

SMLOUVA O DÍLO

objednatel: město Sokolov
se sídlem: Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov
zastoupený Mgr. Petrem Kubisem, starostou
IČO: 00 259 586
DIČ: CZ 00259586
bankovní spojení : Komárň banka, a. s.
čí slo čtu: 521391/0100

(dále tak jen **objednatel** na straně jedn.)

a

zhotovitel: 23/02 ZO ČSOP BERKUT
se sídlem: Klášter 106, 364 61 Teplá
IČO: 66364256
DIČ: CZ66364256

zapsaný v obchodní m rejstříku vedeném: 23/02 ZO ČSOP BERKUT, zapsaný jako pobočný spolek ve spolkovém rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou L 49393. Datum vzniku spolku 6. února 1998, datum zápisu 1. ledna 2014., oddíl I, vložka

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.
čí slo čtu: 809093379/0800

jednající : Ing. Jiří Indeř, předseda

(dále jen **zhotovitel** na straně druh.)

uzavřeli ní uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními z č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen **občanský zákoník**) tuto smlouvu o dílo na stavební práce s ním uzavřeli

M Vězn, Sokolov zahradní herní prvky

Článek I.**Úvodní ustanovení a definice pojmů**

Používají-li se v této smlouvě uvedené pojmy, mají tento význam, nevyplývající z kontextu textu jiný význam:

1.1 Projektová dokumentace je dokument M Vězn, Sokolov zahradní herní prvky zadání, na jehož základě zhotovitel zpracoval nabídku, která splňuje všechny požadavky tohoto dokumentu a obsahuje:

I.1.1 Výkresy zahradních prvků 1 a 3 zadání, které budou obsahovat rozřazy, specifikaci materiálu prvků (druh dřeva, velikost a provedení konstrukčních prvků aj.), povrchovou úpravu (provedení a barvu, v případě barevných variant uvést všechny možnosti) a způsob ukotvení stojin/nosných prvků včetně herních prvků do upraveného terénu.

I.1.2 Rozpočet zhotovitele s uvedením jednotlivých položek, jednotkových cen, výměr/množství, celkových cen za položku a nákladů stavby/realizace celkem; v rozpočtu musí být zahrnuty i veškeré úpravy existujícího povrchu pozemků včetně odvozu a uložení odtěženého materiálu vyvážení na skládku, které jsou k provedení díla z pohledu zhotovitele nutné, a veškeré vedlejší/související náklady, dle pak náklady na demontáž, dopravu a likvidaci stávajících herních prvků a úprav bezpečnostních ploch pokud budou třeba.

I.1.3 Prohlášení zhotovitele, že si měl sto instalace dříve prověřil a že součástí rozpočtu i nabídkových cen je kompletní realizace bez jakýchkoliv požadavků na součinnost objednatele mimo konkrétně výlohu uvedených ve smlouvě o dílo.

I.1.4 Prohlášení zhotovitele o souladu provedení zahradních prvků s platnou legislativou pro použití deklarovanému účelu, tj. jako herní prvek pro děti ve věku 2 až 7 let.
Tato nabídka tvoří předmět této smlouvy.

I.2 **Pozemky stavby:** stavba na pozemku st. p. č. 2846/19 v k.ú. Sokolov, v obci Sokolov.

I.3 **Předmět stavby** je stavba: **M Věžn, Sokolov zahradní herní prvky**, Projektová dokumentace.

I.2 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem právnosti naskládky oprávnění pro právnost Provádění staveb jejich změn a odstraňování nebo oprávněn co do rozsahu činností srovnatelného, měřidelného vybavení, zkušenosti, schopnosti a odborné znalosti, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla, a disponuje dostatečnými kapacitami, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

I.3 Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo dle této smlouvy provést ve stanovené době ve sjednané kvalitě a že si je vědom skutečnosti, že objednatel může značně rychle nejen na řádném a časném provedení díla, které je předmětem této smlouvy, ale i řádným a časným postupem provádění díla, času a kvalitě stanovených touto smlouvou.

I.4 Smluvní strany berou na vědomí, že účelem této smlouvy je dosažení takového cílového stavu, kdy zhotovitel řádně a včas provede dílo s nálezem **M Věžn, Sokolov zahradní herní prvky**, které bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a bude řádně použitelné k účelu, ke kterému je určeno, a to vše za podmínek stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

I.5 Tato smlouva se uzavírá na základě předložených zadávacích řízení na zadání veřejných zakázek s nálezem **M Věžn, Sokolov zahradní herní prvky** zadávanou objednatelem (dále jen **řada zakázek**), a to se zhotovitelem jako účastníkem, který splňuje všechny zadávací podmínky a jeho nabídka (jele **Nabídka**) byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

Článek II.

Předmět smlouvy

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele Předmětnou stavbu a to formou stavby na klíč a objednatel se mu za to zavazuje uhradit cenu díla.

II.2 Rozsah, provedení, kvalitativní a technické parametry Předmětné stavby jsou stanoveny:

- touto smlouvou;
- Projektovou dokumentací;
- výzvou a zadávací dokumentací zadavatele na Veřejnou zakázku ze dne 12.11.2025 a Nabídkou; j j j j j j j
- obecně závaznými technickými normami, předpisy a ČSN v poslední změně;
- technickými požadavky a montážními postupy stanovenými dodavateli jednotlivých materiálů a komponentů, jež budou součástí díla budou k zhotovení díla použity, a podklady předané objednatelem zhotoviteli podle této smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedených dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění díla, jeho kontroly jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyřízeními veřejnoprávních orgánů a tím, že objednatel je oprávněn upravit způsob provádění díla předem platí, že v případě rozporů mezi výše uvedenými podklady platí, že předmět díla je definován tak, aby vyhovoval požadavkům na obdobné předměty díla a mohl být uvolněn ke svému účelu s tím, že pokud takový rozpor nebude zasahovat do možnosti řádného uvolnění díla, mřížové rozporů větší vzhledu definice obsažené podkladu podle výše uvedeného pořadí sestupě [nejvýše vzhledu mřížové písm. a)], to však neplatí, pokud Nabídka nabízí objednateli kvalitativně či kvantitativně jednoznačně výhodnější řešení.

