

- 2) Vypůjčitel je povinen udržovat prostory v takovém stavu, který odpovídá běžnému opotřebení.
- 3) Pokud se vyskytnou poruchy, je vypůjčitel povinen tyto poruchy bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit půjčiteli. Půjčitel pak provede nápravu zjištěných nedostatků na vlastní náklady. Jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která by nesplněním povinnosti opravy vznikla.
- 4) Nedostatky ve stavu užívaných smluvních prostor způsobené činností či pasivitou vypůjčitele musí odstranit vypůjčitel na své náklady nebo je tyto povinen zaplatit půjčiteli, pokud je tento dá na své náklady odstranit.
- 5) Vypůjčitel nemá právo během výpůjčky o své vůli měnit vypůjčené prostory.
- 6) Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé v průběhu výpůjčky, pokud tyto byly způsobeny v souvislosti s činností vypůjčitele. Takto vzniklé škody na majetku a zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky.
- 7) Vypůjčitel, v předmětných nebytových prostorách, odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem souvisejících.
- 8) Vypůjčitel je povinen umožnit zástupcům půjčitele v případě potřeby vstup do smluvních prostor.

## VI. Skončení výpůjčky

- 1) Výpůjčka skončí: a) uplynutím sjednané doby výpůjčky  
b) před uplynutím doby výpůjčky na základě dohody smluvních stran  
c) jednostrannou písemnou výpovědí ze strany půjčitele, pokud užije vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou nebo půjčitel nevyhnutelně potřebuje předmět výpůjčky dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.
- 2) Pro výpověď dle odst. 1 písm. c) platí, že výpověď musí být druhé straně doručena. Výpovědní doba je jednoměsíční a počne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi.
- 3) Poruší-li smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět smlouvu o výpůjčce bez výpovědní doby.
- 4) Poslední den trvání výpůjčky je vypůjčitel povinen předat nebytové prostory v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.