

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání,

kteřá byla uzavřena dne 22. 12. 2020 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Městem Dačice

se sídlem Krajířova 27, 380 13 Dačice I,
IČO: 00246476, DIČ: CZ00246476,
zastoupené starostou města Bc. Milošem Novákem,
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Banka CREDITAS a.s.,

se sídlem Sokolovská 675/9, Karlín 186 00 Praha 8,
IČO: 63492555, DIČ: CZ 63492555,

zastoupená: dle plné moci CREDITAS B.V., odštěpný závod, zastoupený Mgr. Markétou Chodilovou, dle
Pověření

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. zn. B 23903
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“),

společně také jako „smluvní strany“

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 22. 12. 2020 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, jejímž předmětem je nájem prostor v budově Palackého č. p. 3/I, 380 01 Dačice za účelem **bankovníctví** (dále také jen „Smlouva“).

ZMĚNOVÁ UJEDNÁNÍ

1. Předmětem tohoto dodatku je **změna článku IV. Doba nájmu odst. 1 a 2** Smlouvy v posledním platném znění, **který se mění a doplňuje takto:**

„IV. Doba nájmu

1. *Smlouva o nájmu prostoru uzavřená mezi smluvními stranami, platná a účinná do 31. 12. 2025, se tímto dodatkem mění tak, že od 1. 1. 2026 se nájem uzavírá na dobu určitou tři (3) let, tj. do 31. 12. 2028. Po uplynutí doby určité, bude doba trvání nájmu automaticky prodloužena o další tři (3) roky v případě, že Nájemce Pronajímateli minimálně 6 (šest) měsíců před uplynutím doby trvání nájmu na dobu určitou písemně neoznámí, že s automatickým prodloužením doby trvání nájmu nesouhlasí. Doba trvání nájmu bude poté automaticky prodloužena a změněna na dobu neurčitou v případě, že Pronajímatel nebo Nájemce druhé smluvní straně minimálně 6 (šest) měsíců před uplynutím druhého období doby trvání nájmu na dobu určitou písemně neoznámí, že s automatickým prodloužením a změnou doby trvání nájmu na dobu neurčitou nesouhlasí.*
2. *Pronajímatel a Nájemce mohou ukončit tuto smlouvu na základě výpovědi podle kogentních ustanovení obecně závazných právních předpisů (zejména podle § 2308 a § 2309 občanského*

zákoníku), a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy nebo s výslovnými podmínkami této Smlouvy. Smlouva nemůže být vypovězena ani od ní nemůže být odstoupeno z žádného jiného důvodu. Výpovědní lhůta bude činit tři (3) měsíce. Ve všech případech se bude výpovědní lhůta počítat od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. V případě změny doby nájmu na dobu neurčitou v souladu s čl. IV. odst. 1 této Smlouvy, mohou Pronajímatel i Nájemce ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná a zaslaná druhé smluvní straně. Výpovědní doba činí šest (6) měsíců a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. “

Ostatní ustanovení článku IV. původní smlouvy zůstávají nedotčena.

2. Předmětem tohoto dodatku je dále doplnění **článku VI. Ostatní a závěrečná ustanovení** Smlouvy v posledním platném znění, **který se doplňuje o odst. 13, takto:**

„VI. Ostatní a závěrečná ustanovení

13. Nájemce potvrzuje, že se seznámil se stávajícími nájemními vztahy Pronajímatele vztahujícími se k budově, ve které se nachází předmět nájmu, tyto bere na vědomí a nemá proti nim výhrady. Pronajímatel se zavazuje, že v případě změny struktury svých dalších nájemců bude s Nájemcem předem konzultovat ty potenciální nové nájemce, kteří podnikají ve stejném oboru činnosti jako Nájemce (finanční služby).“

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 22. 12. 2020 zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek, jakož i další změny a dodatky smlouvy podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. **Zveřejnění zajistí pronajímatel.**
3. Tento dodatek je uzavřen ve třech vyhotoveních, jeden pro nájemce, dva pro pronajímatele. Tento dodatek nabývá platnosti dnem zveřejnění v registru smluv a účinnosti dnem 1. 1. 2026. Uzavření tohoto dodatku bylo ze strany pronajímatele projednáno a schváleno na 74. schůzi rady města dne 27.08.2025 pod usnesením č. 1675/74/RM/2025 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly, že uzavření tohoto dodatku bylo realizováno podle jejich skutečné vůle, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, že dodatek neodporuje zákonu, zákon neobchází, nepřičí dobrým mravům a že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho jej vlastnoručně podepisují.

V Dačicích dne 28.08.2025

V Dačicích dne 25.07.2025

.....
za pronajímatele město Dačice
Bc. Miloš Novák, starosta města

.....
za nájemce, dle plné moci
CREDITAS B.V., odštěpný závod, zast. Mgr.
Markétou Chodilovou, dle Pověření