

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

číslo zhotovitele: SUŠICE-PALACKÉHO-PDPS

číslo objednatele: A-004396-00

Článek 1 Smluvní strany

1.1 objednatel: **Město Sušice**
sídlo: Náměstí Svobody 138, 342 01, Sušice I
IČ: 00256129
DIČ: CZ00256129
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupený: Bc. Petrem Mottlem, starostou města
ve věcech technických: Ing. Kateřinou Ronovou, investičním technikem města

1.2 zhotovitel: **MACÁN PROJEKCE DS s.r.o.**
sídlo: Chudenice, Čechova 193, PSČ 339 01
IČ: 28057198
DIČ: CZ28057198
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl, vložka 22979
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Klatovy
číslo účtu: XXXXXXXXXX
zastoupený: Ing. Tomášem Macánem, jednatelem společnosti

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele ve sjednané době na svůj náklad a na své nebezpečí dílo uvedené v čl. 2.2 (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.

2.2 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby podle zákona č. 283/2001 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 227/2024 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, která je dokumentací pro zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na stavbu „**SUŠICE – PALACKÉHO ULICE**“, a to dle cenové nabídky ze dne 5.12.2025, která je přílohou této smlouvy, včetně soupisu stavebních prací s výkazem výměr. Rozsah stavby a požadovaných činností zhotovitele je specifikován v zadávacím listu z 28.5.2025, který je rovněž přílohou této smlouvy.

2.3 Předmět díla bude objednateli předán:

- ve 4 vyhotoveních (pare) v listinné podobě
- 1x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF

Článek 3 **Provedení díla a jeho předání**

3.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo **nejpozději do 31.1.2026** (dále jen „lhůta k dokončení díla“). Termínem dokončení díla se rozumí předání dokumentace.

Dokončené dílo bude předáno objednateli v místě jeho sídla, uvedeném v čl. 1 této smlouvy, kde je objednatel povinen předmět díla převzít. Lhůta k dokončení díla se prodlužuje v případech uvedených v této smlouvě (zejména v čl. 4.2 a 5.2) nebo v zákoně.

3.2 O dokončení díla je zhotovitel povinen bez odkladu vyrozumět objednatele a vyzvat ho, aby ve stanovené lhůtě, jinak do jednoho týdne ode dne doručení výzvy, převzal od zhotovitele dílo. Nepřevzme-li objednatel od zhotovitele dílo ve lhůtě uvedené v předchozí větě, považuje se dílo uplynutím této doby za řádně předané a převzaté.

3.3 O předání a převzetí díla sepíší obě strany zápis, v němž uvedou případné vady díla a lhůtu pro jejich odstranění.

3.4 Předáním díla objednateli dle čl. 3.2 a 3.3 smlouvy se dílo považuje za provedené a je tím splněna povinnost zhotovitele uvedená v čl. 2.1 smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.

Článek 4 **Provedení díla**

4.1 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zadávacími podmínkami objednatele, které mu byly předány před uzavřením této smlouvy, s odbornou péčí a zejména v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména stavebním zákonem a prováděcími předpisy) a technickými nebo jinými normami, které se vztahují k provádění díla.

4.2 Vystane-li při provádění díla potřeba součinnosti ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k jejímu poskytnutí a stanovit mu k tomu přiměřenou lhůtu. Ocitne-li se objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit do doby řádného splnění závazku objednatele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti anebo se splněním jiných povinností stanovených v této smlouvě nebo v zákoně není zhotovitel v prodlení se splněním závazku a o dobu prodlení se prodlužuje lhůta k dokončení díla. Tím není dotčeno právo zhotovitele odstoupit z tohoto důvodu od smlouvy.

4.3. Zhotovitel bude pravidelně informovat objednatele o stavu rozpracované dokumentace a konzultovat se zástupcem objednatele a architektem města navrhované řešení.

Článek 5 **Cena za dílo**

5.1 Za provedení díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši **269 601,20 Kč**, zvýšenou o daň z přidané hodnoty ve výši 21%, tj. o **56 616,25 Kč**, celkem tedy **326 217,45 Kč**.

Objednatel závazně prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na řádné a včasné zaplacení ceny za dílo.

5.2 Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně zadávacích podmínek objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za dílo cenu odpovídající této změně. V takovém případě jsou strany povinny uzavřít písemný dodatek k této smlouvě, v němž uvedou změny v zadávacích podmínkách, novou cenu za dílo a příp. nový termín dokončení díla. Do doby uzavření dodatku je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a o tuto dobu se prodlužuje lhůta k dokončení díla.

5.3 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy na provedení prací.

5.4 Cena za dílo bude zaplacená po protokolárním předání a převzetí díla (čl. 3.4 smlouvy), na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem, se splatností 21 dnů od jejich doručení objednateli.