II.3 Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokladech podkladech uvedených v tomto odstavci smlouvy obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, a jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění činností, prací, služeb, účelů a dodávek, nutných k řádnému provedení Předmětné stavby, včetně:

- a) zařízení stavení, jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské síť, vč. nůkladů spojených s uvolněním veřejného prostranství;
- b) zajištění vytvoření inženýrských sítí (tras technické infrastruktury), a to před zahájením provádění díla, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a včetně jejich písemného a zápisného předání jednotlivým správcům, bude-li to potřebné;
- c) likvidace stavebního odpadu, jeho uložení nářeznou skládku, ekologickou likvidaci nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a doložení dokladů o této likvidaci objednateli, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
- d) provedení opatření při provádění Předmětné stavby vyplýjící z umělecké a nůvaznosti Předmětné stavby;
- e) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů pro zabezpečení přístupu a přejezdu k objektům a do objektů;
- f) zajištění ochrany proti řázení prašnosti a nadměrnému hluku;
- g) zpracování a dodání vech dalších chybějících k předání díla;
- h) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby, stavení a výstavbou dotčených pozemků a komunikací, včetně jejich uvedení do původní podoby s objednatелеm dohodnutého stavu;
- i) provedení zřečeného uklidu celého stavení dle této smlouvy;

to vše v míře provádění díla dle této smlouvy, nevyplývá-li z povahy o jinak.

II.4 V pochybnostech, zda určitá stáť díla je součástí díla dle této smlouvy, nikoliv, se má za to, že jeho součástí jsou veškeré stavební a související práce vykonávané k uvolnění Předmětné stavby v souladu s účelem stanoveným v Projektové dokumentaci.

Zhotovitel při cenové nabídce ~~před~~ zkontroluje soulad soupisu výkonů a Projektové dokumentace.

Za účelem výběru barevného odstínu ~~předloží~~ zhotovitel provozovateli nebo objednateli vzorník materiálů a barev. Vybraný materiál v maximální cenové nabídce a barevný odstín bude zhotovitel akceptovat.

II.5 Účelem této smlouvy je ~~včasné~~ a ~~řádné~~ ~~podání~~ provozuschopné ~~řádné~~ stavby jako dokončeného díla definovaného Projektovou dokumentací.

II.6 Zhotovitel se zavazuje provést ~~Před~~metnou stavbu vlastní majetkem, na vlastní nebezpečí, odpovědnost a náklady.

II.7 Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 z ~~konač.~~ 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhradil změny závazku uvedeného v zadávací dokumentaci.

a) Změna závazku spočívá cí ve změně termínu uvedených v článku III. odst. III.1.3, a to za následující podmínky:

- v případě nepříznivých klimatických podmínek (pokles průměrných nočních teplot pod 5 °C nebo dlouhodobý trvalý srážkový objektivně neumožní řádné provádění prací na díle po dobu delší než 5 dnů a zároveň znemožní provést takovou práci, která tyto nepříznivé klimatické podmínky nebrání;

II.8 Pokud jde o rozsah díla dle této smlouvy, coejště položek uvedených v Nabídce souvisejících s nakládáním s odpady (tj. jejich dopravy), tak tento bylo možno v rozpočtu určit pouze kvalifikovaným odhadem.

II.9 V případě, že bude v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy dodáno zhotovitelem, pokud jde o dodávky a práce uvedené jednotlivých polokách uvedených v Nabídce, více či méně, než bylo uvedeno v Nabídce, bude cena díla, pokud jde o takovou poloku určená jako součin jednotkové ceny uvedeného v Nabídce a skutečného rozsahu plnění při realizaci odsouhlaseného a potvrzeného objednatelem. Pořeba provedení prací ~~ne~~ vzniknout z důvodů:

- upřesnění nutných prací v rámci zpracování realizace dokumentace stavby nebo
- upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace.

Tímto ujednáním nejsou ~~často~~ ~~dní~~ ujednání o vícepřeplyných změnách rozsahu ~~Před~~metné stavby (včetně nutnosti uzavřít ohledně takových změn dodatek k této smlouvě) dle této smlouvy.

Článek III. Čas plnění

III.1 Z ~~kladní~~ termíny ~~plnění~~ jednotlivých částí ~~řádné~~metu smlouvy podle předchozího článku jsou následující:

- | | | |
|---------|---|--|
| III.1.1 | Předání stavení Před metné stavby: | do 5 kalendářních dnů od výzvy
Objednatele v průběhu dubna 2026; |
| III.1.2 | Zahájení stavby: | <u>dnem předání stavení</u> |
| III.1.3 | Dokončení a předání Před metné stavby: | <u>do 15 kalendářních dnů od předání
stavení č Předmetné stavby podle
odst. III.1.1.</u> |

III.2 V případě zvýšení rozsahu díla provedeného v souladu s touto smlouvou se prodlouží lhůta k provedení díla dle odst. III.1.3. za každý celých 30 000 Kč zvýšení ceny díla o jeden kalendářní den.

III.3 ~~Před~~metná stavba bude provedena a závazek zhotovitele jejímu provedení ~~spán~~ předání ~~m~~ ~~Před~~metné stavby objednateli po provedení všech zkoušek ~~skanovených~~ v Projektové dokumentaci či předepsaných zvláštních předpisů a závazných normami (ČSN), s kladným výsledkem. Předložení dokladů o těchto zkouškách objednateli jsou podmínkou ~~úspěšnosti~~ díla. Dílo bude bez vad a nedostatků bránící účelu ~~řádné~~metné stavby k jejímu účelu a bude způsobilé k užívání. ~~Splnění~~ závazku provést

dílo ze strany zhotovitele je podmíněno i vyklizením stavení a odstraněním případných škod způsobených zhotovitelem či jeho poddodavateli na Pozemcích stavby, sousedních pozemcích a stavbách a odstraněním případných škod a znečištění na přilehlých komunikacích. Za škodu dle předložené se považuje i škoda na životním prostředí.

