

- a) pokud pro vady předmětu nájmu, které nezpůsobil on ani osoby, jimž k předmětu nájmu umožnil přístup, nemohl předmět nájmu užívat řádným, resp. Smluveným způsobem,
  - b) jestliže pronajímatel bez závažných důvodů daných technickým stavem předmětu nájmu nájemci nepředá předmět nájmu k užívání,
  - c) po dobu, kdy je předmět nájmu v opravě z důvodů, které neleží na straně nájemce, a dále tehdy, dojde-li k poškození předmětu nájmu vlivem skutečností nájemcem nezaviněných, kdy technický stav předmětu nájmu nezpůsobený nájemcem neumožňuje předmět nájmu řádně užívat.
7. Nájemce je pojištěný pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na věcech třetích osob na základě pojistné smlouvy č. 2942318672 uzavřené s Generali Pojišťovna a.s. Toto pojištění se vztahuje i na poškození vzniklá pozvolně působícími vlivy a srážkami s limitem pojistného plnění 10.000.000,- Kč. Nájemce je povinen zajistit ochranu předmětu nájmu před odcizením, tj. zejména zajistit ostrahu předmětu nájmu během pracovní doby, mimo pracovní dobu musí zajistit úschovu v oploceném a uzamčeném objektu. Další druhy pojištění nebo připojištění nad rámec pojištění, jak je uvedeno výše, hradí a zajišťuje pronajímatel u pojišťovny dle vlastní volby.
  8. Vzniklé poškození, ztrátu nebo zničení předmětu nájmu je nájemce povinen oznámit pronajímateli písemně bez zbytečného odkladu a poskytnout mu součinnost a předložit potřebné doklady při uplatnění pojistných událostí. Pro případ, že dojde ke ztrátě nebo ke zničení předmětu nájmu nebo jeho části, je nájemce povinen platit nájemné do doby, dokud ztrátu nebo zničení předmětu nájmu nebo jeho části pronajímateli písemně neoznámil.
  9. Nájemce nesmí sejmout ani zakrýt identifikační znaky výrobce ani pronajímatele umístěné na předmětu nájmu.
  10. Dojde-li k poškození předmětu nájmu činností nájemce nebo jeho obchodních partnerů je povinen nahradit pronajímateli škodu v plné výši.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strana je oprávněna postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči druhé smluvní straně pouze po jejím předchozím písemném souhlasu.
2. Smluvní strana je oprávněna použít pohledávky vyplývající z této smlouvy vůči druhé smluvní straně jako zástavu či pro jiné zajištění svých závazků vůči třetí osobě pouze po jejím předchozím písemném souhlasu.
3. Dluží – li si smluvní strany vzájemně plnění stejného druhu, může každá z nich prohlásit vůči druhé straně, že svoji pohledávku započítává proti pohledávce druhé strany. K započtení lze přistoupit, jakmile straně vznikne právo požadovat uspokojení vlastní pohledávky a povinnost plnit svůj vlastní dluh.  
K započtení jsou způsobilé pohledávky, které lze uplatnit před soudem.  
Pohledávka nejistá nebo neurčitá k započtení způsobilá není.  
Odsunul-li věřitel k dlužníkově žádosti čas plnění bezúplatně, může svoji pohledávku přesto započíst po uplynutí času, kdy měl dlužník plnit původně.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku, tzn. že v právním styku mezi smluvními stranami se nepřihlíží k obchodním zvyklostem.
5. Smluvní strany se ve smyslu § 630 odst.1 občanského zákoníku dohodly na promlčecí době v délce 4 let, počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
6. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si

sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení předání předmětu nájmu v termínu dle čl. V této smlouvy, zaplatí pronajímatel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, max. však do výše 20% z celkové ceny nájmu.
2. Zaplacením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

