

Smlouva ubytovací

1./ PENZION LABE CZ s.r.o., Špindlerův Mlýn 84, 543 51 Špindlerův Mlýn,
IČO: 287 89 792, DIČ: CZ28789792

na straně jedné jako ubytovatel

a

2./ Základní škola Pardubice, Benešovo náměstí 590,
Benešovo náměstí 590,
Pardubice, 530 02
IČO: 60158999

na straně druhé jako objednatel

uzavírají tuto smlouvu ubytovací:

I.

Ubytovatel prohlašuje, že je dlouhodobým nájemcem objektu č. p. 84 ve Špindlerově Mlýně, má tedy souhlas vlastníka k provozování ubytování, příslušná živnostenská oprávnění, a tedy i právo s objektem v rozsahu živnostenských oprávnění disponovat. Objekt je obecně znám pod názvem

"Medvědí bouda" (dále jen bouda).

Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytování objednateli dle čl. II této smlouvy. Objednatel se zavazuje užívat prostory boudy způsobem obvyklým a uhradit případnou škodu na majetku způsobenou ubytovanými hosty.

Ubytovatel poskytne služby v souladu s obecně platnými právními a technickými předpisy (především zákon č. 258/2000 Sb., v platném znění, vyhláška č. 106/2001 Sb., v platném znění, vyhláška č. 410/2005 Sb., vyhláška č. 137/2004 Sb. a pod.), plně odpovídá za poskytnuté služby a taktéž odpovídá za kvalifikační i zdravotní způsobilost svých zaměstnanců k smluvně poskytovaným službám.

Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 je jmenný seznam ubytovaných hostů (dále jen účastníků), jejich data narození, čísla občanských průkazů, adresy bydliště. Osobní údaje bude ubytovatel uchovávat pouze pro potřeby státních institucí vyplývající z platné legislativy ČR a v rozsahu daném zákonem. V žádném

případě tyto údaje neuchovává pro marketingové ani jiné účely a neposkytuje třetím osobám.

II.

Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytování účastníkům na Medvědí boudě v termínu od 1.6.2025 do 5.6.2026, celkem 4 nocí. Ubytovaní bude poskytnuto objednateli pro skupinu přibližně [REDACTED] a přibližně [REDACTED]. V ceně je zahrnuto stravování 5x denně začínající pondělním obědem a končící páteční snídaní, pitný režim, poplatky vyplývající z platné legislativy (především poplatek z ubytování), mají-li být vybrány, doprava k lékaři. Ubytovatel je plátcem DPH.

Smluvní strany si dohodly, že ubytovatel poskytne objednateli ještě páteční oběd v ceně 90,- Kč na osobu.

Objednatel se zavazuje uhradit zálohu ve výši 74 000,- Kč včetně DPH dle předpokládaného počtu účastníků do 30. 4. 2026. Uvedené platby (zálohy) budou provedeny bezhotovostním bankovním převodem na základě zálohové faktury. S ohledem na zkušenost s epidemickou situací v souvislosti s onemocněním Covid - 19 se strany dohodly, že dojde-li k zákazu ubytování v rámci protiepidemických opatření vlády ČR, domluví si náhradní termín, nebo vrácení zálohy. V takovémto případě nevzniká ubytovateli nárok na stornopoplatek ani případnou smluvní pokutu.

Doplatek bude vypočítán a vyúčtován v den příjezdu na základě skutečných počtů osob a odebraných služeb ve vyúčtovací faktuře se splatností ihned. Platby budou poukázány bezhotovostně na účet ubytovatele zřízený u KB Vrchlabí, Krkonošská 1542, č. účtu: [REDACTED] nebo v hotovosti k rukám vedoucího provozu.

Uhrazením celkové ceny za ubytovací služby není dotčeno právo na náhradu škody, bude-li ubytovanými osobami způsobena.

Při pozdní úhradě faktur má ubytovatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení.

.

III.

Ubytovatel poskytne objednateli pokoje, jež jsou vybaveny pouze umyvadlem s tekoucí teplou a studenou vodou. Sociální zařízení je umístěno ve společných prostorách ve všech podlažích.

V den příjezdu je možné se ubytovat od 11,00 hod. V den odjezdu je nutné opustit pokoje do 11,00 hod.

Objednatel bere na vědomí, že s ohledem na bezpečnost a požární předpisy platí v celém prostoru boudy přísný zákaz kouření, zacházení s otevřeným ohněm.

Zakázáno je též používání vlastních elektrických či plynových spotřebičů, zejména tepelných a takových, jež teplo při provozu vydávají.

Pro základní komunikaci a sjednávání dohod určí objednatel osobu, již zřetelně označí v seznamu ubytovaných hostů (např. vedoucí výpravy, organizátor atp.). Tato osoba zodpovídá za dodržování Ubytovacího řádu Medvědí boudy.

IV.

Smlouvu ubytovací lze zrušit bez udání důvodu dohodou mezi ubytovatelem a objednatelem nebo ze strany objednatele bez náhrady kdykoliv do 10.12.2025. Po tomto datu nelze smlouvu zrušit a je možné pouze stornovat pobyt, přičemž vzniká nárok ubytovateli na úhradu ve výši 50% z celkové částky za pobyt. Stornováním pobytu od 1.1.2026 (včetně tohoto data) vzniká nárok ubytovateli na celou celkovou cenu, již lze předpokládat z přibližného počtu osob dle čl. II. Za těchto podmínek lze stornovat i pobyt jednotlivých ubytovaných hostů. Ve výjimečných odůvodněných případech (změna zdravotního stavu, vážné rodinné důvody) může ubytovatel upustit od nároku na platbu jednotlivých účastníků objednatele. Tímto článkem není dotčena dohoda uvedená v článku II ohledně epidemických opatření a na ni se tento článek nevztahuje.

V.

Smlouva ubytovací nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tato smlouva ubytovací se řídí platnými právními normami ČR, zejména Obchodním zákoníkem a Občanským zákoníkem.

Tuto smlouvu ubytovací uzavírají smluvní strany na základě svobodné vůle, bez nátlaku, což stvrzují svým podpisem.

Ve Špindlerově Mlýně dne