Nebyla-li případná škoda odstraněna nejpozději ke dni předání stavby, je považována za vadu/nedělek díla.

III. 4 Zdrželi se provádění díla v důsledku důvodů výjimečně na straně objednatele, mž zhotovitel přivo na přiměřeně prodloužení doby plnění díla jeho částí, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla jeho částí takto prodlouženo, pokud prokáže k tomuto zdržení následkem jedné či opomenutí na straně objednatele muselo dojít, i při vynaložení jeho veškeré snahy pro zmiňované odstranění důsledků takového jedné či opomenutí objednatele.

Článek IV. Stavení

IV.1 Objednatel se zavazuje předat stavení zhotoviteli protokol nejpozději v termínu uvedeném v odst. III.1.1 smlouvy a zhotovitel se zavazuje jej od objednatele v tomto termínu převzít.

IV.2 Stavení bude zhotoviteli předáno celou najednou.

IV.3 Zbory veřejného prostranství, zvláště u ulic pozemní ulicím včetně dopravního značení (DIO) a jeho osazení před zahájením provádění stavení projedná a zajistí na vlastní náklady zhotovitel.

IV.4 Zhotovitel si je vědom, že nesmí svojí činností poškozovat přilehlé komunikace a jejich případné poškození opravit. Zhotovitel je povinen zajistit ochranné stavební mechanizmy vozidel před jejich vjezdem na přilehlou komunikaci. Každý případný znečištění pozemní komunikace je zhotovitel povinen okamžitě odstranit.

IV.5 Zhotovitel je povinen na stavení zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat denně odpady vzniklé jeho činností nebo činností jeho podzhotovitelů, to vše v souladu s příslušnými právními předpisy, a to vlastní jměním a na vlastní náklady.

IV.6 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování předpisů o bezpečnosti práce, nakládání s odpady a nebezpečnými látkami a dalšími v obecně platných právních předpisy na Pozemcích stavby v rámci subjektů, jež se na nich zdrží.

IV.7 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dle zajištění všech strojů, materiálu a dalších movitých věcí a hlídání stavení potřebným rozsahu.

IV.8 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace díla na stavení výhradní odpovědnost za zajištění bezpečnosti všech osob, oprávněných k pohybu na stavení, udržování stavení v uspořádaném stavu za účelem předcházení škod.

IV.9 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla zamezí vstupu třetích stran na stavení.

IV.10 Zhotovitel na své vlastní náklady zajistí náklady a sklady odpadů z realizace stavební části.

IV.11 Zhotovitel se zavazuje, že provádění skutečného stavu inženýrských sítí, které se nacházejí v místě provádění díla, začne počítat m provádění díla se správcem uvedených inženýrských sítí a současně zajistí vytyčení jejich průběhu tak, aby při provádění díla nedošlo k jejich poškození.

IV.12 Pokud bude stavba provozována v průběhu provozu M, je zhotovitel povinen hranice stavení zabezpečit způsobem vhodným pro 2-7 let dětí a v průběhu realizace vždy respektovat veškerá omezení vyplývající z provozu mateřské školy, tj. dbát pokynů ředitelky i ostatních zaměstnanců M.

Článek V. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

V.1 Zhotovitele zastupuje po dobu zhotovování stavby ve věcech:

V.1.1 smluvních: Ing. Jiří Šindelář

V.1.2 technických: Ing. Petr Šindelář, e-mail: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

V.2 Objednatele zastupuje ve věcech:

V.2.1 smluvních: Mgr. Petr Kubis, starosta města

V.2.2 technických: Ing. Kateřina Klepáčková, vedoucí odboru rozvoje města
tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Bc. Václav Pták, [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

V.3 Jakákoliv změna předmětu díla smlouvy musí být předmětem písemného dodatku k této smlouvě podepsaného zástupci ve věcech smluvních obou smluvních stran. Za takový dodatek nelze v žádném případě považovat zápis ve stavebním deníku. V případě, že budou bez takového písemného dodatku provedeny jakékoliv práce či dodávky, má objednatel právo požadovat po zhotoviteli, aby tyto bez zbytečného odkladu na své náklady odstranil. V případě, že tak objednatel neučiní, považují se tyto práce či dodávky za dar zhotovitele objednateli.

V.4 Zpravidla jednou týdně budou zástupci smluvních stran provádět v místě provádění Předmětné stavby kontrolu a ověřování rozsahu již provedených prací. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna svolat kdykoliv s třídním předstihem takového kontrolní jednání, kterého je druhá strana povinna se účastnit. Svolání bude prováděno zápisem do stavebního deníku, faxem nebo e-mailem na adresy uvedené v této smlouvě. Objednatel má právo kdykoliv se v místě realizace stavby přesvědčit o vykonaných stavebních dodávkách a pracích.

V.5 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací při provádění Předmětné stavby a dále použité materiály a povrchové úpravy. Na požádání objednatel je zhotovitel povinen předložit vzorky použitých materiálů a oznámit jejich zdroje nebo dodavatele. Má-li objednatel důvodné podezření na nedodržení požadované kvality materiálů nebo provedení prací, má právo zabezpečit s vědomím zhotovitele zkoušky materiálu a požádat zhotovitele o zastavení dotčené části stavby. Zhotovitel je povinen tuto žádost respektovat dnem doručení této žádosti. Pokud zkoušky prokáží požadovanou kvalitu, náklady na tyto zkoušky hradí objednatel a prodloužení termínu smlouvy je příslušné počtu dnů zastavení dotčené části stavby. V opačném případě jdou tyto náklady k tíži zhotovitele a zdržení způsobené zastavením stavby nemá vliv na dílčí ani konečné termíny zhotovení díla.