5.5 Fakturace proběhne jednorázově na základě podepsaného předávacího protokolu.

5.6 Nedojde-li k jiné dohodě, je objednatel povinen zaplatit cenu za dílo na účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu. Datem zaplacení se rozumí datum připsání dlužné částky na účet zhotovitele.

Článek 6

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

6.1 Objednatel je povinen dílo prohlédnout nebo zajistit jeho prohlídku před převzetím předmětu díla a zjištěné vady bez odkladu písemně oznámit zhotoviteli a umožnit mu jejich odstranění. Totéž platí i v případě vad, které se vyskytnou v záruční době (čl. 6.3).

6.2 Za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli, zodpovídá zhotovitel.

6.3 Zhotovitel dále odpovídá za vady, které se vyskytnou během záruční doby, která je v trvání do dne dokončení stavby, nejdéle však do 5 let od předání díla. V tomto směru na sebe zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po tuto dobu způsobilý pro použití k obvyklému účelu (záruka za jakost). Záruční doba počne běžet dnem převzetí díla objednatelem.

6.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem (vč. pokynů obsažených v zadávacích podmínkách objednatele), jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené objednatelem či jinými osobami v době od dokončení díla do uplynutí záruční doby (např. neoprávněným zásahem do předmětu díla).

6.5 Vady díla je zhotovitel povinen odstranit na své náklady bez odkladu po jejich oznámení objednatelem.

6.6 Nároky z odpovědnosti za vady díla zaniknou, nebudou-li uplatněny v záruční době.

Článek 7 Sankce

7.1 Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s dokončením díla, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplatit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny.

7.2 V případě prodlení se zaplacením ceny za dílo nebo její části je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,2 % denně z dlužné částky.

7.3 Sankce za porušení povinností, sjednané touto smlouvou, uhradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně ze stejného důvodu škoda.

Článek 8 Odstoupení od smlouvy

8.1 Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v zákoně.

8.2 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel přes upozornění provádí dílo v rozporu se smlouvou, právními předpisy nebo normami technické povahy.

8.3 Kromě případů upravených v této smlouvě je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy tehdy, ocitne-li se objednatel v prodlení delším než deset dnů se splněním svých povinností.

8.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno v písemné formě, musí obsahovat důvody odstoupení a musí být druhé straně doručeno.

8.5 Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší s účinky ex nunc, tj. ode dne doručení odstoupení od smlouvy druhé straně. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na již vykonané dílo. Nedojde-li k dohodě, určí se tato částka jako rozdíl mezi cenou za dílo dle čl. 5.1 a hodnotou prací a materiálu, kterou zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.

8.6 Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut či dalších sankcí, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

9.1 Smluvní strany se dohodly tak, že vzájemné majetkové vztahy vyplývající z této smlouvy včetně jejich porušení se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem, a k rozhodování sporů z těchto vztahů vyplývajících je dána pravomoc soudů České republiky. Dále se strany dohodly podle § 89a občanského soudního řádu tak, že v případě vedení soudního řízení pro pohledávky vyplývající kterékoliv smluvní straně z této smlouvy anebo z jejího porušení, bude místně příslušným soudem prvního stupně Okresní soud v Klatovech, bude-li dána věcná příslušnost okresního soudu, anebo Krajský soud v Plzni, bude-li věcně příslušným krajský soud; to neplatí v případě, že objednatel není podnikatelem a právní vztah založený touto smlouvou nevyplývá z jeho podnikatelské činnosti.

9.2 Smlouvu je možné měnit pouze formou písemných dodatků, řádně podepsaných oběma smluvními stranami.

9.3 Jakékoliv písemnosti se doručují účastníkům smlouvy osobně nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Odmítne-li adresát zásilku přijmout platí, že písemnost byla doručena dnem, kdy bylo její převzetí odepřeno. Účinky doručení nastanou též tehdy, vrátí-li se odesilateli zásilka jako nedoručená; dnem doručení je v takovém případě první pracovní den následující po dni odeslání zásilky.

9.4 Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli neprodleně změnu některého z údajů uvedených ohledně jeho osoby v záhlaví této smlouvy.

9.5 Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm.e) a §13 zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

9.6 Tato smlouva vyjadřuje skutečnou, svobodnou a vážnou vůli obou stran a na důkaz toho strany smlouvu podepisují.

9.7 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá strana obdrží dva.

9.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákonem o registru smluv.

9.9 Smlouva byla schválena radou města Sušice dne 8.12.2025, usnesením č. 759.

Za objednatele

za zhotovitele

v Sušici dne 10.12.2025

v Chudenicích dne 8.12.2025

Bc. Petr Mottl
starosta města Sušice

Ing. Tomáš Macán
jednatel