

DODATEK č. 3

ke smlouvě o dílo č.j. MUCT/15432/2024/ORMS/ALG/SML/113
evidovaný po č.j. MUCT/22729/2025/ORMS/ALG/SML/182
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1 SMLUVNÍ STRANY A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1.1

Objednatel: **Město Česká Třebová**
Sídlo: Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová 2
Zastoupený: **Zdeňkem Řehákem**, starostou
IČO: 00278653

DIČ: CZ00278653
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu:
ID datové schránky: bhqzbzn
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: **Zdeněk Řehák**, starosta

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Bartas, vedoucí odboru ORMS

a Ing. Alena Glaserová, ORMS

(dále jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel: **PSG Construction a.s.**
Sídlo: Napajedelská 1552, Otrokovice, PSČ: 765 02
Zastoupený: Peter Surovič, předseda představenstva
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7535
IČO: 05042020
DIČ: CZ05042020
Bankovní ústav: ČSOB a.s.
Číslo účtu:
ID datové schránky: 84zuuwy
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Peter Surovič, předseda představenstva

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: **Ing. Josef Kolda**, ředitel závodu Praha

(dále jen „**Zhotovitel**“ nebo „**Dodavatel**“)

1.1

Dne 30. 12. 2024 byla mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o dílo, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 5. 2. 2025 a Dodatku č. 2 ze dne 23. 10. 2025, na základě které se zhotovitel zavázal pro objednatele provést dílo spočívající v realizaci stavby **Domov pro seniory – budova C, Česká Třebová**.
Registrační číslo projektu: **CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_044/0010707** (dále jen „smlouva“).

2 PŘEDMĚT DODATKU

2.1

Tento dodatek je uzavírán v souladu se smlouvou a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a to v souvislosti se vznikem dodatečných či nepředvídaných prací, resp. změn předmětu díla v souladu s ustanovením § 222 odst. 4, 5, 6 a 7 ZZVZ.

V průběhu realizace díla došlo v souladu se smlouvou ke vzájemnému souhlasu obou smluvních stran ohledně změn, doplňků, resp. rozšíření předmětu tak, jak je sjednáno dále v tomto dodatku č. 3.

2.2

Smluvní strany sjednávají změnu, resp. rozšíření rozsahu předmětu díla dle čl. 4.1 Rozsah předmětu díla a dle čl. 6.1 Výše ceny za dílo. Změna rozsahu předmětu díla je dále blíže vyspecifikována a vzájemně odsouhlasena v příloze č. 1 (změnovém listě ZL 04 s rozpočtem) a příloze č. 2 (změnovém listě ZL 05 s rozpočtem) tohoto dodatku, a to v souladu s čl.6.6 smlouvy.

Jedná se o tyto práce: část stavebního objektu Silnoproud – měření a regulace a fotovoltaická elektrárna. Současně je vyčíslena úspora na změně fasády.

2.3

S odkazem na výše uvedené tak smluvní strany sjednávají změnu smlouvy, když celkovou cenu za dílo ve výši **243.164.183,90 Kč bez DPH** v souvislosti s rozšířením předmětu díla o dodatečné plnění dle čl. 2.2 tohoto dodatku navyšují o částku **751.529,14 Kč bez DPH**. Celková cena díla tak činí

Cena celkem bez DPH: **243.915.713,04 Kč**

Podrobná kalkulace částky představující navýšení celkové ceny za dílo je uvedena v příloze č. 1 a č. 2 tohoto dodatku.

Ustanovení čl. 6.1.1 se mění takto:

Cena za dílo je sjednána ve výši:

6.1.1.1 Cena **243.915.713,04 Kč**

6.1.1.2 Cena slovy **dvě stě čtyřicet tři miliónů devět set patnáct tisíc sedm set třináct korun českých čtyři haléře**

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Ostatní ustanovení ve smlouvě nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti v původním znění.