V.6 Veškeré změny dílčích termínů či celkové doby plnění předmětu této smlouvy na základě porušení právních povinností na straně objednatel lze aplikovat pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že takové porušení měla, i při vynaložení jeho veškerého rozumně požadovatelného úsilí, za následek přerušení či pozdržení díla z jeho strany.

V.7 V pochybnostech se má za to, že pokud se k nějaké činnosti či dodávce potřebné k naplnění účelu této smlouvy a řádnému užívání předmětu díla nezavázal výslovně objednatel, je povinen tuto činnost vykonat či dodávku uskutečnit zhotovitel a tato je i součástí sjednané ceny.

V.8 Umístění poutače či jakékoliv reklamy zhotovitele na Předmětné stavbě či na Pozemcích stavby je možné pouze po předchozím souhlasu objednatel.

V.9 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Předmětné stavby dodržovat předpisy bezpečnosti práce na Předmětné stavbě a zajistit jejich dodržování i svými zaměstnanci a poddodavateli.

V.10 Zhotovitel se zavazuje řídit se závaznými příkazy při provádění díla ze strany objednatel, pokud tyto nejsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy. Takto nemůže dojít ke změně této smlouvy.

V.11 Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn ve své odpovědnosti, přičemž

- a) o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem vůči třetí m osobám ve výši min. 100 % ceny díla bez DPH se spolučastí ve výši odpovědí dají cí maximálně;
- b) o pojištění stavebních a montážních výkonů požadovan, je však dopočeno.

Zhotovitel se dále zavazuje a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pr něj plynoucí a udržovat pojistnou smlouvu v zadavatelem požadovan minimální výši dle ustanovení odst. V.11 tohoto článku této smlouvy po celou dobu provádění díla.

V.12 Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy:

- dodržovat lidské, sociální a pracovní práva osob, se budou podílet na plnění této smlouvy, vyplývají cí mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání , vyplývají cí mu z obecně závazných právních předpisů;
- dodržovat své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících cí se zaměstnávání cí cizinců, vyplývají cí mu z obecně závazných právních předpisů;
- pokud to bude možné využívat při provádění díla práci cí osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků;
- při plnění této smlouvy neznevýhodňovat malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnit závazky k nim řádně a včas;
- při plnění této smlouvy dodržovat své povinnosti z hlediska ochrany životního prostředí , a to včetně povinností při nakládání s odpady, vyplývají cí mu z obecně závazných právních předpisů a
- pokud je to možné v rámci zadání využívat postup dodávek elektrické k životnímu prostředí .

V.13 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Předmětné stavby zajistit dopravní obsluhu pozemku přiléhající cí k budově na kterém budou prováděny stavební práce. A je zároveň povinen zajistit neomezený bezpečný přístup do objektu M Vrchlického národního divadla a zaměstnancům, a to po celou dobu jejího provádění .

Článek VI. Stavební deník

VI.1 Zhotovitel je povinen vstoupit ode dne převzetí stavení až do dne předání a převzetí díla vinnostech, které vykonává, stavební a montážní deník. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jeho zástupci kdykoliv nahlédnout do těchto dokumentů a při padě do nich vpisovat své zápisy si z nich pořizovat kopie či výpisy. Stavební a montážní deník musí mít totožnost uveden v metodickém pokynu Stavební deník, jeho skladba a vedení vydán Českým svazem stavebních inženýrů v neaktuální mění .

VI.2 Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, a budou v něm zaznamenány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací podzhotovitelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a souasně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy. Stavební deník bude nložen stavbě a bude oběma stranám kdykoliv při stupný době realizace jako količinnosti zhotovitele na staveníti. Zhotovitel je povinen vstoupit stavební deník v souladu se zákonem 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Známy do stavebního deníku se budou zaznamenávat.

VI.3 Denní známky o provedených pracích se do stavebního deníku budou zapisovatitelně zapsat v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápis ve stavebním deníku nesmí být přepisovaný, krtky a z deníku nesmí být vytrhovány stránky s originální m textem. Předmětné známky nesmí být vynechány na volné místo. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.

VI.4 Zápis do deníku je oprávněn činit stavbyvedoucí, zástupci zhotovitele dle V. odst. V.1 této smlouvy, projektant, zástupci objednatele dle V. odst. V.2 této smlouvy, technický dozor stavebníka a při sluň orgány státní správy. Smluvní stranám je souhlasně stanoveno, že smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů. Zástupce objednatele má právo kdykoli v průběhu provádění Předmětné stavby po dokončení přisluného znamu vyjmout pro svoji potřebu první kopii přisluného znamu.

VI.5 Znamy objednatel ve stavební m dení ku majícínek bezprostřední ho pí semn ho č dní zhotoviteli s tí m, ěden poří zení z znamu se považuje za den, ěm se zhotovitel se z znamem sezná mil. Z písy ve stavební m dení ku se nepovažují za ěm t to smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro uzavření ě padných dodatků ke smlouvě.

VI.6 Objednatel je oprávněn vykonávat v mí šprová dní dí la dozor a v jeho ěběhu zejména sledovat, zda jsou práce prová dny dle Projektov dokumentace, technických norem a jiných prá vních předpisů a v souladu s touto smlouvou a rozhodnutí m orgánu veřejné moci. Na nedostatky při prová dní dí la upozorní objednatel zhotovitele z písem ve stavební m dení ku. Objednatel je oprávněn d t pracovní ūk zhotovitele při kaz k ěru ění prací na provedení dí la, je-li ohro ěna b ěžnost prová dní stavby, ěvot nebo zdraví osob pracujících na stav ě při prová dní dí la třetí ch osob.

