k.ú. Hustopeče u Brna. Rozsah díla je položkovým rozpočtem, který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

1.3 Zhotovitel splní předmět této smlouvy bezvadným zhotovením díla a jeho předáním objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví dílo tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se smlouvou.

1.4 Součástí předmětu plnění bude:

Likvidace všech vzniklých odpadů, sutí a přebytečné zeminy v souladu s platnými zákony na povolené skládce dle výběru zhotovitele (doklady o uložení na skládku budou při předání díla zhotovitelem předány objednateli).

Zajištění potřebných zkoušek dle platných norem, právních předpisů platných v době výstavby a požadavků vlastníků a správců jednotlivých inženýrských sítí.

Náklady na zařízení staveniště, kompletační činnost

Certifikáty a atesty na použité materiály 2x

Zajištění el. energie a vody pro výstavbu

Zajištění vytyčení (popřípadě dočasné odstavení z provozu, pokud je to nutné pro provedení prací dle těchto podkladů) veškerých inženýrských sítí, zajištění kontroly těchto sítí před záhozem a souhlasu se záhozem a kolaudací stavby se zápisem do stavebního deníku

Zajištění v průběhu výstavby odhalených inženýrských sítí proti poškození, případně jejich výškové úpravy vyvolané pracemi dle těchto podkladů, v souladu s vyjádřeními správců sítí.

Zajištění vytyčení stavby

Uvedení staveniště do původního stavu a odstranění případných škod způsobených zhotovitelem v průběhu výstavby

Informování občanů a organizací dotčených výstavbou o omezení provozu a příjezdu po dobu výstavby.

1.5 Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění díla a které musí vyhovovat účinným českým právním předpisům a normám nebo ekvivalentním normám podle země původu materiálu, výrobku a technického vybavení, které jsou zároveň v souladu s právním řádem České republiky. Soulad použitých materiálů, výrobků a technického vybavení s výše uvedeným zhotovitel prokáže objednateli nebo technickému doзору objednatele dodacím listem, certifikátem nebo prohlášením o shodě od používaných materiálů vystavenými příslušným výrobcem. Tyto dokumenty je zhotovitel povinen předložit objednateli před zabudováním příslušných materiálů do díla. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto odstavce bude považováno za podstatné porušení smlouvy.

1.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze materiály, výrobky a technické vybavení nezatížené právy třetích osob s tím, že tyto musí být atestované pro použití v ČR a tato skutečnost musí být prokázána předložením příslušného odpovídajícího dokumentu. Pokud nebudou materiály, výrobky nebo technické vybavení a jejich standard provedení úplně specifikovány v projektové dokumentaci, musí být tyto v každém případě vhodné pro účely smluvních prací tak, jak je stanoveno ve smlouvě nebo jak z ní vyplývá a v souladu s ověřenou stavební praxí a příslušnými právními předpisy a normami, účinnými v době provádění díla.

II. Čas plnění

2.1 Smluvní strany se dohodly na těchto termínech plnění předmětu smlouvy:

Zahájení bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo

Ukončení a předání 31.10.2017

Ukončením se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu s přihlédnutím na technologické postupy stavebních prací.

2.2 Zhotovitel může dokončit dílo ještě před uplynutím sjednané lhůty (předčasné plnění není porušením smlouvy).

2.3 Lhůta plnění díla může být prodloužena o dobu rovnající se době, po kterou stavební práce na díle nemohly být prováděny dle technologických pravidel (např. technických norem apod.), vlivem okolností nezávislých na vůli zhotovitele a nemajících původ v jeho činnosti (např. vyšší moc, zejména klimatické podmínky) a v důsledku zastavení prací na

díle nezávislým orgánem nebo orgánem státní správy, případně zhotovitelem pro výskyt skutečností, které brání v plnění této smlouvy a jejichž příčina není na straně zhotovitele.

III. Cena díla

3.1 Za provedení díla v rozsahu dle čl. I smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, stanovená dohodou smluvních stran a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele činí:

cena bez DPH 256.332,- Kč

DPH 21 % 53.830,- Kč

celková cena včetně DPH 310.162,- Kč

slovy: tři sta deset tisíc sto šedesát dvě koruny české.

3.2 Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo.

3.3 Každá změna rozsahu a ceny díla v průběhu výstavby bude dohodnuta mezi stranami a písemně stvrzena dodatkem ke smlouvě.

