

Servisní smlouva FVE

Č. smlouvy objednatele P 4/2025

SWONIA, a.s.

Rohanské nábřeží 693/10, Praha 8 - Karlín, 186 00

IČO: 24761184, DIČ: CZ24761184

zastoupena Ing. Vladimírem Turečkem, členem představenstva

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8, příspěvková organizace

IČO: 00639524, DIČ: CZ0639524

U Synagogy 236/2, Praha 8 – Libeň, 186 00

zastoupena Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem

(dále jen „Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále společně také jen „Smluvní strany“, nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

1. Definice a výklad pojmů

Pro účel této Smlouvy jsou dále uvedené pojmy definovány takto:

- „**Den**“ znamená kalendářní den, není-li uvedeno jinak. Lhůta určená dny počíná dnem, který následuje po události, jež je rozhodující pro její počátek.
- „**Týden**“ znamená kalendářní týden. Konec lhůty určené týdny připadá na den, který se shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž se lhůta počítá.
- „**Měsíc**“ znamená kalendářní měsíc. Konec lhůty určené měsíci připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž se lhůta počítá. Není-li takový den v měsíci, ve kterém lhůta končí, připadne konec lhůty na poslední den tohoto měsíce.
- „**Práce**“ znamenají veškeré nezbytné práce pro řádné provedení Smlouvy, jako jsou zejména servisní a montážní práce a jiné obdobné činnosti Zhotovitele zahrnuté do Smlouvy.
- „**Servisní činnosti**“ znamená poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností, s výjimkou zboží, jako jsou například demontáže a zpětné montáže za účelem servisních činností, dohled nad těmito činnostmi, zajištění a kontrola jakosti pro tyto činnosti, vyzkoušení a uvádění do provozu, školení, zapracování personálu Objednatele, případně zpracování návodu na údržbu a jiné obdobné závazky Zhotovitele zahrnuté do Smlouvy.
- „**Smlouva**“ je soubor vzájemně odsouhlasených práv a závazků mezi Objednatelem a Zhotovitelem v této Smlouvě uvedených včetně příloh a dokumentů, na něž je ve Smlouvě učiněn odkaz.

Pokud je kdekoli ve Smlouvě stanoveno, že bude podáno nebo vydáno jakékoliv sdělení, oznámení, souhlas, schválení nebo potvrzení, musí být takové sdělení, oznámení, souhlas, schválení nebo potvrzení písemné a podepsané oprávněnými zástupci Smluvních stran a stejně tak musí být vykládána slova sdělit, schválit nebo potvrdit, pokud není výslovně stanoveno jinak.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je na jedné straně závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele pravidelné kompletní Servisní činnosti, údržbu a legislativní povinnosti stanovené v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Pravidelný servis**“) na fotovoltaických elektrárnách, souvisejících zařízeních a jejich příslušenství (dále jen

„FVE“) umístěných na objektech Objednatele na adresách dle přílohy č. 3 (dále jen „**Objekty**“) a dále další Servisní činnosti v rámci nepravidelného servisu, sestávající zejména z oprav FVE a mimořádných zásahů, jakož i dalších činností nezahrnutých do Pravidelného servisu (dále jen „**Nepravidelný servis**“) a na straně druhé závazek Objednatele hradit za poskytované Servisní činnosti Zhotoviteli touto Smlouvou sjednanou cenu, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

- 2.2. Popis jednotlivých činností zahrnutých do Pravidelného servisu, jakož i další podrobnosti podmínek pro poskytování Pravidelného servisu (zejména četnost a termíny provádění Pravidelného servisu) jsou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se ve své činnosti zabývá i kompletní administrativou spojenou s FVE, která je vyžadována právními předpisy a dotačnímu programu a je tak schopen tuto činnost za Objednatele řádně konat. Zhotovitel se zavazuje sledovat změny v právních předpisech a dotačních programech týkajících se FVE a přizpůsobovat svoji administrativní činnost těmto změnám. Zhotovitel je povinen o těchto změnách Objednatele informovat.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že Servisní činnost popsána v této Smlouvě a jejích přílohách je úplná a je tím tak poskytnut kompletní servis, který umožňuje provoz FVE v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel zejména prohlašuje a potvrzuje, že Pravidelný servis, jak je vymezen přílohou č. 1 této Smlouvy, zahrnuje veškeré pravidelné úkony nezbytné pro provoz FVE v souladu s právními předpisy a podmínkami dotačních programů, jejichž prostřednictvím byla výstavba FVE financována. V případě, že by se toto prohlášení Zhotovitele ukázalo jako nepravdivé, zavazuje se Zhotovitel nad rámec činností uvedených v příloze č. 1 provést veškeré nezbytné Servisní činnosti tak, aby byly splněny veškeré uvedené požadavky, a to v rámci ceny za Pravidelný servis sjednané v čl. 5.1 a příloze č. 2 této Smlouvy.