VI.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit ěást svých pracovní ūů na prov ěřování dodá vek a prací zhotovitele, kter ě prová dí objednatel, a zajistí provedení opatření k odstrá ní vytknutých z vad a odchylek od dokumentace prová dní dí la. Provo dní zakrývaných ěstí dí la je povinností zhotovitele pí sem ě a prokazateln ě vyzvat objednatel k jejich převzetí před zakrytí m v ědstihu alespo Ň 5 pracovní ch dní . V ěpad ě, ě objednatel kontrolu provedených ěstí dí la neprovede, m se za to, ě se zakrytí m souhlasí . Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavební ho dení ku. Nesplní -li zhotovitel ěinnost informovat objednatel o zakrý ní ěstí dí la, je povinen na ě dost objednatel odkp ěce (dí lo), kter ě byly zakryty, nebo kter ě se staly nepří stupnými, na svůj náklad.

VI.8 Pokud zhotovitel nesouhlasí se z písem objednatel ve stavební m dení ku, je povinen sv stanovisko a v ěrady p řipojit do 3 pracovní ch dní od dne takov ěho z písu objednatel, jinak platí ěstí mto z písem souhlasí .

VI.9 Z písem ve stavební m dení ku nelze ěnit tuto smlouvu, pokud tato výlovn ě nestanoví jinak.

VI.10 Originál stavební ho dení ku je zhotovitel povn předat objednateli při předv ní ě ěp m ní předmětn ě stavby. První kopii obdr ě technický dozor stavební ka a druhou kopii si ponechá zhotovitel, přičem ě kopie vlastní m nákladem opatří zhotovitel. Do doby jeho před ní není z vaze k zhotovitele dokon ěit a předat dí lo dle t to smlouvy sp ěm.

VI.11 Stavební dení k musí b ěť v ědy v době ěinnosti zhotovitele dostupný na stavb ě oprávn ěným osobám objednatel, pří p. osobám oprá ěným do n ěj zapisovat.

Článek VII.

Cena dí la a platební podmínky

VII.1 Cena za dí lo je stanovena dohodou smluvní stran.

VII.2 Smluvní strany výlovn ě sjednávají , ě cena dí la podle tohoto l ěnku je cenou pevnou a ě představuje sjednanou hodnotu ve ěkerých plnění a z v ěž zhotovitele podle t to smlouvy a zahrnuje ve ěker ě náklady zhotovitele spojen ě související s prová dní m dí la ě související ch dodá vek a služb.

VII.3 Cena za dí lo se sjednává ve **624 400,00 Kč bez DPH.**

VII.4 Cena za dí lo je cenou pevnou, nejvý ěe pí pustnou a nelze ji ěekro ěit, není -li v t to smlouv ě uvedeno jinak. Cenu za dí lo je mo ě ěnit pouze v ěchto případech:

- Nebude-li někter ě ěst dí la v ěsledku sjednaných m ěn ě prací provedena, bude cena za dí lo sní ěena, a to ode ěení m ve ěkerých nákladech na provedení ěch ěstí dí la, kter ě v r ě m ě ěpráci nebudou provedeny. Náklady na m ěpráce budou ode ěeny ve vý ěi sou ětu ve ěkerých odpoví dají cí ch polo ěk a nákladech provedených dle polokov ěho rozpo ětu, kter ě je sou ě ěstí nabídky zhotovitele podan ě na ěp d ět plnění v r ě m ěi zadávací ěřazení ř ípslu ěn ě ě ěn ě zaká zky (dí le jen ě polokov ěý rozpo ěet). Nedo jde-li mezi ob ěma stranami k dohod ě při odsouhlasení mnoštví nebo druhu provedených prací a dodá vek, je zhotovitel oprá vn ě fakturovat pouze práce, u kterých nedo ělo k rozpo ru
- Přičtení m ve ěkerých nákladech na provedení ěch ěstí dí la, kter ě objednatel ěn ěl formou dodatečných nebo nových stavebních prací prová d ě nad r ě m ě mnoštví nebo kvality uveden ě v dokumentaci nebo polokov ěm rozpo ětu. Náklady na dodat ěn ě i nov ě stavební práce budou

Čtvrtý podle odpovídají cílech jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a množství odsouhlaseného objednatel. Náklady na věpráce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou čtvrtý dle aktuální ceníku ÚRS Praha a.s. ve výši max. 80 % těchto sborníkových cen. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny dílů jejich částí, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny dílů jejich částí oceňovány individuální kalkulací způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.

VII.5 Rozsah příslušných měřicích nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, jakož i jakýkoliv překročení ceny za dílo, které nejsou součástí díla dle této smlouvy a součástí ceny za dílo, musí být vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzení písemného dodatku smlouvou objednatel přivoli odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za dílo.

U měřicích, jejichž důsledkem je snížení cen za provedení díla uvedených vstavci VII.3, přičemž změna nepřesáhne 15 % Ceny za provedení díla a náklady se přitom celkově povaha díla, počítá zpis ve stavební m deníku potvrzený stupci obou smluvní stran.

VII.6 V ceně za dílo je mimo jiné zahrnuto:

- vybudování, provoz a údržba zařízení stavebněpřipojení staveníčet na energie, vodu, kanalizaci, případně vytápění a poplatky za ně;
- pojištění stavby a nutná ostraha stavebního místa;
- zajištění a splnění všech požadavků BOZP;
- provedení fotografické pasportizace objektu, konstrukcí, které nejsou stavbou dčeny, pasportizace okolních ploch, zeleň, oplocení, vjezd;
- poplatky za dočasné zřízení a zřízení jiných ploch pro provedení stav, vč. případného potřebného provizorního dopravního zařízení a projednání s orgány státní správy;
- doprava, kompletace a koordinace;
- ochrana materiálu jiných movitých věcí a předmětné stavby do dne jejího předání;
- opatření před zimou či nepříznivými povětrnostními podmínkami jinými přírodními vlivy;
- opatření na bezproblémové zajištění provozu Městského úřadu Vrchlického 80, Sokolov.;
- úhrada poplatků za zajištění si vyřízení správních úředních síťí, jejich vytýčení a jejich část při pracích v blízkosti ochranných pásem těchto síťí;
- veškeré náklady na veškeré služby, nutné k provedení díla, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, měření, náklady spojené s výzkoušením provozu v celistvosti;
- veškeré náklady spojené se splněním podmínek stavebního řízení ziskování jiných povolení jiných rozhodnutí orgánů veřejné správy.