3.4 Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;

- v případě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo u prací souvisejících nebo navazujících na předmět díla, ale nad jeho rámec, vyvolaných prováděním díla.

3.5 Práce ovlivňující změnu ceny budou písemně dohodnuty na kontrolním dnu, přičemž pro určení jejich rozsahu budou použity ceny z nabídky zhotovitele. Pokud nabídka tyto ceny neobsahuje, bude použit ceník stavebních prací jako pro zpracování nabídky. Obdobným způsobem bude postupováno i při odpočtu nerealizovaných prací a dodávek zahrnutých do ceny díla, kde bude cena těchto prací odečtena ve výši, v jaké byla zahrnuta do rozpočtu.

IV. Platební podmínky

4.1 Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury po převzetí celého díla. Faktura bude uhrazena do výše 90% ceny díla, posledních 10% do 30 dnů po řádném předání a převzetí dokončeného díla a odstranění případných zjevných vad a nedodělků.

4.2 Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad s náležitostmi uvedenými v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací.

4.3 Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti platby je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě faktury. Zaplacení faktury v dohodnuté lhůtě je podstatnou náležitostí smlouvy. Dnem doručení faktury se rozumí den osobního převzetí nebo v případě, že je faktura zasílána poštou, den jejího doručení; v případě pochybností je tímto dnem třetí pracovní den po jejím odeslání.

4.4 Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel může fakturu vrátit v případě, jestliže:

- neobsahuje základní údaje daňového dokladu,
- neobsahuje odsouhlasený soupis skutečně provedených prací,
- obsahuje nesprávné cenové údaje,
- byla vystavena, aniž došlo k převzetí díla.

4.5 Objednatel prohlašuje, že má pro tuto stavbu zajištěny finanční prostředky a zavazuje se, že v případě, že dojde z jeho strany k odstoupení od smlouvy, uhradí ve lhůtě 14 dní od tohoto odstoupení zhotoviteli vzniklé náklady dle soupisu provedených a odsouhlasených prací (položkového rozpočtu). Toto ustanovení nemá vliv na případnou náhradu jiné škody, která by zhotoviteli vznikla, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

V. Staveniště, práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Objednatel předá zhotoviteli k bezplatnému užívání staveniště odpovídajícího rozsahu a to s přihlédnutím k provádění díla. Předání bude provedeno nejpozději poslední pracovní den před termínem, ve kterém zhotovitel zahájí práce. Zahájením prací se rozumí zahájení plnění předmětu díla dle této smlouvy. Včasné předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy. Pozdní předání staveniště nebo jeho částí prodlužuje lhůtu plnění díla o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště. O předání staveniště zhotoviteli bude sepsán zápis.

5.2 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle smlouvy.

5.3 Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště zhotoviteli do doby předání staveniště zpět objednateli, zajišťuje a hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatelům odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění díla po celou dobu od převzetí staveniště zhotovitelem do okamžiku převzetí díla objednatelům, příp. při odstraňování vad a nedodělků i po dobu tohoto odstraňování.

5.4 Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokázat, že získal veškerá povolení, registrace nebo souhlasy, jejichž dosažení ukládají s prováděním stavby příslušné právní předpisy, nebo že je získali jeho zaměstnanci nebo dodavatelé.

5.5 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

5.6 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel bude pro staveništní dopravu využívat výhradně trasu stanovenou objednatelům.

5.7 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

5.8 Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.

5.9 Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty netrpí vlivy prováděných stavebních prací.

5.10 Zhotovitel na staveništi odpovídá za vykládku, přemísťování a dopravu veškerého materiálu, technického vybavení a výrobků, použitých v souvislosti s prováděním díla.

5.13 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště a za řízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid staveniště a jeho zařízení. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěván mimo staveniště.

5.11 Na staveništi není povoleno spalování jakýchkoli odpadů.

5.12 Zhotovitel je povinen zajistit zavedení všech opatření k omezení hluchnosti způsobené

jeho činností na staveništi, která jsou regulována příslušnými účinnými právními předpisy nebo správním rozhodnutím tak, aby byla v souladu s těmito předpisy a rozhodnutími. Nehledě na povinnosti zhotovitele vyplývající z takových právních předpisů nebo správních rozhodnutí, zhotovitel vynaloží maximální úsilí, aby provádění díla co nejméně zatěžovalo hlukem vlastníky a uživatele nemovitostí v okolí staveniště.