3. Pravidelný servis

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele Pravidelný servis FVE umístěných na Objektech, v rozsahu a intervalech dle přílohy č. 1 této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak. Zhotovitel před Pravidelným servisem písemně navrhne Objednateli přesný čas provádění servisu, který bude Objednatelem nebo zástupcem daného objektu (ředitel/ka, hospodář/ka apod.) potvrzen. Spolu s návrhem termínu zašle Zhotovitel časový odhad trvání servisu a informaci, zda bude nutné, aby servisu byl přítomen odpovědný zástupce Objednatele.
- 3.2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a koordinaci k tomu, aby mohl Zhotovitel řádně provést Pravidelný servis. Objednatel je tak zejména povinen umožnit Zhotoviteli přístup k předmětu Pravidelného Servisu a poskytnout mu veškeré nezbytné informace a podklady pro řádné provedení Pravidelného Servisu. Objednatel na výzvu Zhotovitele poskytne Zhotoviteli nezbytné informace o fungování a stavu FVE. Každá činnost provedená na FVE musí být zaznamenána v provozním deníku zařízení. Zhotovitel není povinen provést Pravidelný servis v případě, že Objednatel ani přes písemnou výzvu Zhotovitele v přiměřené dodatečné lhůtě nesplní povinnost součinnosti dle tohoto odstavce.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že v ceně Pravidelného servisu nejsou zahrnuty komponenty FVE. V případě, že Zhotovitel v rámci provádění Pravidelného servisu dle této Smlouvy shledá nezbytnost výměny jakéhokoliv komponentu FVE, je oprávněn tento komponent vyměnit na náklady Objednatele po předchozím odsouhlasení cenové nabídky Objednatelem (postačí emailem).
- 3.4. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup k FVE, poskytne mu bezplatně energie nezbytné pro činnost zaměstnanců Zhotovitele a umožní mu přiměřeně použít sítě (telefon, připojení internetu (WIFI)) nutné pro manipulaci s FVE. V případě nutnosti zajistí Objednatel účast svého odpovědného pracovníka/zástupce ZŠ, MŠ alespoň po dobu zahájení a ukončení servisu ze strany odpovědného pracovníka Zhotovitele, bude-li Zhotovitelem účast požadována.
- 3.5. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci Pravidelného servisu a ceny uvedené v příloze č. 2 bude provádět za Objednatele veškeré administrativní úkony spojené s FVE vyžadované platnými právními předpisy včetně všech jejich případných budoucích změn. Zhotovitel se zejména zavazuje, že bude za Objednatele postupovat tak, aby byly naplněny podmínky dotačních programů vztahujících se k dané FVE. Objednatel se zavazuje k této činnosti poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména poskytnout informace a podklady k dotačním programům. Zhotovitel prohlašuje, že byl před uzavřením této Smlouvy seznámen s dotačními programy a jejich pravidly týkajícími se FVE a že pro výkon administrativy v této věci má všechny

nutné podklady a informace. Bude-li to nezbytné pro výkon činnosti Zhotovitele, Objednatel v případě potřeby vystaví Zhotoviteli na jeho žádost plnou moc k zastupování Objednatele vůči třetím osobám.