VII.7 Cenu díla bude objednatel hradit průběžně po dobu výstavby a do výše 90 % ceny díla. Zbývající část 10 % z ceny díla v DPH slouží jako záruka a objednatel její zhotoviteli uhradí předání převzetí díla a odstranění všech jeho případných vad a nedodělků na základě vystavené konečné faktury na zbývající část ceny za dílo, a to nejpozději do 15 dnů od převzetí díla.

VII.8 Podkladem pro zaplacení splátek ceny díla budou faktury. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis prací. Faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení faktury a jejího slo;
- název a sídlo objednatele a zhotovitele;
- předmět díla nebo jeho část a den, kdy bylo dč dokončeno a předáno objednateli;
- fakturovanou částku;
- číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- den odeslání faktury a jejího splatnosti;
- označení banky a částku, na kterém byla provedena platba;
- razítko zhotovitele a podpis oprávněné osoby;

- potvrzení souhlasu technického dozoru stavební společnosti fakturovaných stky (rázítko + podpis);

VII.9 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V tomto případě běží nová lhůta splatnosti faktury po doručení opravené faktury objednateli. Splatnost faktur se stanovuje na 21 dnů.

VII.10 Faktura musí být objednateli doručena ve dvou vyhotoveních nejpozději 10 dnů před požadovanou dobou splatnosti. Pokud nebude mezi stranami této smlouvy sjednáno jinak a splatnost uvedená na faktuře bude odlišná od splatnosti sjednané dle předchozího odstavce této smlouvy, má se za to, že stka je splatná v pozdějším z těchto dvou termínů.

Fakturu je možné doručit v listinné podobě na adresu sídla objednatele nebo elektronicky na emailovou adresu:

epodatelna@mu-sokolov.cz nebo
fakturace@mu-sokolov.cz.

VII.11 Dojde-li u zhotovitele ke změně bankovního spojení, je povinen oznámit tuto skutečnost objednateli písemně nejpozději do tří dnů poté, co tato skutečnost nastala. Dojde-li k tomu, že v průběhu této tří denní lhůty plnil objednatel zhotoviteli na nesprávné bankovní spojení řádně neměl vědomost o změně tohoto bankovního spojení, není ode dne takového prodloužení. Faktury budou odesílány doporučeně dráhem poštovní licence. Dnem splacení fakturovaných stky se rozumí odepsání částky z účtu objednatele.

VII.12 Zhotovitel nemůže přivést na zálohy nad rámec a termínů uvedených výše v tomto článku.

VII.13 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daň z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V každém případě i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla podle aktuálně platných daňových předpisů. Každý případ i konečné faktura dle tohoto článku této smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platným zákonem o dani z přidané hodnoty a platným zákonem o účetnictví, a další povinné náležitosti uvedené v tomto odstavci této smlouvy. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře vedle náležitostí podle odst. VII.9 uvést i přesnou specifikaci fakturovaných prací se shodnou identifikací a strukturou nabídkového rozpočtu.

VII.14 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že v době před splatností zádržného bude podán insolvenční návrh týkající se zhotovitele, nebo kdy z jakéhokoli důvodu zhotovitel nebude moci dostát svým závazkům vyplývajícím z poskytnutí záruky za jakost nebo naopak, kdy jeho závazky vyplývající z poskytnutí záruky za jakost zaniknou jinak než splněním, přivést zhotovitele na úhradu zádržného nevznikne a v případě, že již vzniklo, pak přivést zhotovitele na úhradu zádržného zanikne. Smluvní strany se dle dohody, že stka odpovídá dají výši zádržného v případě podle předchozího představuje slevu z ceny díla, kterou zhotovitel poskytuje objednateli jako kompenzaci zádržných závažných zádržných dob končí, není-li dle stanoveno jinak. Podání insolvenčního návrhu, který se týká zhotovitele, jen poskytl finanční záruku na závazky z odpovědnosti za vady, nemá vliv na běh zádržných dob.

VII. 15 Ustanovení předchozího odstavce neplatí, jestliže soud insolvenční návrh pravomocně zamítne z jiného důvodu než pro nedostatek majetku nebo řízení o návrhu skončí ani by o něm soud věcně rozhodl, anebo jestliže soud rozhodne o jiném způsobu řešení úpadku než prohlášení konkursu a ten úsporně řešení úpadku nebude do skončení insolvenčního řízení změněn v konkurs. Ustanovení předchozího odstavce dle neplatí ani v případě, že před prohlášením konkursu přivést zhotovitele na úhradu zádržného zaniklo započtením se vzájemnými pohledávkami objednatele.

Článek VIII. Smluvní pokuty

VIII.1 Při prodlení s dokončením a předání nájemní stavby je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každé prodlení a do předání a převzetí díla.

VIII.2 Při prodlení zhotovitele s plněním některého díla ho termínu uvedeného v III odst. III.1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení. Tím není dále ustanovení předchozího odstavce.

VIII.3 Při prodlení s dokončením a předání předmětné stavby (díla) o více jak 30 kalendářích dnů je zhotovitel povinen uhradit objednateli nad rámec pokut uvedených v odst. VIII.1 a VIII.2 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.

