

Město Bruntál

Sídlo: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál
Zastupuje: [REDAKCE] 1. místostarosta města
IČO: 00295892
e-mail: [REDAKCE]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 000019-0000525771/0100
ID datové schránky:

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

a

Česká republika - Generální finanční ředitelství

Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město
Zastupuje: [REDAKCE], ředitel Sekce ekonomiky, dle Podpisového řádu Finanční správy České republiky
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 8028761/0710
ID datové schránky: p9iwj4f

(dále jen „**GFŘ**“)

a

Jméno: **Nguyen Lai Thi**
Datum narození: [REDAKCE]
Rodné číslo: [REDAKCE]
Bytem: [REDAKCE] Cheb

(dále jen „**Spoluvlastník 1**“)

a

Jméno: **Jiří Borský**
Datum narození: [REDAKCE]
Rodné číslo: [REDAKCE]
Bytem: [REDAKCE] Horní Benešov

(dále jen „**Spoluvlastník 2**“)

a

Jméno: **Jiří Grätz**
Datum narození: [REDAKCE]
Rodné číslo: [REDAKCE]
Bytem: [REDAKCE] Horní Benešov

(dále jen „**Spoluvlastník 3**“)

(GFŘ, Spoluvlastník 1, Spoluvlastník 2 a Spoluvlastník 3 společně dále též jen jako „**Půjčitelé**“)

(Všechny výše uvedené smluvní strany společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O VÝPŮJČCE ČÁSTI POZEMKŮ

podle ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Půjčitelé prohlašují, že jsou spoluvlastníky níže uvedených pozemků, a to v následujícím vymezeném rozsahu:

➤ pozemek parc. č. **161/2** – ostatní plocha, ostatní komunikace

- GFŘ s podílem: 3919/10000

- Spoluvlastník 1 s podílem: 5911/10000

- Spoluvlastník 2 s podílem: 85/10000

- Spoluvlastník 3 s podílem: 85/10000

➤ pozemek parc. č. **161/3** – ostatní plocha, zeleň

- GFŘ s podílem: 3919/10000

- Spoluvlastník 1 s podílem: 5911/10000

- Spoluvlastník 2 s podílem: 85/10000

- Spoluvlastník 3 s podílem: 85/10000

➤ pozemek parc. č. **161/4** – ostatní plocha, zeleň

- GFŘ s podílem: 3919/10000

- Spoluvlastník 1 s podílem: 5911/10000

- Spoluvlastník 2 s podílem: 85/10000

- Spoluvlastník 3 s podílem: 85/10000

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Bruntál-město, obci Bruntál a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2114 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál. Výpis z veřejného rejstříku (katastru nemovitostí) je Přílohou č. 3 této Smlouvy.

2. GFŘ ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb. prohlašuje, že:

- příslušnost hospodařit s majetkem státu uvedeným v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy vznikla GFŘ na základě čl. VI. zákona č. 199/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony,
- část Dotčených nemovitostí je oprávněno v souladu s ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb., přenechat do bezúplatného dočasného užívání Vypůjčitel.

3. Vypůjčitel prohlašuje, že má v souladu s vypracovaným Ideovým návrhem zeleně z roku 2024 zájem na bezúplatném užívání části Dotčených nemovitostí, které budou tvořit Předmět výpůjčky, a to pro umístění městského mobiliáře a zelené výsadby ve specifikaci uvedené v čl. III. odst. 1. Smlouvy, včetně následné péče na výše uvedených Dotčených nemovitostech (dále jen „**mobiliář a zeleň**“).

4. Půjčitelé společně prohlašují, že nejsou žádným způsobem omezeni v právu dát části Dotčených nemovitostí do užívání Vypůjčiteli a udělit mu souhlas s umístěním mobiliáře a zeleně na Dotčených nemovitostech a současně jim nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek II. Předmět výpůjčky a jeho účel

1. Za podmínek stanovených touto Smlouvou přenechávají Půjčitelé Vypůjčiteli dočasně a bezúplatně do užívání části Dotčených nemovitostí, a to v rozsahu blíže specifikovaném v Příloze č. 1 této Smlouvy – Specifikace Předmětu výpůjčky (grafické vymezení na podkladu katastrální mapy) (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).
2. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil s Předmětem výpůjčky, že Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, a že jej za podmínek stanovených touto Smlouvou do užívání přijímá a zavazuje se Předmět výpůjčky užívat v souladu s touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky za účelem umístění městského mobiliáře a zeleně ve specifikaci uvedené v čl. III. Smlouvy a Příloze č. 2 této Smlouvy.
4. Pro jiný účel výpůjčky je nutný předchozí písemný souhlas Půjčitelů. Nedodržení tohoto ustanovení může být Smluvními stranami považováno za podstatné porušení Smlouvy s možností odstoupení od Smlouvy ze strany Půjčitelů.
5. O předání a převzetí Předmětu výpůjčky bude sepsán písemný předávací protokol, který podepíše oprávněný zástupci Smluvních stran.