5.13 Zhotovitel je odpovědný za ochranu stávajících inženýrských sítí před vlivy provádění díla. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu oznámit správcům sítí zahájení výkopových prací.

5.14 Zhotovitel je povinen u všech částí stavby, které budou dalším postupem zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, zajistit odsouhlasení a kontrolu TDI. Zhotovitel se zavazuje objednatel vyzvat ke kontrole těchto částí stavby nejméně tři dny před jejich zakrytím. Poruší-li zhotovitel tuto povinnost, zavazuje se umožnit objednateli kontrolu na svůj náklad v dodatečně přiměřené lhůtě, stanovené objednatel. O provedení kontroly těchto částí stavby se provede záznam ve stavebním deníku. Teprve po prohlídce částí stavby a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení TDI mohou být zakryty.

Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o kontrolu zakrývaných částí stavby nebo částí jinak nepřístupných, i když jej zhotovitel k takové kontrole před tím řádně vyzval. V takovém případě však náklady provedené kontroly nese objednatel, pokud se ukáže, že kontrolované části stavby nemají vady. V opačném případě nese náklady zhotovitel.

5.15 Pokud nezapočne zhotovitel s prováděním díla v termínu, sjednaném ve smlouvě o dílo, aniž mu v tom brání klimatické či jiné podmínky, má objednatel právo po zhotoviteli požadovat sankci ve výši 5% z ceny díla. Pokud nezačne s prováděním prací ani do jednoho týdne od sjednaného termínu, bude objednatel písemně vyzván k plnění. Pokud přesto nezapočne s prováděním díla do dvou týdnů od sjednaného termínu, může objednatel od smlouvy jednostranně odstoupit.

5.16 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli soustavnou kontrolu prováděného díla.

5.17 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, příp. dalším oprávněným osobám provádění kontroly díla a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze smlouvy nebo právních předpisů, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v době stanovené objednatel, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy.

5.18 Nebezpečí škody na díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech, určených ke zhotovení díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku objednatel nacházejícího se na staveništi a majetku smluvních partnerů objednatel, poskytujících plnění na staveništi nese od okamžiku převzetí staveniště zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatel okamžikem převzetí díla objednatel, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo dílo předáno s vadami nebo nedodělků.

VI. Ukončení prací, záruční doba

6.1 Dílo bude zhotovitelem předáno nejpozději do 31.12.2017, pokud se smluvní strany nedohodnou s ohledem na nepředvídatelné okolnosti jinak (např. nepříznivé počasí, apod.). O termínu předání díla uvědomí zhotovitel objednatel písemně nejpozději 3 dny předem. O předání díla bude objednatel sepsán protokol, v němž bude podrobně popsán stav předávaného díla a jeho případné vady a nedodělků. Dílo bude převzato včetně vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla. Uvedené vady a nedodělků budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

6.2 Objednatel zahájí přejímku díla do 3 dnů od vyzvání k převzetí a je povinen provést převzetí díla do 5 dnů od zahájení přejímky, pokud na něm nebudou zjevné vady bránící

užívání díla. Vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

6.3 V případě, že obecně závazné právní předpisy, povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se díla nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se díla, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.

6.4 Závazek zhotovitele provést dílo podle smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu pro dílo, k užívání díla, k uvedení díla do trvalého provozu, a dokladů stanovených smlouvou, právními předpisy, stavebním povolením, územním rozhodnutím, rozhodnutím o odstranění stavby a rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;
- doklady a zápisy o provedení předepsaných zkoušek a měřeních, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy;
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;

6.5 Dílo bude převzato včetně vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla. Uvedené vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu. Pokud zhotovitel vady a nedodělky, uvedené v předávacím protokolu nebo v zápise o nepřevzetí díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.

6.6 Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do sedmi dnů po odstranění poslední vady nebo nedodělku.

6.7 Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruku v délce **60** měsíců od předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené uzavřenou SOD, právními předpisy platnými v době realizace díla, ustanoveními platných ČSN a předpisy výrobců zabudovaných materiálů.

6.8 Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla, užívání v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, nebo které vznikly na základě přímého příkazu objednatele zhotoviteli, ač zhotovitel objednatel na nevhodnost příkazu upozornil a dále za vady, které mají původ v nedostatečné údržbě.

