

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENA

č. smlouvy ŘSD s. p.: 38/2025/PR-35110
VB 66-2025

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením Rady města v Ústí nad Labem č. 2147/91R/21 ze dne 04.10.2021, upravené usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 2290/96R/21 ze dne 22.11.2021 a usnesením Rady města v Ústí nad Labem č. 2659/11R/22 ze dne 09.05.2022, upravené usnesením Rady města Ústí nad Labem č. 2728/114R/22 ze dne 06.06.2022

Smluvní strany:

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
zastoupené: [redacted] primátorem města Ústí nad Labem
oprávněn jednat ve věcech provozních: [redacted]
IČO: 00081531 DIČ: CZ00081531
bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]
datová schránka: vt8bhx2

jako „Povinný“ na straně jedné

a

TETA s.r.o.

se sídlem: Klášská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 47785781 DIČ: CZ47785781
zastoupená: [redacted] jednatelem B společnosti
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
datová schránka: a8m8v3x
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4269

jako „Oprávněný“ na straně druhé

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390
zastoupený: [redacted], generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov
se sídlem: Kochova 3975, 430 01 Chomutov
oprávněn jednat: [redacted] ředitel Správy Chomutov
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako investor stavby a plátce na straně třetí (dále jen „Investor“)

Povinný, Oprávněný a Investor dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o zřízení věcného břemena (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Povinný je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc.č. **771/1** (ostatní plocha – zeleň) o výměře 477 m²,
- parc. č. **777/9** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 243 m²,
- parc. č. **777/10** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 294 m²,
- parc.č. **1167/1** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 20.268 m²,
- parc.č. **1167/13** (ostatní plocha – silnice) o výměře 630 m²,
- parc.č. **1167/22** (ostatní plocha – silnice) o výměře 783 m²,

v katastrálním území **Krásné Březno**, obec Ústí nad Labem, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví číslo 1 (dále jen jako „**Služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnické právo ke Služebným pozemkům ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

1.2 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem přeložky stavebního objektu SO 462 Přeložka optických sdělovacích kabelů TETA, včetně součástí a příslušenství (dále jen „**optické sdělovací kabely**“).

1.3 Investor prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/62 Ústí nad Labem – Okružní křižovatka Krásné Březno**“, jejíž realizace vyvolala přeložku optických sdělovacích kabelů, označenou u Investora jako stavební objekt SO 462 Přeložka optických sdělovacích kabelů TETA. Náklady na realizaci přeložky nese Investor.

Článek II. Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, k tíži Služebných pozemků věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na Služebných pozemcích optické sdělovací kabely,
- b) právu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním optických sdělovacích kabelů, a to za dodržení platných právních předpisů, zejména pak zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění,

(dále jen „**Služebnost**“).

Výkon Služebnosti je spojen s vlastnictvím optických sdělovacích kabelů.

2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemena k části pozemku číslo 1928-41/2024, potvrzeném Katastrálním úřadem pro

Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem pod č. PGP 459/2024-510 dne 22.05.2024. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha.

- 2.3 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že Investor je oprávněn provádět výstavbu optických sdělovacích kabelů prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou optických sdělovacích kabelů se Povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Investorovi, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Služebné pozemky, a to v souvislosti s činěnými úkony souvisejícími s přípravou, realizací a uvedením optických sdělovacích kabelů do provozu, a to za dodržení platných právních předpisů, zejména pak zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
- 2.5 Oprávněný má povinnost stavební objekty v případech, kdy to bude nezbytně nutné při rekonstrukci místní komunikace II., III. a IV. třídy, na vlastní náklady přeložit, příp. Povinnému náklady tohoto přeložení uhradit; tato povinnost nevzniká v případě, že při přípravě a realizaci stavby bylo dodrženo min. krytí podzemního vedení 0,8 m ve vozovce a 0,6 m v chodníku a krajnici; v tomto případě případnou přeložku provede Oprávněný na náklady Povinného.
- 2.6 Oprávněný má povinnost stavební objekty v případě jejich trvalého vyřazení z provozu odstranit na vlastní náklad ze silničního pozemku; v případě dodržení min. krytí dle předchozího odstavce, může být, s písemným souhlasem Povinného, toto odstranění nahrazeno jiným vhodným technickým řešením zabraňujícím budoucímu poškození silničního pozemku či stavby místní komunikace na něm umístěné v důsledku ukončení údržby vyřazeného vedení.
- 2.7 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět. Povinnost strpět právo odpovídající Služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka Služebných pozemků.

Článek III. Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 60.000,- Kč (slovy: *šedesát tisíc korun českých*), která je stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 3.2 Jednorázová úplata dle předchozího odstavce je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Povinného související se zřízením Služebnosti na Služebných pozemcích.
- 3.3 Úplatu za zřízení Služebnosti uhradí Investor Povinnému na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu, ve které bude k úplatě připočteno DPH v platné sazbě se splatností 51 dnů od vystavení faktury. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum Informace o vyznačení plomby v katastru nemovitostí. Úhrada bude provedena na účet uvedený ve faktuře. Zaplacením se rozumí odepsání částky rovnající se úplatě za zřízení Služebnosti z účtu Investora.
- 3.4 Povinný tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Povinný s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek IV. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 Občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Investor, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný a Oprávněný podpisem této Smlouvy zmocňují Investora k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněného a Investor toto zmocnění přijímá.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou Smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebných pozemcích. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému.
- 5.3 Oprávněný je povinen oznámit, způsobem přiměřeným okolnostem, Povinnému každý vstup (vjezd) na Služebné pozemky včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Služebných pozemcích vykonávány, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
- 5.4 Náklady spojené s běžným udržováním Služebných pozemků nese Povinný.
- 5.5 Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním optických sdělovacích kabelů na Služebných pozemcích, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit optické sdělovací kabely, jejich spolehlivost a/nebo bezpečnost jejich provozu.
- 5.6 Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této Smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky Služebných pozemků. Povinný je povinen v případě převodu vlastnického práva k Služebným pozemkům (i jejich částem) nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat.

- 5.7 Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 1257 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Povinný, jedno (1) vyhotovení obdrží Oprávněný a jedno (1) vyhotovení obdrží Investor.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku, přičemž dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Investor. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemena k části pozemku číslo 1928-41/2024, k.ú. Krásné Březno

Článek VII. Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Povinný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

7.2 Uzavření této Smlouvy schválila rada Statutárního města Ústí nad Labem usnesením č. 2147/91R/21 ze dne 04.10.2021 (odstavec 4), upravené usnesením č. 2290/96R/21 ze dne 22.11.2021 a usnesením č. 2659/11R/22 ze dne 09.05.2022 (odstavec 2), upravené usnesením č. 2728/114R/22 ze dne 06.06.2022.

Za Povinného:

Za Oprávněného:

V Ústí nad Labem dne 25.11.2025

V Ústí nad Labem dne 27.11.2025

Statutární město Ústí nad Labem

primátor

TETA s.r.o.

jednatel B společnosti

Za Investora:

V Chomutově dne 05.11.2025

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Chomutov