

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), o nájmu
a podnájmu nebytových prostor

mezi

1. školou Základní škola Václava Havla, Poděbrady, Na Valech 45, okres Nymburk
sídlem Poděbrady, Na Valech 45, okres Nymburk, PSČ 29001
IČ 61631485
jednající Mgr. Vlastimil Špinka
(dále také jen „pronajímatel“)

a

2. společností Dům dětí a mládeže Symfonie, Poděbrady, Za Nádražím 56
sídlem 29001 Poděbrady - Poděbrady V, Za Nádražím 56
IČ/ číslo OP 62444069
telefon 325614326
jednající Bc. Jitka Karbulková
292/62444069/2025
(dále také jen „nájemce“)

společně také „smluvní strany“

I.

Předmět smlouvy

- Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do nájmu nebytový prostor – předem určená tělocvična, který se nachází v budově ZŠ Václava Havla, na ulici Na Valech č.p. 45/II, město Poděbrady, a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvím (dále také jen „předmět nájmu“ nebo jen „nebytový prostor“) – zde se rozumí šatna přidělená správcem tělocvičny + příslušné sociální zařízení pro zájmové vzdělávání - zájmový útvar atletika, aerobik, street dance, vybíjená, švihadlování.
- Nájemce používá vchod z ulice Dr. Horákové.
- Nedílnou součástí sjednaného nájmu jsou užívací a obdobná práva a práva na poskytování služeb vázící se k předmětu nájmu jako celku, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v užívání omezen (např. právo vstupu, právo na dodávku vody, elektřiny, tepla).
- Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený výkon práv dle předchozího odstavce.
- Nájemce nebytový prostor se všemi jeho součástmi a příslušenstvím do nájmu přejímá a zavazuje se za užívání předmětu nájmu platit sjednané nájemné a náhradu nákladů.

II.

Účel nájmu

- Nájemce je povinen předmět nájmu užívat v souladu s jeho povahou a stavebním určením, a to po celou dobu smluvního vztahu – tzn., obuv se světlou podrážkou pro vstup do tělocvičny,

důkladné očištění obuvi při vstupu do budovy – zde může být vyzván obsluhou, aby si případně znečištěnou obuv odložil již za čistící zónou.

2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele; to platí i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součást či příslušenství.

III.

Výše nájemného, jeho splatnost a způsob placení, náklady za služby

1. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly ve výši 550,- Kč za 1 hodinu užívání, celkem hodin **194 tj. celkem 106 700,-Kč**.
2. Nájemné je splatné do 15.3.2026 a to na bankovní účet pronajímatele č. [REDACTED] pod příslušným variabilním symbolem. Nájemné se považuje za zaplacené okamžikem připsání na účet.
3. Při nedodržení termínu splatnosti účtujeme penále ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den po splatnosti faktury.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen:
 - a) řádně a včas uhradit pronajímateli sjednané nájemné a náklady za služby;
 - b) užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu hospodárně a předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
 - c) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, upozornit bez zbytečného odkladu pronajímatele na závady a potřebu oprav, jakož i hrozící škodu – v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne;
 - d) provádět nezbytná ochranná a zabezpečovací opatření k zajištění bezpečnosti předmětu nájmu včetně dodržování předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů protipožárních, hygienických, ekologických i předpisů o ochraně majetku a zdraví osob;
2. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci nebytový prostor ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu;
 - b) provádět na svůj náklad pravidelné a předepsané kontroly a revize nebytového prostoru, jeho součástí a příslušenství;
 - c) provádět opravy nebytového prostoru nad rámec povinností nájemce stanovených v této smlouvě.
 - d) Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
 - e) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
 - f) Společnost Dům dětí a mládeže Symfonie, Poděbrady, Za Nádražím 56, souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Základní školou Václava Havla se sídlem Na Valech 45, IČ 61631485. Souhlas uděluje smluvní strana Dům dětí a mládeže Symfonie, Poděbrady, Za Nádražím 56 na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

V. Doba nájmu

1. Nájem v malé tělocvičně, se podle této smlouvy sjednává na dobu: každé PO – 5.1.2026 od 15,00 hod. do 18,00 hod. /tj. 3 hod./.
- 1.2 Nájem v malé tělocvičně, se podle této smlouvy sjednává na dobu: každé ÚT – 6.1.2026 od 16,00 hod. do 19,00 hod. /tj. 3 hod./.
- 1.3 Nájem ve velké tělocvičně, se podle této smlouvy sjednává na dobu: každý ÚT- 6.1.2026 od 16,00 hod. do 17,00 hod. /tj. 1 hod./.
- 1.4 Nájem ve velké tělocvičně, se podle této smlouvy sjednává na dobu: každý ČT-8.1.2026 od 16,00 hod. do 18,30 hod. /tj. 2,5 hod./.
2. Nájem končí: 4.6.2026.
- 2.1. V případě, že nájemce bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo nákladů za služby, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět v patnáctidenní výpovědní lhůtě, která počíná běžet dnem následujícím po dni jejího doručení.
V případě, že pronajímatel podstatným způsobem poruší své povinnosti z této smlouvy, je nájemce oprávněn smlouvu vypovědět v patnáctidenní výpovědní lhůtě, která počíná běžet dnem následujícím po dni jejího doručení.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), o nájmu a podnájmu nebytových prostor, občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smlouva byla vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po 1 exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
5. Pronajímatel upozorňuje, že z důvodu prevence vandalismu jsou umístěny kamery v tělocvičnách a na chodbě před nimi. S videozáznamem je pracováno v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů.

V Poděbradech dne 6.12.2025

V Poděbradech dne 6.12.2025

