

Smlouva o údržbě č. 25402
č. smlouvy objednatele S 2025 00 729

(sestavující ze 4 stran a 2 stran příloh)
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Objednatel:

Město Nymburk

[redacted]
se sídlem Náměstí Přemyslovců 163; 288 02 Nymburk
bankovní spojení: ČS, a.s.
č. účtu: [redacted]
zastoupeno Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města

Jednání ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starostou města

Jednání ve věcech technických: Ing. Jiří Konhefr, vedoucí odboru správy majetku, tel. [redacted]
Dana Součková, referentka odboru správy majetku, t. [redacted]

kontaktní e-mail: [redacted]

a

Dodavatel:

Maděra a Šípek, spol. s r.o.

[redacted]
se sídlem Kluk 116, 290 01 Poděbrady-Kluk
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 8881
bankovní spojení: Citibank a.s.
č. účtu: [redacted]
zastoupena Ing. Petrem Vašákem, jednatelem společnosti

Jednání ve věcech smluvních: Jan Věrnoch, tel. [redacted] (není oprávněn k podpisu smlouvy/dodatků)

Jednání ve věcech technických: Jakub Zdobinský, tel.: [redacted]

Igor Černý, tel.: [redacted]

David Král, tel.: [redacted]

Kontaktní e-mail: [redacted]

takto:

I.

Předmět smlouvy a místo plnění

Předmětem této smlouvy je zajištění kontrol, preventivní údržby, vyhotovení revizních zpráv a havarijního servisu v kioskové trafostanici NB_0890 Aquapark umístěné v k.ú. Nymburk v rozsahu Provozního řádu pro transformační stanice vn/nn, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy o údržbě (dále jen smlouva). Předmětem smlouvy jsou i servisní práce na pokyn Objednatele.

Předmětem údržby dle této smlouvy a zároveň místem plnění je kiosková trafostanice NB_0890 Aquapark, která je umístěna v blízkosti zimního stadionu a Relaxačního centra Labe v Nymburce (dále také „TS“) v rozsahu: rozváděč vn, kabelový propoj vn od rozváděče vn k transformátoru, transformátor 22/0,4 kV; 1 000 kVA, kabelový propoj nn od transformátoru do rozváděče nn, rozváděč nn.

II. Typy servisu

Dodavatel se pro Objednatele zavazuje provádět údržbu v rozsahu Provozního řádu:

- a) jedenkrát za rok pohledovou kontrolu TS (v roce, kdy není prováděna preventivní údržba TS),
- b) jedenkrát za dva roky preventivní údržbu TS,
- c) jedenkrát za čtyři roky pravidelné revize TS,
- d) opravy TS zjištěné při pravidelných kontrolách,
- e) opravy vyžádané Objednatelem,
- f) na výzvu Objednatele havarijní servis (servis do 24 hodin).

Pravidelný servis dle písm. a), b) a c) shora bude poprvé proveden v příslušné lhůtě běžící ode dne uzavření této smlouvy.

III. Cena prací

Pausální cena díla:	
pravidelná roční kontrola TS	4 x 9 500 Kč
dvouletá preventivní údržba TS prováděná v pracovní dny od 06:00 do 18:00 hod.	2 x 22 068 Kč
dvouletá preventivní údržba TS prováděná v pracovní dny od 18:00 do 06:00 hod., o víkendech, svátcích a ve dnech pracovního klidu	38 620 Kč
pravidelná revize TS	1 x 10 200 Kč
Hodinová sazba za opravy a havarijní servis TS	
práce elektromontéra	890 Kč/ 1 hod
práce servisního technika	1 020 Kč/ 1 hod
práce revizního technika	1 280 Kč/ 1 hod
Doprava:	
osobní automobil	12 Kč/ 1 km
servisní dodávka	21 Kč/ 1 km
Havarijní servis:	
Za havarijní servis prováděný v pracovní dny mimo 6:00 – 18:00 hod., o víkendech, svátcích a ve dnech pracovního klidu se hodinové sazby prací zvyšují na dvojnásobek.	

Nutné drobné opravy TS nepřevyšující celkovou cenu 10.000 Kč za práci i materiál (dle aktuálního ceníku Dodavatele) provede Dodavatel ihned při prohlídce, je-li to možné. Podmínkou provedení jiných oprav je uzavření samostatné smlouvy o dílo, v níž bude dohodnuta cena, termín provedení aj.