Článek III. Popis umístění mobiliáře a zeleně

1. Smluvní strany ujednávají, že na Předmětu výpůjčky bude instalován mobiliář a zeleň skládající se zejména z:
 - lavičky
 - odpadkové koše
 - 1 x kontejnerové stání
 - dřeviny
 - keře
 - trvalkyPříčemž umístění dřevin, keřů a trvalek bude realizováno ve čtyřech (4) „záhonech“.
2. Instalace proběhne v souladu s Ideovým plánem zeleně z roku 2024.
3. Zákres, umístění a instalace mobiliáře a zeleně tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

Článek IV. Podmínky umístění mobiliáře a zeleně

1. Smluvní strany ujednávají, že užívání Předmětu výpůjčky a instalace mobiliáře a zeleně proběhne výhradně jen na náklady Vypůjčitele, přičemž Vypůjčitel nebude za toto požadovat po Půjčitelích žádné finanční plnění.
2. Smluvní strany ujednávají, že Půjčitelé strpí umístění mobiliáře a zeleně bezúplatně.
3. Smluvní strany ujednávají, že Vypůjčitel je povinen výhradně na své náklady provádět údržbu mobiliáře

a zeleně a údržbu a úklid Předmětu výpůjčky.

4. Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel bude provádět po celou dobu trvání této Smlouvy následnou péči o instalovaný mobiliář a zeleň vlastním nákladem, a to výhradně sám, anebo Vypůjčitelem pověřenou třetí osobou. Půjčitelé se na údržbě a následné péči nebudou nijak podílet a nést jakékoliv náklady s tímto spojené.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že instalace mobiliáře a zeleně bude realizována v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami, jsou-li pro provedení záměru vyžadovány.

Článek V.

Souhlas s umístěním a povolení

1. Půjčitelé souhlasí s umístěním mobiliáře a zeleně na Předmětu výpůjčky za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Půjčitelé udělují souhlas s prováděním následné péče v souladu s obsahem této Smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen zajistit si sám patřičná povolení/vyjádření potřebná pro realizaci záměru umístění mobiliáře a zeleně, zejména na úseku stavebního řádu a ochrany přírody a krajiny, případně si sám opatřit příslušná stanoviska vlastníků a správců dotčené technické infrastruktury.
4. Půjčitelé podpisem této smlouvy současně udělují Vypůjčiteli plnou moc k vyřízení všech potřebných povolení, případně podání žádostí souvisejících s případným kácením stávajících dřevin nacházejících se v současnosti na Dotčených nemovitostech.

Článek VI.

Doba trvání výpůjčky, ukončení Smlouvy

1. Užívání Předmětu výpůjčky se sjednává **na dobu určitou** v délce 8 let ode dne účinnosti této Smlouvy.
2. Smluvní strany ujednaly, že každá z nich je oprávněna ukončit smluvní vztah založený touto Smlouvou výpovědí s výpovědní dobou v délce šesti (6) měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
3. Výpověď této Smlouvy musí být učiněna v písemné formě a může být podána i bez udání důvodu.
4. GFR je výslovně oprávněno od této Smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) přestanou být naplňovány podmínky stanovené v § 27 zákona č. 219/2000 Sb.,
 - b) nebo tak stanoví tato Smlouva nebo příslušný právní předpis.
5. Každá ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě, že druhá Smluvní strana hrubým způsobem poruší své smluvní povinnosti.
6. Odstoupení od Smlouvy dle odst. 5. tohoto článku musí předcházet písemné upozornění druhé Smluvní strany na možnost odstoupení. Odstoupení musí být učiněno v písemné formě a musí obsahovat důvody odstoupení. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva neruší od počátku; účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně.
7. Tato Smlouva může být rovněž ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.
8. Nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, je Vypůjčitel ke dni ukončení smluvního vztahu povinen:
 - odstranit z Předmětu výpůjčky veškerý instalovaný mobiliář a zeleň,
 - odstranit případné stavební a terénní úpravy,
 - uvést Předmět výpůjčky do původního stavu.

O předání a převzetí Předmětu výpůjčky bude sepsán písemný předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci Smluvních stran.

