

Dodatek č. 9
ke Smlouvě o zhotovení stavby, ID smlouvy 21554117,
ze dne 16. 1. 2023

(dále jen „**Dodatek č. 9**“)

uzavřený dle § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111246222/0800
Číslo smlouvy: 5623050047
E-mail: [REDACTED]
IDDS: a7kbrn
Pověřen podpisem tohoto dodatku:
Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno

(dále jen „**Město**“)

II. ARENA BRNO, a. s.

Zastoupené: Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva,
doc. Mgr. Jiřím Nykodýmem, Ph.D., členem představenstva
Se sídlem: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 09133267
DIČ: CZ09133267
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod
sp. zn. B 8383
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 217241913/0300
Číslo smlouvy: 23001
E-mail: [REDACTED]
IDDS: vfc5gf4

(dále jen „**ARENA**“)

III. Brněnské komunikace a. s.

Zastoupené: Ing. Davidem Grundem, předsedou představenstva,
JUDr. Michalem Markem, místopředsedou představenstva
Se sídlem: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod
sp. zn. B 1479
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 382286023/0300
Číslo smlouvy: 23000007
E-mail: 
IDDS: tk7c8xt
(dále jen „**BKOM**“)

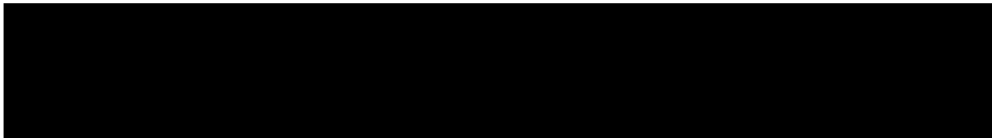
IV. Teplárny Brno, a. s.

Zastoupené: RNDr. Jiřím Hermanem, Ph. D., předsedou představenstva,
Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva
Se sídlem: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
IČO: 46347534
DIČ: CZ46347534
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod
sp. zn. B 786
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Číslo smlouvy: O/23/010
E-mail: 
IDDS: d7wgmq5
(dále jen „**TB**“)

(dále též společně jako „**Objednatelé**“)

a

V. HOCHTIEF CZ, a. s.

Zastoupená: 

Se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČO: 46678468
DIČ: CZ46678468

právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 6229

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 1491516064/2700

Číslo smlouvy: D70325/INV/2023/25

E-mail:

IDDS: p49cezi

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na dílčí úpravě Smlouvy o zhotovení stavby, ID smlouvy 21554117, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 16. 1. 2023, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6. 9. 2023, Dodatku č. 2 ze dne 16. 1. 2024, Dodatku č. 3 ze dne 19. 3. 2024, Dodatku č. 4 ze dne 30. 8. 2024, Dodatku č. 5 ze dne 26. 11. 2024 a Dodatku č. 6 ze dne 20. 2. 2025, Dodatku č. 7 ze dne 31. 7. 2025 a Dodatku č. 8 ze dne 29. 10. 2025 v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně*“ (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je výstavba moderní multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně a jejích okolních ploch tak, jak je specifikováno ve Smlouvě, a to mj. z důvodu zohlednění faktických okolností týkajících se realizace díla dle Smlouvy k datu uzavření Dodatku č. 9, v důsledku kterých je měněna Smlouva, resp. závazek z ní.

1. Základní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že v důsledku okolností dle čl. II tohoto Dodatku č. 9 dojde k modifikaci práv a povinností plynoucích ze Smlouvy (týkající se rozsahu prováděných prací).
- 1.2. Smluvní terminologie a význam přiřazený jednotlivým pojmům zůstává zachován, není-li dále ujednáno jinak. Zkratky a definice uvedené velkými písmeny mají význam, kterým jim takto přisuzuje Smlouva.
- 1.3. Předmětem tohoto Dodatku č. 9 je závazek Zhotovitele realizovat vícepráce a méněpráce (tj. změna předmětu plnění ve smyslu čl. II Smlouvy, vč. jeho rozsahu), které jsou blíže popsány v jednotlivých změnových listech, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 9, a to včetně prodloužení termínu pro plnění části Díla 1, která je dotčena uvedenými méněpracemi a vícepracemi; předmětem tohoto Dodatku č. 9 je rovněž závazek Objednatelů za realizované vícepráce zaplatit příslušnou cenu; uvedené vícepráce a méněpráce naplňují znaky nepodstatných změn závazku podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**ZZVZ**“).
- 1.4. U změn, které jsou níže označeny jako nepodstatné podle § 222 odst. 7 ZZVZ, se jedná o případy, ve kterých je původní obsah položek soupisu prací nahrazen obsahem položek s kvalitativně stejnými či lepšími dodávkami/stavebními pracemi, když zůstává zachována původní cena těchto položek soupisu prací anebo dochází ke snížení jejich ceny. Podobnější

odůvodnění je uvedeno v příslušných změnových listech, které jsou součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 9.