K celkové ceně bude při fakturaci účtována daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši platné v době jejího účtování.

IV. Platební a fakturační podmínky

Po dokončení práce vystaví Dodavatel fakturu ve výši stanovené dle čl. III. Cena prací Objednatel se zavazuje fakturu zaplatit do 30 dní od jejího převzetí. Smlouva o dílo na jiné opravy může stanovit odlišné platební podmínky.

V. Základní vztahy Objednatele a Dodavatele

Pravidelnou pohledovou kontrolu a preventivní údržbu a pravidelné revize provede Dodavatel vlastní iniciativou na základě předchozí dohody s Objednatelem o konkrétním termínu provedení.

Kontaktní telefon Dodavatele k nahlášení poruch a objednání servisu je v pracovní dny od 6:00 hod. do 18:00 hod: + [REDAKCE] v případě nouze na kterékoliv číslo uvedené kontaktních údajích Dodavatele. Každý servis Objednatel zároveň objedná e-mailem zaslaným na adresu montaze@oaza.cz.

Objednatel se zavazuje na dobu potřebnou k provedení servisu vypnout trafostanici a poskytnout jinou potřebnou součinnost.

Vypnutí a zajištění trafostanice zajišťuje Dodavatel po dohodě se Objednatelem. Náklady na odstávku v distribuční síti a zajištění trafostanice budou Objednateli přefakturovány.

VI. Předání a převzetí předmětu smlouvy

Objednatel se zavazuje stvrdit Dodavateli provedení údržby a oprav dle této smlouvy podpisem předávacího protokolu. Dodavatel je povinen zajistit a pro účely přejímky dodat revizní zprávy, protokoly o zkouškách stanovených platnými předpisy, atesty dodaných zařízení a kopie listů servisní knížky.

V případě, že Dodavatel do 10 dnů od provedení údržby od Objednatele neobdrží potvrzený předávací protokol, je Dodavatel oprávněn vystavit fakturu dle ceníku v článku III. Cena prací.

VII. Trvání smlouvy

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv a je uzavřena na dobu neurčitou. Každá ze stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 2 měsíce, která začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.

VIII. Vyšší moc

Veškeré lhůty dle této smlouvy se automaticky prodlužují o dobu, po kterou trvají okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu § 2913 občanského zákoníku; o vzniku těchto okolností je smluvní strana povinna bezodkladně vyrozumět druhou smluvní stranu.

IX. Ostatní ujednání

Dodavatel je povinen vést servisní knížku na udržované zařízení a při každém zásahu o něm provést zápis. Povinností Dodavatele je na požádání Objednatele servisní knížku předložit k nahlédnutí. Při případném ukončení smluvního vztahu mezi oběma smluvními stranami je Dodavatel povinen servisní knížku protokolárně odevzdat zástupci Objednatele.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky. Možnost změny či doplnění této smlouvy v jiné, než písemné formě se vylučuje. Smlouva o provedení jednotlivé opravy může být uzavřena e-mailovou formou nebo objednávkou, nevyžaduje-li alespoň jedna ze stran vyhotovení smlouvy o dílo.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
Tato smlouva se řídí českým právem.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č.1 Provozní řád pro transformační stanice vn/nn – TS NB_0890 Aquapark

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce, dne 20. 11. 2025

V Poděbradech, dne 04-12-2025

Za Objednatele:

Za Dodavatele:

.....
Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta

Ing. Petr Vašák
jednatel společnosti

Provozní řád pro transformační stanice vn/nn

TS NB_0890 Aquapark

Pohledová kontrola stanice - 1 x za rok:

Podrobná vizuální kontrola transformační stanice vn/nn bez výstupu na konstrukci, nebo vstupu do kobek vn za provozu zařízení (pod napětím)

Kontrola konstrukce, resp. kiosku, resp. stavební části trafostanice, nátěrů, promazání zámků a dveřních závěsů.

Kontrola izolátorů - znečištění, popálení, poškození, sršení.

Kontrola stavu transformátoru a jeho těsnosti pohledem a poslechem.

Kontrola stavu skříně rozvaděčů vn a nn, vn pojistek a jističů resp. odpínačů nn, ochrany proti přepětí, kabelových koncovek, popřípadě kompenzačního kondenzátoru pro trafo.