6.9 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, zda požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nelze-li dodržet lhůtu uvedenou v tomto odstavci, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamovanou vadu odstranit nejpozději do deseti dnů po obdržení oprávněné reklamace, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

6.10 Jestliže objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu,

nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) objednatelem zhotoviteli. Neprovede-li zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou

6.11 Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady objednatelem nebylo oprávněné, tj. že zhotovitel za vadu neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.

6.12 O odstranění reklamované vady sepiše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.

6.13 Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady objednatelem zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.

6.14 Žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro dílo zpracuje a podá objednatel. Smluvní strany si jsou povinny bez zbytečného odkladu poskytnout nezbytnou součinnost a příslušné dokumenty; Zhotovitel je zejména povinen předložit objednateli na jeho žádost veškeré dokumenty nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu a to ke dni závěrečné kontrolní prohlídky pro dílo.

VII. Sankce

7.1 Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty:

- a) Při prodlení s předáním dokončeného díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- b) za neodstranění vad a nedodělků v daném termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč denně za každou vadu či nedodělek.
- c) pro případ, že zhotovitel nedodrží uvedenou lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč denně za každý den prodlení.
- d) zhotovitel má právo požadovat po objednateli v případě nedodržení termínu splatnosti faktury smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

7.2 Uplatní-li jedna smluvní strana své právo na úhradu smluvní pokuty, je druhá smluvní strana povinna tuto pokutu uhradit do 21 dnů ode dne doručení příslušného vyrozumění.

VIII. Odstoupení od smlouvy

8.1 Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností z prokazatelného důvodu nedodržení cenových, kvalitativních a předpokládaných časových (tj. v případě zcela evidentní a zdokladovatelné nečinnosti) parametrů výstavby zhotovitelem, na které byl zhotovitel písemně upozorněn a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu, nebo bude-li zhotovitel svým zaviněním v prodlení se zahájením prací oproti počátku lhůty uvedené v čl. 2.1 o čtrnáct dnů nebo neukončí-li zhotovitel svým zaviněním dílo ani do čtrnácti dnů po uplynutí sjednané lhůty. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z těchto důvodů, je povinen uhradit práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné dle této smlouvy o dílo včetně dodatků do 21 dnů od tohoto odstoupení a po předložení zhotovitelem zpracované a objednatelem odsouhlasené faktury na dosud provedenou část díla a dodaného materiálu. V případě takového odstoupení od smlouvy

má právo objednatel požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5% z ceny díla.

8.2 Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou některého svého závazku z této smlouvy vůči zhotoviteli po dobu delší než 14 dní, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Objednatel je v případě takového odstoupení povinen uhradit zhotoviteli práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné.

8.3 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy i v případě opakovaného prodlení objednatele s předáním staveniště, na které byl objednatel písemně upozorněn, a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu.

8.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinek odstoupení nastává doručením písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby se zabránilo vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a případným újmám na zdraví osob.

8.5 V případě odstoupení od smlouvy z viny objednatele má zhotovitel nárok na úhradu nákladů prokazatelně a oprávněně vynaložených na plnění a přípravu díla.

IX. Závěrečná ujednání

9.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9.2 Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, zveřejní tuto smlouvu objednatel.

9.3 Zveřejněním této smlouvy nejsou dotčena práva druhé smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a oprávněná smluvní strana dává tímto souhlas objednateli ke zpracování a zveřejnění svých osobních údajů, dle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

9.4 Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

9.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

9.6 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

9.7 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

9.8 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

9.9 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

9.10 Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvittance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvittance jsou vyloučeny.

9.11 Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči

němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.

9.12 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Sudoměřicích dne 11.09.2017

TOMÁŠ HARTÁŠ

zemní a stavební práva

Sudoměřice 75, 636 66 Sudoměřice

.....
za zhotovitele

Hustopečích dne 11.09.2017

Město Hustopeče

Dukelské nám. 2/2

693 17 HUSTOPEČE

IČ. 00 28 31 93

-6-

.....
za objednatele

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne 11.09.2017

Město Hustopeče

Dukelské nám. 2/2

693 17 HUSTOPEČE

IČ. 00 28 31 93

-6-

.....
PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Přílohy:

Položkový rozpočet

HUSTOPEČE - MASARYKOVO NÁM. - OPRAVA VCHODŮ 10,11,12

Položka	Text	Množství	m.j.	Cena	Celkem
1	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 živiničných tl 50 mm	124,00	m2	38,00	4 712,00
2	Odstranění podkladu pl přes 50 m2 do 200 m2 z betonu prostého tl 100 mm	124,00	m2	114,00	14 136,00
3	Vytrhání obrub záhonových	80,00	m	47,00	3 760,00
4	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	14,88	t	92,00	1 368,96
	<i>vybouraný asfalt</i>				
5	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	431,52	t	9,00	3 883,68
	<i>vybouraný asfalt</i>				
6	Poplatek za uložení asfaltového odpadu bez obsahu dehtu na skládce (skládkovné)	14,88	t	350,00	5 208,00
7	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	28,40	t	92,00	2 612,80
	<i>vybouraný beton</i>				
8	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	113,60	t	9,00	1 022,40
	<i>vybouraný beton</i>				
9	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	28,40	t	150,00	4 260,00
10	Rozebrání dlažeb pl do 50 m2 z dlažby s ložem z kameniva vč. odvozu a likvidace	11,00	m2	130,00	1 430,00
	<i>vč. odvozu a likvidace</i>				
11	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z kameniva dreného tl 200 mm	85,00	m2	40,00	3 400,00
12	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	17,00	m3	139,00	2 363,00
13	Poplatek za uložení odpadu zeminy a kameniva na skládce (skládkovné)	30,60	t	150,00	4 590,00
14	Úprava pláně v zářezích se zhutněním	124,00	m2	20,00	2 480,00
15	Podklad ze šterkodritě ŠD tl 200 mm	100,00	m2	172,00	17 200,00
16	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	85,00	m2	215,00	18 275,00
17	dlažba BEST-KARO 20x20x6 cm přírodní	85,00	M2	295,00	25 075,00
18	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	80,00	m	170,00	13 600,00
19	směs pro beton třída B20	3,00	M3	2 410,00	7 230,00
20	obrubník betonový zahradní přírodní šedá ABO 5-20 50x5x25 cm	160,00	KUS	39,00	6 240,00

Celkem bez DPH
Sleva 10%
DPH 21%

142 847 Kč
-14 285 Kč
26 998 Kč

Celkem vč. DPH

155 560 Kč

HUSTOPEČE - MASARYKOVÝ NÁM. 183

Položka	Text	Množství	m.j.	Cena	Celkem
1	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 živčických tl 50 mm	115,00	m2	38,00	4 370,00
2	Odstranění podkladu pl přes 50 m2 do 200 m2 z betonu prostého tl 100 mm	115,00	m2	114,00	13 110,00
3	Vytrhání obrub záhonových	50,00	m	47,00	2 350,00
4	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	13,80	t	92,00	1 269,60
	<i>vybouraný asfalt</i>				
5	Připlátek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	400,20	t	9,00	3 601,80
	<i>vybouraný asfalt</i>				
6	Poplatek za uložení asfaltového odpadu bez obsahu dehtu na skládce (skládkovné)	13,80	t	350,00	4 830,00
7	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	26,00	t	92,00	2 392,00
	<i>vybouraný beton + obruby</i>				
8	Připlátek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	104,00	t	9,00	936,00
	<i>vybouraný beton + obruby</i>				
9	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	26,00	t	150,00	3 900,00
10	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	115,00	m2	40,00	4 600,00
11	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	23,00	m3	139,00	3 197,00
12	Poplatek za uložení odpadu zeminy a kameniva na skládce (skládkovné)	41,40	t	150,00	6 210,00
13	Úprava pláně v zářezech se zhutněním	115,00	m2	20,00	2 300,00
14	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 200 mm	100,00	m2	172,00	17 200,00
15	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	80,00	m2	215,00	17 200,00
16	dlažba BEST-KARO 20x20x6 cm přírodní	80,00	M2	295,00	23 600,00
17	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	89,00	m	170,00	15 130,00
18	směs pro beton třída B20	3,00	M3	2 410,00	7 230,00
19	obrubník betonový zahradní přírodní šedá ABO 5-20 50x5x25 cm	100,00	KUS	39,00	3 900,00
20	obrubník betonový chodníkový ABO 100/10/25 II nat 100x10x25 cm	39,00	KUS	119,00	4 641,00

Celkem bez DPH

Sleva 10%

DPH 21%

Celkem vč. DPH

141 967 Kč

-14 197 Kč

26 832 Kč

154 602 Kč