- 1.5. U změn, které jsou níže označeny jako nepodstatné podle § 222 odst. 6 ZZVZ, se vždy jedná o případy, ve kterých změny závazku vycházejí z nepředvídatelných okolností, které Objednatelé nemohli předvídat, byť připravili zadávací podmínky s náležitou péčí. Tyto změny jsou vyvolány v důsledku objektivních, předem neznámých a odůvodnitelných potřeb na straně budoucího provozovatele Díla, spočívající ve skutečnosti, že provozovatelem Díla bude jeden z Objednatelů, a to Objednatel č. 1, a nikoliv externí specializovaná osoba, jak bylo původně předpokládáno. Tímto způsobem dochází k úpravě Díla tak, aby odpovídalo provozním potřebám tohoto Objednatele. Současně se jedná o změny vyvolané dílčími nedostatky původní projektové dokumentace anebo vyvolané zjištěným stavem během výstavby Díla. Zároveň u těchto změn nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky (i po změně je nadále uspokojována původní potřeba Objednatelů a je sledován jejich původní záměr; zároveň nedochází ke změně esenciálních prvků předmětu plnění anebo Smlouvy) a současně je splněna podmínka, že cenový nárůst vyvolaný těmito změnami nepřekročí 30 % původní ceny sjednané ve Smlouvě.
- 1.6. U změn, které jsou níže označeny jako nepodstatné podle § 222 odst. 4 ZZVZ, se vždy jedná o změny, které vyhovují podmínkám *de minimis* změn (tj. změny, které splňují podmínky dle uvedeného ustanovení ZZVZ). Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky (i po změně je nadále uspokojována původní potřeba Objednatelů a je sledován jejich původní záměr; současně nedochází ke změně esenciálních prvků předmětu plnění anebo Smlouvy) a souhrnná absolutní hodnota jednotlivých víceprací a méněprací nedosahuje relevantního limitu podle § 222 odst. 4 písm. a) ZZVZ, a to ani při zohlednění hodnot předešlých změn závazku ze Smlouvy realizovaných podle § 222 odst. 4 ZZVZ. Bližší odůvodnění a popis těchto změn závazku (z čehož je patrné naplnění uvedených podmínek) jsou popsány v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 9.
- 1.7. V rámci tohoto Dodatku č. 9 dochází k úpravě již dříve schválených změnových listů, a to s ohledem na jejich rozpočtové rozdělení (v návaznosti na dělenou fakturaci z důvodu evidence ve vztahu k poskytovatelům dotace). V důsledku těchto změn dochází částečně i k přeřazení dotčených změnových listů pro jednotlivé Objednatele. Tyto změny jsou pouze organizačního charakteru a nedochází k dodatečnému navýšení ceny anebo jiným dopadům do smluvního vztahu. Uvedené se týká změnového listu č. 53 (původně přidělen Objednateli ARENA; nyní rozdělen mezi ARENA a TB), změnového listu č. 104 (původně přidělen Objednateli ARENA; nyní rozdělen mezi ARENA a TB), změnového listu č. 36A (původně přidělen TB; nyní rozdělen mezi ARENA a TB) a změnového listu č. 97A (původně přidělen Objednateli ARENA, nyní rozdělen mezi ARENA a TB); poměry rozdělení souvisejících navýšení/snížení ceny jsou patrné z přílohy č. 2 tohoto Dodatku č. 9.

2. Předmět Dodatku č. 9

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu plnění dle Smlouvy ve smyslu čl. VI. Smlouvy, a to v rozsahu víceprací a méněprací dle jednotlivých změnových listů,

které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 9. Celkové navýšení ceny v důsledku uvedených změn činí **104 466 078,50 Kč bez DPH**.