Kontrola vnitřní elektrické instalace a osvětlení, výstražných tabulek, značení vývodů, kontrola hodnoty hlavního a vývodových jističů, resp. pojistek.

Kontrola stavu rozvaděče nn pomocí bezkontaktního teploměru.

Kontrola stavu trafostanice a zařízení za pomoci termokamery.

Kontrola měřením impedance smyčky, uzemnění a ochranné spojitosti

Částečné vyčištění trafostanice (jen části, které nejsou pod napětím anebo v těsné blízkosti napětí)

Preventivní údržba - 1 x za dva roky:

Trafostanice:

Podrobná kontrola, čištění a údržba distribuční stanice za beznapěťového stavu.

Údržba odpínačů a vypínačů se co do rozsahu řídí předpisem výrobce a musí být provedena nejpozději ve lhůtě stanovené výrobcem. Není-li lhůta výrobcem stanovena, provádí se údržba odpínačů vždy v termínu preventivní údržby.

Vyčištění izolátorů, ochrany před přepětím a pojistek.

Kontrola a vyčištění rozvaděče vn, kontrola kabelových koncovek vn, pojistek vn a měřících transformátorů vn v poli měření.

Promazání zámků a dveřních závěsů, kontrola resp. oprava vnitřní el. instalace a osvětlení, obnova výstražných tabulek, označení vývodů, kontrola hodnoty hlavního a vývodového jištění.

Kontrola stavu konstrukce a nátěrů a jejich případná obnova.

Kontrola stavu stavební části konstrukce a odstranění běžných závad.

Kontrola stavu technologické části TS a odstranění závad.

Kontrola mechanického stavu uzemňovací soustavy.

Kontrola stavu zařízení proti úniku oleje.

Kontrola a dotažení proudových spojů momentovým klíčem.

Kontrola měřením impedance smyčky, uzemnění a ochranné spojitosti.

Transformátory vn/nn:

Pohledová kontrola těsnosti nádoby trafo, průchodek, armatur, tmelených a šroubových spojů.

Očištění nádoby transformátoru.

Kontrola a dotažení proudových spojů na svorkách vn a nn momentovým klíčem.

Kontrola stavu transformátoru za pomoci termokamery.

Kontrola mechanického uzemnění transformátoru.

Kabel vn:

Kontrola stavu koncovek vn, jejich očištění a dotažení proudových spojů.

Kontrola stavu svodičů přepětí a jejich očištění a dotažení spojů.

Rozvaděče vn:

Pohledová kontrola skříně rozvaděče (pole transformátoru) a její vyčištění.

Kontrola funkce ovládacích mechanismů a blokování.
Kontrola stavu koncovek vn, jejich očištění a dotažení proudových spojů.
Kontrola stavu pojistek, jejich očištění vč.držáků.
Kontrola mechanického uzemnění rozvaděče a dotažení spojů.
Očištění prachu z povrchu izolačních dílů (izolátorů, odpínačů, transformátorů, atd.)
Promazání zámků a dveřních závěsů.

Rozvaděče nn:

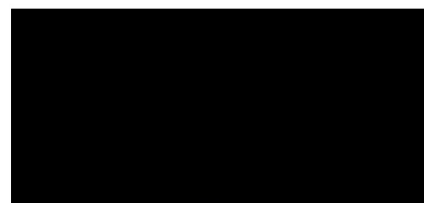
Kontrola stavu rozváděče nn pomocí termokamery popř. bezkontaktního teploměru
Pohledová kontrola skříně rozvaděče a její vyčištění.
Kontrola stavu kabelových ok popř. V – svorek, jejich očištění a dotažení všech proudových spojů.
Kontrola stavu jističů a odpínačů.
Kontrola stavu proudových měničů.
Kontrola stavu svodičů.
Kontrola mechanického uzemnění rozvaděče a dotažení spojů.
Promazání zámků a dveřních závěsů.

Periodické revize – 1 x za čtyři roky

Provedení periodické revize, přednostně je vybírán termín shodný s termínem preventivní údržby.

Výsledky všech kontrol se zaznamenávají buď do provozní knihy TS, nebo do jiné adekvátní dokumentace, která je uložena u provozovatele.

Termíny periodických kontrol dle platných předpisů závazně určuje provozovatel. Námi navrhované termíny vyhovují současné platné legislativě.



Jakub Zdobinský
technik montáží

