

**Smlouva o zřízení práv odpovídajících  
věcným břemenům – služebnostem  
č. 2025002075**

**statutární město České Budějovice**

náměstí Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené [REDAKCE], vedoucí majetkového odboru Magistrátu města  
České Budějovice, na základě plné moci ze dne 27. 9. 2023, č. j. KP-PO/608/2023/EPM/164  
IČO 002 44 732 DIČ CZ00244732

*jako „oprávněný“ na straně jedné*

a

**Nové Budějovice s.r.o.**

se sídlem Pod můstkem 884/6, 252 19 Rudná

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 336027

zastoupená [REDAKCE], jednatelkou

IČO: 09415653 DIČ: CZ09415653

*jako „povinný“ na straně druhé*

**I.**

1. Povinný je výlučným vlastníkem **pozemků parc. č. 1780/1, 1795/1, 1795/17, 1795/25, 1795/27, 1796, 1797, 1798/1, 1800/2, 1805/2, 1805/4 a 1817/2** v k.ú. České Budějovice 4, pro obec České Budějovice a okres České Budějovice, jak jsou tyto pozemky zapsány na LV č. 29 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné na uvedených pozemcích vybuodoval na své náklady v rámci záměru **„ZTV OS Dubičný potok“ České Budějovice, základní technická infrastruktura:**
  - a. **vodohospodářské stavby** povolené rozhodnutím Magistrátu města České Budějovice, odborem ochrany životního prostředí ze dne 8. 10. 2019, č.j. OOZP/8345-3/2019/Pak, konkrétně stavební objekty: splašková kanalizace (SO 301), dešťová kanalizace (SO 302) a vodovod (SO 303), všechny v rozsahu zkolaudovaném kolaudačním souhlasem téhož správního orgánu ze dne 15. 5. 2024, č.j. OOZP/1615-4/2024/Pak;
  - b. **dopravní stavbu** povolenou rozhodnutím Magistrátu města České Budějovice, odborem dopravy a silničního hospodářství ze dne 19. 1. 2021 pod č.j. ODSH/15994/2020—5, konkrétně stavební objekt Komunikace – nová infrastruktura (SO 102), v rozsahu zkolaudovaném kolaudačním souhlasem téhož správního orgánu ze dne 28. 6. 2024, č.j. ODSH/9777/2024-5.

## II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného následující věcná břemena:
  - a. **věcné břemeno (služebnost) inženýrských sítí na částech služebných pozemků parc. č. 1780/1, 1795/1, 1795/17, 1795/25, 1795/27, 1797, 1798/1, 1800/2, 1805/2, 1805/4 a 1817/2 v katastrálním území České Budějovice 4** spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat vodovodní řad a kanalizační řady splaškové a dešťové kanalizace, zahrnující i právo vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem údržby, oprav, obnovy, výměny, modernizace a odborné revize tohoto zařízení, a to vše v rozsahu částí „B“ (ve vztahu k částem pozemků parc. č. 1798/1, 1800/2, 1805/2, 1805/4) a „D“ (ve vztahu k částem pozemků parc. č. 1780/1, 1795/1, 1795/17, 1795/25, 1795/27, 1797, 1798/1, a 1817/2) věcného břemene vymezeného geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu věcného břemene č. 3767-222/2024, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, který tvoří přílohu č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy;
  - b. **věcné břemeno (služebnost) strpění a provozování pozemní komunikace** včetně všech součástí a příslušenství **na částech služebných pozemků parc. č. 1780/1, 1795/1, 1795/17, 1795/25, 1795/27, 1796 a 1817/2 v katastrálním území České Budějovice 4** spočívající v právu strpět a provozovat pozemní komunikaci včetně všech součástí a příslušenství, včetně zařízení potřebných či nutných pro zajištění dopravního užití pozemní komunikace a bezpečnosti (zejména dopravních značení), zahrnující i právo provádět na pozemní komunikaci úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení jejích vlastností, jakož i právo vstupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem údržby, oprav, obnovy, výměny, modernizace a odborné revize pozemní komunikace, a to vše v rozsahu věcného břemene vymezeného geometrickým plánem pro vyznačení rozsahu věcného břemene č. 3784-221/2024, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice, který tvoří přílohu č. 2, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Oprávněný právo shora uvedená oprávnění odpovídající věcným břemenům v rozsahu daném geometrickými plány přijímá. Povinný stvrzuje, že strpí věcná břemena uvedená shora.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcným břemenům dle této smlouvy se zřizují **bezúplatně** a na **dobu časově neomezenou**.

## III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí oprávněný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících, s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě. Smluvní strany si ujednávají, že oprávněný je oprávněn bez omezení, s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě, provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České

Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že oprávněný je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města České Budějovice č. 1331/2025 ze dne 01. 09. 2025.

#### IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí podá oprávněný a správní poplatek s tím spojený uhradí povinný.

#### V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž oprávněný a povinný obdrží po jednom vyhotovení, třetí vyhotovení bude oprávněným zasláno na příslušné katastrální pracoviště.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy je následující příloha:

1. Geometrický plán č. 3767-222/2024
2. Geometrický plán č. 3784-221/2024

10 -12- 2025

V ..... *MAREK* dne *8. 9. 2025*

V Českých Budějovicích dne .....

povinný:

[Redacted signature]

Nové Budějovice s.r.o.

[Redacted name] jednatelka

oprávněný:

[Redacted signature]

statutární město České Budějovice

[Redacted name] vedoucí majetkového odboru  
Magistrát města České Budějovice