- 2.2. Změny dle změnových listů č. 8, 52, 88, 92, 94, 98, 120, 138A, 149 AB, 149 TB, 150 AB, 150 TB, 154, 158, 182B, 183, 197, 201a AB NSA, 201a TB, 203, 207f, 207i, 210c, 211a, 211b, 212a, 247, 251, 256, 258, 259, 264, 270a, 272, 274, 278, 282A, 285, 288, 309 a 312 jsou realizovány jako nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož byly způsobeny okolnostmi zjištěnými při samotné realizaci prací (blíže viz jednotlivé změnové listy), se kterými nebylo v původním rozsahu předmětu plnění a v původní projektové dokumentaci počítáno.
- 2.3. V důsledku změn podle změnových listů vymezených v předešlém odstavci dochází k navýšení ceny o **104 464 757,20 Kč bez DPH**.
- 2.4. Změna dle změnového listu č. 82 je realizována jako nepodstatná změna závazku dle § 222 odst. 4 ZZVZ.
- 2.5. V důsledku změn podle změnových listů vymezených v předešlém odstavci dochází k navýšení ceny o **52 325,00 Kč bez DPH**.
- 2.6. Změna dle změnového listu č. 80B je realizována jako nepodstatná změna závazku dle § 222 odst. 7 ZZVZ.
- 2.7. V důsledku změn podle změnových listů vymezených v předešlém odstavci dochází ke snížení ceny o **51 003,70 Kč bez DPH**.
- 2.8. V důsledku všech výše uvedených změn, které jsou předmětem tohoto Dodatku č. 9, včetně změn týkajících se již dříve řešených změn (změnových listů), u nichž došlo k dodatečné změně v rozdělení mezi jednotlivé objednatele, dochází k níže uvedeným jednotlivým navýšením pro každého z Objednatelů následovně:
 - 2.8.1. cena za zhotovení Díla 1 realizovaného pro ARENU se navyšuje o částku **94 172 244,50 Kč bez DPH**;
 - 2.8.2. cena za zhotovení Díla 1 realizovaného pro BKOM se navyšuje o částku **724 470,26 Kč bez DPH**;
 - 2.8.3. cena za zhotovení Díla 3 realizovaného pro TB se navyšuje o částku **9 523 212,77 Kč bez DPH**;
 - 2.8.4. cena za zhotovení Díla 4 realizovaného pro Město se navyšuje o částku **46 150,97 Kč bez DPH**.
- 2.9. Text odst. V.1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

*„Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:*

*cena celkem **4 936 210 615,42 Kč bez DPH**.*

Z toho:

 - *cena za zhotovení Díla 1 realizovaného pro ARENU [odst. II.2. písm. a)] 4 428 265 260,41 Kč bez DPH (dále jen „Cena za Dílo 1“);*

- cena za zhotovení Díla 2 realizovaného pro BKOM [odst. II.2. písm. b)] 131 052 210,45 Kč bez DPH (dále jen „Cena za Dílo 2“);
- cena za zhotovení Díla 3 realizovaného pro TB [odst. II.2. písm. c)] 204 795 431,57 Kč bez DPH (dále jen „Cena za Dílo 3“);
- cena za zhotovení Díla 4 realizovaného pro Město [odst. II.2. písm. d)] 172 097 712,99 Kč bez DPH (dále jen „Cena za Dílo 4“).“

2.10. Text odst. XX.20 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Seznam osob (realizační tým)

Příloha č. 2: Požadavky související se sociální odpovědností

Přílohy č. 3: Vymezení částí díla pro jednotlivé Objednatele a oceněné soupisy prací

Příloha č. 4: Požadavky na digitální model stavby (BIM Protokol)

Příloha č. 5: Požadavky na společné datové prostředí (CDE)

Příloha č. 6: Požadavky na pojištění

Přílohy č. 7: Změnové listy č. 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 11; 12A; 12B; 13; 14; 15; 16; 17; 19; 25A; 25B, C; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36A; 36B; 39; 40; 42; 44; 45; 46A,B; 46C; 47; 48; 49; 51; 52; 53; 54; 55; 56; 57; 60; 61; 62; 66; 67; 68; 72; 73; 74A; 74B; 74C; 74D; 75; 76; 77; 78; 80B; 81; 82; 83; 84; 85; 86; 87; 88; 90; 92; 93; 94; 97A; 98; 99; 100; 102; 104; 106; 108; 109; 110; 111A; 112; 113; 115; 117; 118; 119A; 119B, C; 120; 121; 126; 127; 128; 129; 134; 136A; 136B; 137; 138A; 139; 140; 141; 142; 143; 144; 147; 149 AB; 149 TB; 150 AB; 150 TB; 154; 158; 159A; 159B; 161; 163; 164; 165; 182A; 182B; 183; 197; 198; 199; 201a AB; 201a TB; 203; 204b; 205a; 205i; 207a; 207e; 207f; 207g; 207h; 207i; 207j; 207o; 208a; 210c; 211a; 211b; 212a; 214a; 214b; 214c; 222; 247; 248; 251; 252; 253; 255; 256; 257; 258; 259; 260; 261; 264; 265; 266; 267; 268; 269; 270a; 272; 274; 275; 276; 278; 282A; 285; 288; 309 a 312“