3.2 Smlouva se vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení. Pokud tato smlouva bude vyhotovena a podepsána v elektronické/digitální podobě, každá smluvní strana ji bude mít k dispozici, a to po jejím podepsání příslušnými elektronickými podpisy oběma smluvními stranami.

3.3 Tato smlouva byla schválena Radou města Česká Třebová dne 10. 11. 2025 pod číslem usnesení 940/2025.

3.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 4
Příloha č. 2 - Změnový list č. 5

V České Třebové, dne 2. 12. 2025

Za Objednatele: Zdeněk Řehák
starosta města

V Otrokovicích, dne 8. 12. 2025

Za Zhotovitele: Peter Surovič
předseda představenstva

Změnový list číslo		4
Datum předložení:	6.11.2025	
Datum schválení:		
Identifikace akce		
Název akce:	Domov pro seniory – budova C, Česká Třebová	
Objednatel:	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová	
Zhotovitel:	PSG Construction a.s., Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice	
TDS:	Sdružení pro TDS DPS Č.T. , Ivo Táborský	
Projektant DPS:	BKN s.r.o.	
Předmět změnového listu		
ZL04-1: Dodávka a montáž systému MaR		
ZL04-2: Dodávka a montáž systému FVE		
Část díla dotčená změnovým listem		
Objekt SO.01		
Popis změny, popis technického řešení		
Na základě požadavku investora došlo k docenění systému MaR, který nebyl součástí zadávací dokumentace. Zhotovitel předložil na základě dodatečně poskytnuté dokumentace MaR cenovou nabídku na její provedení. Dále zhotovitel na základě požadavků investora předložil nabídku na dodání a montáže fotovoltaické elektrárny dle zadávací dokumentace.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Bez dopadu. Realizační dokumentace byla předložena zhotoviteli investorem		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :		
Vliv na termín: Bez dopadu		
Vliv na kvalitu: Změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla		
Vliv na cenu: Dochází ke zvýšení ceny díla		
Přílohy ZL: Rozpočet		
Přípočty k ceně díla bez DPH:	3 123 380,19 Kč	
Odpočty z ceny díla bez DPH:	- Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	3 123 380,19 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	3 498 185,81 Kč	
Za zhotovitele:	Za TDS:	
projektový manažer		
Za objednatele	Za autorský dozor	
vedoucí oboru ORMS		
starosta města Česká Třebová		

Změnový list číslo		5
Datum předložení:	06.11.2025	
Datum schválení:		
Identifikace akce		
Název akce:	Domov pro seniory – budova C, Česká Třebová	
Objednatel:	Město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová	
Zhotovitel:	PSG Construction a.s., Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice	
TDS:	Sdružení pro TDS DPS Č.T. , Ivo Táborský	
Projektant DPS:	BKN s.r.o.	
Předmět změnového listu		
ZL05-1: Odpočet za úpravu finálního řešení fasády		
Část díla dotčená změnovým listem		
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní, Konstrukce truhlářské		
Popis změny, popis technického řešení		
Na návrh zhotovitele dochází k finanční úspoře pro objednatele. Úspora spočívá v záměně části provětrávané fasády na objektu SO.01 za kontaktní zateplovací systém.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
Bez dopadu, bude předmětem zakreslení do dokumentace skutečného provedení stavby		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :		
Vliv na termín: Bez dopadu do termínu		
Vliv na kvalitu: Změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla		
Vliv na cenu: Dochází ke snížení ceny díla		
Přílohy ZL: Rozpočet		
Přípočty k ceně díla bez DPH:		751 117,50 Kč
Odpočty z ceny díla bez DPH:	-	3 122 968,55 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-	2 371 851,05 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla vč. DPH:	-	2 656 473,18 Kč
Za zhotovitele:	Za TDS:	
projektový manažer		
Za objednatele	Za autorský dozor	
vedoucí oboru ORMS		
starosta města Česká Třebová		