



DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
„Stavební úpravy Kosmova ulice – zpracování PD“

číslo smlouvy objednatele: 2025001626
číslo smlouvy zhotovitele: 1770/25
číslo veřejné zakázky: 25114

veřejná zakázka malého rozsahu: ☒
spolufinancováno z ESI fondu: ☐ dotační program: -

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Ing. Petrem Marošem, náměstkem primátorky města
ve věcech technických: Bc. Klárou Papežovou, DiS., technikem investičního odboru
IČO: 002 44 732
DIČ: CZ 002 44 732
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 4209522/0800
kontaktní údaje: tel.: 38 680 2204
e-mail: PapczovaK@gmail.com
ID: kjgb4yx

2. Zhotovitel:

název: VH-TRES spol. s r.o.
sídlo: Senovážné náměstí 240/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 598
zastoupený: Ing. Danielem Václíkem, jednatelem společnosti
ve věcech technických: Ing. Danielem Václíkem
IČO: 15771822
DIČ: CZ 15771822
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní údaje: 

II. Předmět dodatku

- Smlouva o dílo uzavřena mezi smluvními stranami účinná dne 10. 7. 2025. Smlouva nadále v tomto dodatku označována jako „smlouva“.
- Dodatek má povahu závěrečného vyúčtování: ano ☐ ne ☒
- Předmět dodatku spočívá ve změně:
předmětu díla ☐
ceny díla ☒

doby plnění ☒

4. Důvody změny závazku:

V průběhu přípravy projektové dokumentace bylo zjištěno, že stavbu nelze připravit dle původního zadání pouze v režimu stavebních úprav na základě dokumentace pro provedení stavby. Vzhledem k rozsahu a charakteru nezbytných prací, zejména k nutnosti rekonstrukce komunikace, přeložení vodovodního řadu na opačnou stranu komunikace a s tím souvisejícím přeložkám dalších inženýrských sítí, je nutné pro předmětnou stavbu zajistit povolení záměru.

Předmětem tohoto dodatku ke smlouvě o dílo je proto rozšíření rozsahu plnění spočívající ve zpracování projektové dokumentace ve stupni pro povolení záměru a v odpovídajícím navýšení ceny díla a úpravy termínů plnění. Tento dodatek je nezbytný pro zajištění kompletní a technicky správné přípravy stavby v souladu s platnými právními předpisy a požadavky dotčených orgánů.

5. Vzhledem ke skutečnostem specifikovaným v odst. 4 shora a vzhledem k naplnění zákonných i smluvních předpokladů uzavírají smluvní strany tento dodatek, jímž se mění znění čl. III a čl. IV smlouvy.

Nově odstavec čl. III smlouvy zní:

III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: do **30 kalendářních dnů** ode dne účinnosti smlouvy.

2. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro povolení záměru objednateli:

do **150 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy.

3. Podání žádosti o vydání povolení záměru u příslušného orgánu veřejné správy:

do **90 kalendářních dnů** ode dne odsouhlasení dokumentace pro povolení záměru objednatelem.

4. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednateli:

do **40 kalendářních dnů** ode dne obdržení výzvy objednatele.

5. Předložení finálního vyhotovení dokumentace pro provedení stavby objednateli:

do **15 kalendářních dnů** ode dne obdržení připomínek ze strany objednatele, případně provozovatele vodohospodářského infrastrukturního majetku objednatele.

Nově odstavec čl. IV smlouvy zní:

IV. Cena díla

Celková cena činí **579 000 Kč bez DPH**, z čehož:

za geodetické zaměření:	20 000 Kč bez DPH
za rozbor asfaltu:	72 000 Kč bez DPH
za zpracování inženýrskogeologického průzkumu:	30 000 Kč bez DPH
za provedení dokumentace pro povolení záměru:	248 000 Kč bez DPH
za provedení inženýrské činnosti pro vydání povolení záměru:	45 000 Kč bez DPH
za provedení projektové dokumentace pro provedení stavby:	144 000 Kč bez DPH

za provedení dozoru projektanta při předpokládaném počtu 25 hodin výkonu autorského dozoru:
20 000 Kč bez DPH.