### **IX. Závěrečná ujednání**

1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - 1) výpis z obchodního rejstříku;
  - 2) potvrzení o uzavření pojistné smlouvy;
  - 3) dokumentace
    - *Osvědčení o jakosti a kompletnosti BETONBAU z 13.12.2010*
    - *Prohlášení o shodě SM 1 – ESB a.s. z 26.10.2010*
    - *Protokol o zkoušce rozvaděče SM 1- HENSEL s.r.o. z 12.11.2010*
    - *Osvědčení o jakosti a komplexnosti výrobku ER – DCK Holoubkov z 17.09.2010*
    - *Osvědčení o jakosti a komplexnosti výrobku MS 5 – PRO8 s.r.o. z 14.01.2011*
    - *Protokol o zkoušce SD 4 – ANDRÉ s.r.o. 2ks z 17.11.2010 a 01.12.2010*
    - *Zkušební protokol PEG 24 V – PEG s.r.o. z 30.09.2010*
    - *Zkušební protokol ochran část PRE v.č. BF102052800 – SIEMENS z 28.01.2011*
    - *Zkušební protokol ochran část PRE v.č. BF102052797 – SIEMENS z 28.01.2011*
    - *Zkušební protokol ochran část PRE v.č. BF102052798 – SIEMENS z 28.01.2011*
    - *Zkušební protokol ochran část odběratele v.č. BF102052796 – SIEMENS z 28.01.2011*
    - *Zkušební protokol ochran část odběratele v.č. BF102052799 – SIEMENS z 28.01.2011*
    - *Protokol o zkoušce VN rozvaděče 8DJH – SIEMENS z 17.01.2011*
    - *Protokol o zkoušce a osvědčení o jakosti a komplexnosti nástaveb NN – SIEMENS z 12.01.2011*
    - *Prohlášení o shodě nástavby a VN rozvaděče – SIEMENS z 12.01.2011*
    - *Potvrzení o ověření stanoveného měřidla MTP 60/5 A proudu 2ks z 01.02.2011*
    - *Potvrzení o ověření stanoveného měřidla MTP 150/5 A proudu 2ks z 14.01.2011*
    - *Potvrzení o ověření stanoveného měřidla MTN napětí 3ks z 10.01.2011*
    - *Dokumentace VN rozvaděče 8DJH – SIEMENS*
    - *Montážní a provozní návod rozvaděče 8DJH – SIEMENS.*
3. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinná smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Jakékoliv další změny nebo doplnění této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou písemných oboustranně p

dotatků. Za písemnou formu nebude pro tyto účely považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo zdánlivým, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažené v této smlouvě.
5. Písemnosti se mezi účastníky smlouvy doručují prostřednictvím e-mailu, faxu, pošty nebo jiného licencovaného provozovatele poštovních služeb či osobně na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo případně na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa). V případě, že se zásilka, přes náležitě odeslání na platnou adresu, vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí jejího převzetí adresátem či posledním dnem úložní doby.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po dvou.
7. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se před podpisem této smlouvy seznámily se všemi jejími ustanoveními, měly možnost ovlivnit jejich znění a projednat je za účasti svého právního zástupce, rozumí jim a všechna ustanovení smlouvy bez výhrad přijímají.
8. Nájemce souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna pronajímatelem na jeho webových stránkách [www.dpp.cz](http://www.dpp.cz), a prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ani za důvěrné informace a uděluje proto svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Dne ..... 24 -09- 2014 .....

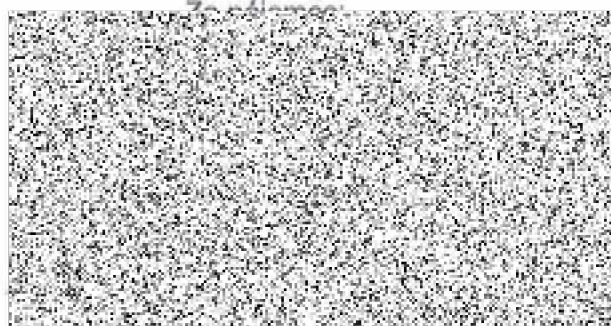
Za pronajímatele:



Ing. Jaroslav Ďuriš

předseda představenstva

Za nájemce:



Bc. Ivana Česká

místopředsedkyně představenstva

obchodní náměstek divize 5