9. Tato Smlouva může rovněž zaniknout, pokud Vypůjčitel upustí od záměru umístit na Předmětu výpůjčky mobiliář a zeleň. V takovém případě se Vypůjčitel zavazuje tuto skutečnost druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu oznámit.

Článek VII.

Sankční ujednání a náhrada škody

1. Vypůjčitel nese odpovědnost za případné škody na Předmětu výpůjčky v plném rozsahu, byly-li způsobené instalací mobiliáře a zeleně, anebo způsobené jeho užíváním z řad veřejnosti. V případě, že dojde k poškození Předmětu výpůjčky, mobiliáře a zeleně, nese Vypůjčitel náklady na odstranění vzniklých škod ze svého.
2. Vypůjčitel rovněž odpovídá za škody způsobené mobiliářem a zelení na majetku druhé Smluvní strany a na majetku a zdraví třetích osob, kterým by v souvislosti s jejich umístěním na Předmětu výpůjčky vznikla škoda, pokud by se prokázalo, že mobiliář a zeleň nevyly Vypůjčitelem správně instalovány, či udržovány ve stavu způsobilém k jejich užívání a toto bylo příčinou vzniku škody.
3. Užije-li Vypůjčitel Předmět výpůjčky v rozporu s touto Smlouvou nebo k jinému účelu, než jaký je sjednán v článku II. odst. 3. této Smlouvy, zavazuje se uhradit Půjčitelům jednorázovou smluvní pokutu v souhrnné výši 100 000 Kč (slovy: *sto tisíc korun českých*) za každé jednotlivé zjištěné porušení této povinnosti.
4. Nebude-li Vypůjčitel vykonávat správu Předmětu výpůjčky, mobiliáře a zeleně, s péčí řádného hospodáře, zejména nebude-li zajišťovat řádnou údržbu mobiliáře a zeleně a řádnou údržbu a úklid Předmětu výpůjčky po celou dobu trvání smluvního vztahu, zavazuje se uhradit Půjčitelům smluvní pokutu v souhrnné výši 10 000 Kč (slovy: *deset tisíc korun českých*) za každé jednotlivé zjištěné porušení této povinnosti.
5. Nepředá-li Vypůjčitel Předmět výpůjčky ke dni ukončení smluvního vztahu vyklizený a bude tak v prodlení s jeho řádným předáním, zavazuje se uhradit Půjčitelům smluvní pokutu v souhrnné výši 1 000 Kč (slovy: *jeden tisíc korun českých*) za každý i započatý den prodlení s jeho předáním.
6. Smluvní pokuty dle této Smlouvy lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Půjčitelů požadovat splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Půjčitelů na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této Smlouvy. Smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady škody. Škoda bude hrazena v penězích, je-li to dost dobře možné nebo žádají-li to Půjčitelé, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou vědomí, že Smlouva včetně jejich příloh a případných dodatků, v plném znění, se znečitelněním osobních údajů, bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dle dohody Smluvních stran zveřejnění v registru smluv zajistí GFR.


3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nelze bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany převádět na třetí osoby.
4. V ostatních záležitostech touto Smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti Smluvních stran zejména ujednáními o výpůjčce upravenými občanským zákoníkem a dále zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Jakékoli změny či doplnění textu této Smlouvy ze strany jakékoliv Smluvní strany bude považováno za nový návrh Smlouvy a k uzavření Smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu zúčastněnými Smluvními stranami. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této Smlouvě.
6. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků. Jakákoliv jiná forma se vylučuje. Písemná forma je rovněž nezbytná pro právní jednání směřující ke zrušení této Smlouvy.
7. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž po jednom (1) stejnopisu obdrží každá ze zúčastněných Smluvních stran.
8. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Bruntálu dne 27. 8. 2025 pod usnesením č. 2514/59R/2025.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy
10. Součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 - Příloha č. 1 - Specifikace Předmětu výpůjčky
 - Příloha č. 2 - Zákres instalace mobiliáře a zeleně
 - Příloha č. 3 – Výpis z veřejného rejstříku

V Bruntále dne 15.9.2025

V Praze dne 28.11.2025

Město Bruntál


1. místostarosta

Česká republika -
Generální finanční ředitelství

ředitel Sekce ekonomiky

V Praze dne 30.9.2025

V Bruntále Dne 17.9.2025

Nguyen Lai Thi
Spoluvlastník 1

Jiří Borský
Spoluvlastník 2

V Bruntále dne 17.9.2025

Jiří Grätz
Spoluvlastník 3