Cena za výkon dozoru projektanta činí **800 Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu dozoru projektanta.

6. Pro účely zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (v tomto dodatku označován též jako „ZZVZ“), uvádějí smluvní strany shrnutí změn zejména ve vazbě na ustanovení § 222 ZZVZ. Smluvní strany shodně konstatují, že toto shrnutí má pouze informativní charakter.

Název	Cena bez DPH
Smlouva o dílo	390 000 Kč
Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo	189 000 Kč
Rozšíření původní ceny	189 000 Kč
Celková cena, včetně změn dle dodatku	579 000 Kč

III. Závěrečná ustanovení

1. Tímto dodatkem nejsou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tento dodatek nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ledaže smlouva nepodléhá zveřejnění v registru smluv, v takovém případě dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána v podobě vyžadované příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely dle své pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – nabídka rozšíření projektových a inženýrských prací.

V Českých Budějovicích

Ing. Petr Maroš
náměstek primátorky města
statutární město České Budějovice

V Českých Budějovicích

Ing. Daniel
Vaclík
Digitálně podepsal
Ing. Daniel Vaclík
Datum: 2025.11.03
08:00:03 +01'00'

Ing. Daniel Vaclík
jednatel společnosti
VH-TRES spol. s r.o.



VODOHOSPODÁŘSKÉ SLUŽBY

Senovážné náměstí 240/1, 370 01 České Budějovice

Zapsán v OR u Krajského soudu v Č.Budějovicích, oddíl C , vložka 598

Bankovní spojení: KB Č. Budějovice
č. ú. 668945-231/0100

IČO: 15771822
DIČ: CZ 15771822

e-mail: vhtres@vhtres.cz

Bc. Klára Papežová , DiS.

**investičního odboru
Magistrát města České Budějovice
Náměstí Přemysla Otakara II 1/1
370 92 České Budějovice**

Naše značka:	Tel: 602 468 987	Vyřizuje: Ing. Daniel Vaclík	Datum: 29.9.2025
--------------	------------------	---------------------------------	------------------

Věc: Nabídka rozšíření projektových a inženýrských prací pro akci :

„Stavební úpravy Kosmova ulice“

Předmětem nabídky jsou další projektové a inženýrské práce uvedené akce v souvislosti s požadovanou změnou projektové přípravy kdy akci nelze připravit v režimu pouhých stavebních úprav na základě pouze dokumentace pro provedení stavby bez inženýrské činnosti, nýbrž vzhledem k charakteru nutné rekonstrukce komunikace i přeložek některých vedení je nutno projektovou přípravu řešit i přes stavební řízení.

Oproti zadání které tedy zahrnovalo pouze zajištění nutných podkladů pro projekt a vypracování dokumentace pro provedení stavby bylo nutno navíc zpracovat projekt pro stavební povolení a provést inženýrskou činnost s cílem vydání SP.

Nabídková cena:

V nabídkové ceně vycházíme z nákladové kalkulace v relaci k dříve podané nabídce zpracování DPS v členění komunikace a V+K. Inženýrská činnost nutně zahrne komplex objektů včetně vyvolaných přeložek některých sítí.

projektové práce navíc (komunikace)	94 000 Kč
projektové práce navíc (V+K)	50 000 Kč
inženýrská činnost pro vydání SP	45 000 Kč
celkem	189 000 Kč
cena je uvedena bez DPH	

termín zpracování DSP – k dnešnímu datu odevzdáno

IČ – následně dle dohody předpoklad do 3 měsíců

DPS – nejpozději do 3 měsíců od vydání SP

návrh fakturace: v okamžiku předání DSP – rozsah dle SOD
v okamžiku předání DPS – v rozsahu této nabídky

S úctou

Ing. Daniel Vaclík, jednatel VH-TRES spol. s r.o.