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek č. 9 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Tento Dodatek č. 9 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.
- 3.3. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Dodatku č. 9 tak, aby tento Dodatek č. 9 mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž bezvýhradně souhlasí s uveřejněním plného znění tohoto Dodatku č. 9 Smlouvy dle ZZVZ a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 9 před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek č. 9 je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné

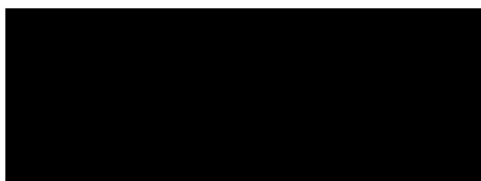
vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

3.5. Tento Dodatek č. 9 byl schválen Radou města Brna na [REDACTED]. schůzi, konané dne DD. 11. 2025, bod č. [REDACTED].

Přílohy tvořící nedílnou součást tohoto Dodatku č. 9:

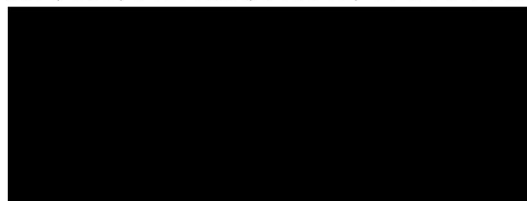
Příloha č. 1 – změnové listy č. 8, 52, 80B, 82, 88, 92, 94, 98, 120, 138A, 149 AB, 149 TB, 150 AB, 150 TB, 154, 158, 182B, 183, 197, 201a AB, 201a TB, 203, 207f, 207i, 210c, 211a, 211b, 212a, 247, 251, 256, 258, 259, 264, 270a, 272, 274, 278, 282A, 285, 288, 309 a 312 (včetně jejich příloh)

Příloha č. 2 – upravené změnové listy č. 36A NSA, 36A TB, 53A, 53B, 97A NSA, 97A TB, 104A a 104B



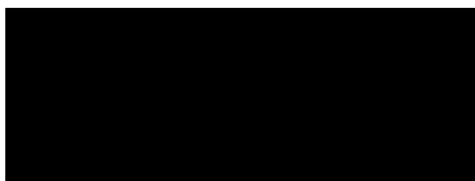
za statutární město Brno

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru
investičního Magistrátu města Brna



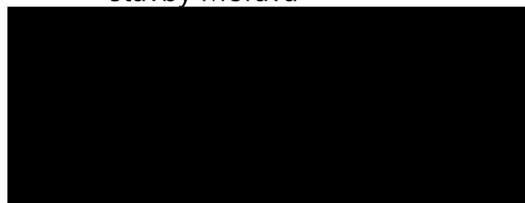
za HOCHTIEF CZ a. s.

David Horák, ředitel divize Pozemní
stavby Morava



za ARENA BRNO, a. s.

Ing. Petr Kratochvíl, předseda
představenstva



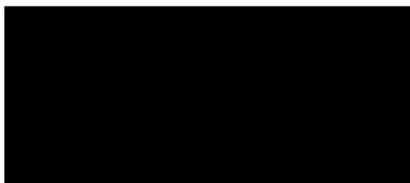
za HOCHTIEF CZ a. s.

Ing. Martin Stančík, obchodní ředitel divize
Pozemní stavby Morava



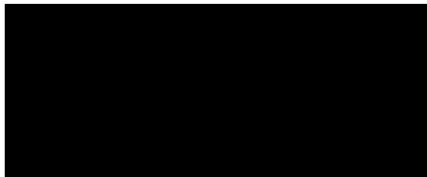
za ARENA BRNO, a. s.

doc. Mgr. Jiří Nykodým, Ph.D.,
člen představenstva



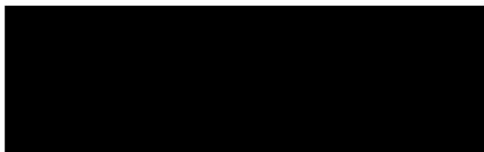
za Brněnské komunikace a. s.

Ing. David Grund, předseda
představenstva



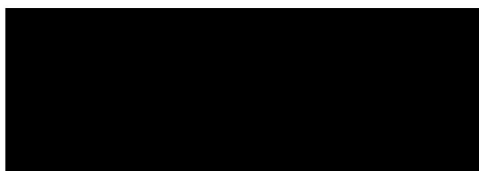
za Brněnské komunikace a. s.

JUDr. Michal Marek, místopředseda
představenstva



za Teplárny Brno, a. s.

RNDr. Jiří Herman, Ph.D., předseda
představenstva



za Teplárny Brno, a. s.

Ing. Petr Fajmon, MBA, člen
představenstva