VIII.4 Neodstraní-li zhotovitel v zrušení době reklamovanou vadu ve lhůtách uvedených v odst. X.5 této smlouvy nebo stanovených v předvacím protokolu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč v případě, že jde o vadu bránu číselnému úvodu předmětné stavby, a 500,- Kč v případě, že jde o vadu nebránu číselnému úvodu předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

Při prodlení s odstraněním vad a nedělků Předmětného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč v případě, že jde o vadu bránu číselnému úvodu Předmětné stavby a 250,00 Kč v případě, že jde o vadu nebránu číselnému úvodu předmětné stavby, a to v obou případech za každou vadu a každý kalendářní den prodlení.

VIII.5 V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména stavebního zkonání, vložky 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavenišťích, a zkonání 262/2006 Sb., zkonání k práci, včetně pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytující se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.

VIII.6 V případě prodlení s plněním dalších smluvních povinností zhotovitele stanovených v této smlouvě a neuvedených v tomto článku nebo v případě jejich porušení, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení.

VIII.7 Výše uvedenými ujednáními o smluvní pokutě není omezeno právo na náhradu vzniklých škod, a to v její celkové plně rozsahu.

VIII.8 Smluvní pokuta podle této smlouvy je splatná zkládání se mnou výzvy objednatele do 15 dnů od doručení výzvy zhotoviteli převodem na účet uvedený ve výše.

VIII.9 Zhotovitel považuje smluvní pokuty sjednané v této smlouvě za přiměřené a vzdává se práva domáhat se u soudu jejich snížení.

Článek IX. Předání díla

IX.1 Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně dokončenou Předmětnou stavbu v termínu dle čl. III. této smlouvy, přičemž je povinen vyzvat její převzetí vyzvat, a to nejpozději 3 dny před plánovaným datem předání díla. Pokud bude výzva k převzetí díla doručena objednateli později než 3 dny před plánovaným datem předání díla, objednatel jednostranně posunout termín předání převzetí díla tak, aby mu od doručení výzvy byla zachována 3 denní lhůta k datu uskutečnění předání převzetí díla. Termín předání převzetí díla musí být vždy určen tak, aby se konal v pracovní den.

IX.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré k dispozici potřebné dokumenty a doklady, včetně dokumentace skutečného provedení díla se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací, stavebního deníku, leteckých zprávy, zprávy o zkouškách, zprávy listy, návody k použití, atesty použitých výrobků a materiálů, posudky osvědčení o použitých materiálech, technickou dokumentaci obsahující zprávy o vykonání kontrol a zkoušek, provozní, doklady o zaškolení obsluhy provozovatele řádně udržet a pečlivě provedeního díla a doklady o zneškodnění odpadů vzniklých při provádění Předmětné stavby nebo v souvislosti s ní.

Pokud budou některé tyto dokumenty v cizím jazyce, je zhotovitel povinen dodat je spolu s překladem do českého jazyka od tlumočnicka zapsaného v seznamu tlumočnicků tohoto jazyka vedeném místním příslušným krajským soudem. V případě pozdního předání, by jen jediného z výše uvedených dokumentů,

je objednatel oprávněn posunout jednostranně termín předání tak, aby ode dne předání těchto dokumentů do dne předání stavby přelo 7 kalendářních dnů.

IX.3 Předání díla se uskutečí v místě jeho realizace.

IX.4 O předání převzetí díla předá objednatel řádný protokol, jehož stejnopis předá zhotoviteli, který bude obsahovat zejména:

- označení díla;
- označení smluvních stran;
- datum uzavření této smlouvy;
- datum zahájení a dokončení prací;
- datum konce zkušební doby dle čl. X. této smlouvy;
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění, který vyhotoví ze stupce objednatel;
- soupis dokladů předaných se stavbou;
- prohlášení objednatele, že dílo je m;
- datum a místo sepsání řádného protokolu;
- jména a podpisy ze stupce objednatele a zhotovitele.

IX.5 Zhotovitel i objednatel jsou dle oprávnění uvedst v předvacím protokolu cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.6 Do dne předání převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí za veškeré škody na díle, s výjimkou při pad, kdy poškození díla způsobí objednatel. V takovém případě nese odpovědnost objednatel.

IX.7 Zhotovitel je povinen vyklidit a předat objednateli stavení nejpozději ve lhůtě uveden v čl. III odst. III.1.3 této smlouvy.

Článek X. Zkušební doba

X.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle projektové dokumentace, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, pracovní mřížím a závazným technickým normám a odpovídá za to, že předaný dílo bude prosté jakýchkoli vad a nedodělků a že dílo bude mít po dobu zkušební doby vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, pracovními normami a předpisy stanovené (např. ČSN v poslední platné verzi).

X.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo z rukou jakost. Zkušební doba činí 24 měsíců, a to ode dne řádného protokolu předání převzetí díla bez vad a nedodělků. Zkušební doba se vztahuje na celkový rozsah díla, včetně dodaných výrobků a technologií.

X.3 Zkušební doba uvedená v odst. X.2 se vztahuje na jakoukoli vadu, která se na díle vyskytne od jeho předání do skončení zkušební doby, s výjimkou vady způsobené událostí i velní ho charakteru nebo jednání m objednatele a třetích osob.

X.4 Vyskytne-li se v průběhu zkušební doby na díle vada, na kterou se vztahuje z rukou, musí tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu písemnou formou zhotoviteli (dle také reklamace). V reklamaci musí být popsána vada díla, včetně n-rok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel může právo volby způsobu odstranění následku vadního plnění.

X.5 Zhotovitel je povinen odstranit bezplatně veškeré vady díla havarijního charakteru, bráňícímu provozu Předmětné stavby, do 24 hodin od uplatnění reklamace. Ostatní vady nebráňícímu užívání předmětné stavby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit do 3 dnů od uplatnění reklamace. Delší termín odstranění vady je podmíněn písemným souhlasem objednatele.

X.6 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostoru nebo místností, pokud je to zapotřebí pro řádné odstranění vady. Zhotovitel je přitom povinen respektovat časové možnosti objednatele a v případě potřeby přistoupit i na provázení opravy v mimopracovní době.

X.7 Ukládá-li se, že vada je neodstranitelná, zhotovitel s objednatel dohodnou termín zajištění náhradní dodávky.

X.8 Ustanovení odst. X.4 a X.7 této smlouvy nemůžou na možnost objednatele uplatňovat i jiní rok, ježmu při takových vadách umožňují obecně závazné právní předpisy.

X.9 Nezačne-li zhotovitel s odstraněním vady na místě stanoveném do 3 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, neodstraní-li tuto vadu zhotovitel ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám či prostřednictvím třetí osoby a požadovat po zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na odstranění této vady. Některé objednávky na smluvní pokuty nezanikají.

X.10. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnutých ruky nezanikají nařazení čestí díla ani odstoupení některé z stran od smlouvy

X.11 V období poslední hodiny ze zúčtovaných lhůt dle této smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelem výstupní prohlídku díla, která jeho čestí, která se zúčtují lhůta. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění zúčtovaných podmínek, případně budou stanoveny zjištěné zúčtované vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svolá objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelem řádně svolanou výstupní prohlídku díla nebo jeho čestí dle tohoto odstavce této smlouvy nedostaví, považuje se za to, že veškeré zúčtované vady uvedené v písemném protokolu o splnění zúčtovaných podmínek uznává.

X.12 V případě odstranění vady díla jeho čestí opravou díla jeho čestí se prodlužuje z ruky za jakost díla poskytnutá dle odst. X.2. tohoto nku této smlouvy o dobu od nahlášení vady do doby, kdy zhotovitel a do protokolu ním ho převzetí díla po odstranění vad objednatelem s tím, že doba přerušení zúčtované doby bude počítána na celý den a bude brán v úvahu každý pracovní den. V případě odstranění vady díla jeho čestí dodání náhradní díla (nahrazení novou bezvadnou částí), která pro toto náhradní dílo (část) nová zúčtovaná doba, a to ode dne protokolu ním ho převzetí nového plnění (části) objednatelem; nová zúčtovaná doba je shodná jako v odst. X.2. tohoto nku této smlouvy.

Článek XI.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost za škodu, splnění díla

XI.1 Zhotovitel nese od doby převzetí stavení do řádného provedení díla bez vad a nedodčů a řádného odevzdání stavení objednateli nebezpečí škody a jiného nebezpečí na:

- díla a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravených a jiných částech; a
- plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích či pod stavení nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí stavení do řádného předání díla jako celku řádného odevzdání stavení objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

XI.2 Odpovědnost stanovená v odst. XI.1. tohoto nku této smlouvy je objektivní.

XI.3 Zhotovitel nese do doby řádného protokolu ním ho předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, strojů, strojů a zařízení, jímž má být provedeno díla jeho čestí, která se z důvodu své povahy nemohou stát součástí při slučování díla a která již byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- zařízení stavení provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- pomocná stavební konstrukce svého druhu nutná pro provedení díla jeho čestí (např. podpěrná konstrukce, lešení); a/nebo
- ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla jeho čestí.

XI.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiného nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám objednatel opatřil za účelem provedení díla jeho čestí, a to od okamíku jejich převzetí (opáření) do doby předání díla, počtu věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

XI.5 Objednatel je vlastníkem díla jeho převzetím na základě předvacího protokolu a všech částí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamíku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupě věci, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat dohodu o tom, že objednatel nabývá vlastnické právo až do okamíku předání dodaného zboží.

XI.6 Veškeré čí, podklady a další doklady, které byly objednateli zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, stávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatele v osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto čí, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

XII.1 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě:

- zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace,
- bezdůvodného nezahájení stavebních prací nebo plnění prací zhotovitelem, které trvá déle než 7 dnů,
- prodloužení s dokončením předmetné stavby a její náklady přesahují cíl 30 dnů
- neplnění či porušení jiných povinností dle této smlouvy zhotovitelem, ačkoliv k jejich plnění byl zhotovitel objednatelem písemně vyzván s poskytnutím náležitých lhůt k nápravě.

XII.2 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě prodloužení s úhradou ceny díla její splnění přesahující cíl 60 dnů

XII.3 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli nejvýše tu část ceny díla, která již byla zhotovitelem provedena je určena na základě částek z předloženého protokolu (provedeného do 10 dnů od takového odstoupení). Takto stanovená cena dříve DPH bude snížena o 10 %. Tím nejsou dotčeny náklady na smluvní pokuty.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

XIII.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemného dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za smluvní dodatek slovně prohlášen. Dodatky se vyhotovují ve stejné formě jako smlouva a budou průběžně čí slovně.

XIII.2 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právními ustanoveními občanského zákoníku.

XIII.3 Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí zrušení okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, jakož i podle 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

XIII.4 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení podepsané smlouvy, tzn. elektronický originál i případně fyzicky podepsaný originál.

XIII.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu bez zbytečného odkladu zašle správcí registru smluv k uveřejnění podle předchozího objednatel.

XIII.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmíněk vyplýjících z příslušných právních předpisů, zejména z zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o registru smluv.

XIII.7 Nedílnou součástí této smlouvy jsou plány:

- Nabídka zhotovitele v rozsahu čl. I.1

V Sokolově dne □□□□□□.

V Tepl□ dne 5.12.2025

Mgr. Petr Kubis
starosta

Mgr. Petr Kubis



Digitální podpis:
08.12.2025 07:08

.....
Objednatel

Ing. Jiří □indeř□

**Ing. Jiří
Šindelář**

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Šindelář
Datum: 2025.12.05
04:06:25 +01'00'

.....
Zhotovitel