4. Nepravidelný servis

- 4.1. Vznikne-li potřeba revize či opravy FVE nad rámec Pravidelného servisu, zašle Objednatel Zhotoviteli objednávku na Nepravidelný servis. Objednávka musí obsahovat alespoň následující údaje:
- označení Objednatele,
 - označení FVE,
 - popis vady nebo jiného důvodu objednávky Nepravidelného servisu.
- 4.2. Objednávku Nepravidelného servisu je Objednatel oprávněn provést na e-mailové adrese [REDAKCE]
- 4.3. Doručením objednávky vzniká Zhotoviteli závazek provést Nepravidelný servis v rozsahu dle objednávky. Objednávka se považuje za doručenou jejím odesláním. Bezprostředně po obdržení objednávky sdělí Zhotovitel Objednateli předpokládanou cenu Nepravidelného servisu dle dané objednávky, která bude vycházet z ceníku obsaženého v příloze č. 2 této Smlouvy. Pokud pro provedení Nepravidelného servisu bude nutné využít materiál, jehož cena není v této Smlouvě ani jejích přílohách uvedena, zašle Zhotovitel před prováděním Nepravidelného servisu Objednateli emailem i cenovou nabídku na tento materiál. Cenovou nabídku zašle Zhotovitel nejpozději do 3 pracovních dne ode dne odeslání objednávky.
- 4.4. Potvrdí-li Objednatel zaslanou cenovou nabídku, provede Zhotovitel Nepravidelný servis do 3 pracovních dnů ode dne potvrzení cenové nabídky ze strany Objednatele. Objednatel potvrdí cenovou nabídku emailem.
- 4.5. Objednatel je oprávněn navrženou cenu odmítnout, v takovém případě se strany zavazují jednat o vhodném řešení, přičemž po uvedené dobu lhůta pro provedení Nepravidelného servisu Zhotoviteli neběží.
- 4.6. Ustanovení čl. 3 odst. 3.2 a 3.4. této Smlouvy se obdobně použije rovněž na provádění Nepravidelného servisu dle čl. 4 Smlouvy. Existují-li objektivní skutečnosti bránící provedení servisu, upozorní na tyto skutečnosti Zhotovitel Objednatele. Doba k provedení Nepravidelného servisu se prodlouží o dobu trvání této překážky.

5. Cena

- 5.1. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za provedení Pravidelný servis dle této Smlouvy zaplatit cenu dle platného ceníku uvedeného v Příloze č. 2 Smlouvy.
- 5.2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za provedení Nepravidelný servis dle této Smlouvy zaplatit cenu dle ceníku uvedeného v Příloze č. 2 této Smlouvy a cenu za využitý materiál, kterou si před prováděním servisu Objednatel a Zhotovitel společně odsouhlasili v souladu s čl. 3.3 a/nebo čl. 4.3 této Smlouvy (postačí emailem).
- 5.3. Zhotovitel je povinen na zaplacení ceny vydat daňový doklad (fakturu) nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne provedení Nepravidelného servisu dle této Smlouvy a v případě Pravidelného servisu vždy do 15 dnů po skončení období, za které se Pravidelný servis hradí. Fakturu lze doručit písemně nebo elektronicky prostřednictvím emailu na emailovou adresu Objednavatele [REDAKCE] Zhotovitel je oprávněn připočíst k ceně DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
- 5.4. Objednatel je povinen cenu a příslušné DPH zaplatit nejpozději do (15) dnů ode dne doručení faktury na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy nebo na vystaveném daňovém dokladu.
- 5.5. Zhotovitel je oprávněn navrhopvat úpravu ceny za provádění Servisní činnosti dle této Smlouvy pro každý následující kalendářní rok podle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v ČR vyhlášeného Českým statistickým úřadem za příslušné období podle vzorce:

$$Pr = Pr-1 \times Ipi$$

Kde:

Pr – výše ceny pro příslušné následující období (kalendářní rok)

Pr-1 - výše ceny předchozího období (kalendářní rok)

Ipi – přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v příslušné době r-1

Návrh změny ceny bude Objednateli oznámen písemně s dostatečným předstihem na další období (rok) a musí být Objednatelem odsouhlasen. V případě odsouhlasení navýšení ceny ze strany Objednatele dojde k navýšení vždy od 1. 1. následujícího kalendářního roku. Zhotovitel je oprávněn poprvé navrhnout úpravu ceny s účinností od 1. 1. 2027.

- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že celková cena plnění uhrazeného Objednatelem Zhotoviteli na základě této Smlouvy nesmí překročit v souhrnu částku 500.000- Kč bez DPH za celou dobu trvání této Smlouvy.

6. Vadné provedení servisu a sankce

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruku na veškeré poskytované činnosti dle této Smlouvy v délce 6 měsíců ode dne jejich provedení.
- 6.2. Bude-li mít provedení servisu dle této Smlouvy vady, Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sjednání nápravy. Toto právo Objednatele zaniká, neuplatní-li jej Objednatel u Zhotovitele písemně do konce záruční doby.
- 6.3. V případě, že Objednatel uplatní své právo dle předchozího odstavce, odstraní Zhotovitel vadu servisu do deseti pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace Objednatele. Neodstraní-li Zhotovitel vadu servisu v této lhůtě, je Objednatel oprávněn odstranit tuto vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
- 6.4. Bude-li Objednatel v prodlení se zaplacením ceny v souladu s touto Smlouvou, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Právo Zhotovitele na zaplacení úroku z prodlení v souladu s platnými právními předpisy tím není dotčeno.
- 6.5. V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu plnění, sjednanou v této Smlouvě, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý den prodlení. Za první den prodlení se u periodických činností považuje první den měsíce následujícího po měsíci, kdy měla být činnost provedena. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje nárok Objednatele na případnou náhradu škody, a to ani ve výši nepřevyšující výši smluvní pokuty.
- 6.6. Zhotovitel není oprávněn pověřit výkonem Servisních činností třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

7. Doručování dokumentů a korespondence

- 7.1. Veškerá dokumentace a korespondence s touto Smlouvou související se doručuje poštou, kurýrní službou, nebo e-mailem na následující adresy:
- Zhotovitel:
 - Kontaktní osoba: [REDACTED]
 - Adresa pro doručování: Rohanské nábřeží 693/10, Praha 8, Praha 186 00
 - [REDACTED]
 - Objednatel:
 - Kontaktní osoba: [REDACTED]
 - Adresa pro doručování: U Synagogy 2, Praha 8, 180 00
 - E-mail: [REDACTED]
 - Telefon: [REDACTED]

8. Trvání a ukončení Smlouvy

- 8.1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
- 8.2. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce ode dne doručení výpovědi a začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 8.3. Tato Smlouva rovněž zaniká vyčerpáním částky uvedené v čl. 5.6 Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje Objednatele včas informovat o tom, že může dojít k vyčerpání uvedeného limitu, aby Smluvní strany mohly jednat o prodloužení této Smlouvy, případně aby si Objednatel mohl zajistit náhradní plnění ze strany jiného dodavatele.

- 8.4. Při ukončení této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré informace a podklady, které v souvislosti s plněním této Smlouvy získal.

9. Odpovědnost a pojištění

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za řádný, včasný a kvalitní výkon veškerých předmětných činností v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy a touto Smlouvou. Zhotovitel zejména odpovídá za to, že stav FVE bude po dobu trvání této Smlouvy vyhovovat platným právním předpisům, ledaže by tento stav zavinil Objednatel.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za újmy způsobené Objednateli nebo třetí osobě v důsledku provádění Smlouvy. V případě vzniku újmy, způsobené Zhotovitelem při provádění Smlouvy, nese náklady na odstranění Zhotovitel. O újmách bude Zhotovitel Objednatele informovat a provede opatření k odstranění vzniklé újmy bez zbytečného odkladu.
- 9.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění pro případ poškození, zničení, ztráty, odcizení, nebo jiných škod pro provádění Smlouvy nebo jeho částí, které na něm mohou vzniknout.
- 9.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvou na pojištění odpovědnosti za škodu v minimální výši 20 000 000,- Kč (slovy dvacet milionů korun českých). Tato smlouva bude platná po celou dobu trvání Smlouvy v uvedené částce, případně vyšší.

10. Vyšší moc

- 10.1. Odpovědnosti za porušení smluvní povinnosti se smluvní strana zproští, prokáže-li, že ji ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli (dále jen „**vyšší moc**“). Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla v důsledku z jejich hospodářských poměrů.
- 10.2. Za okolnosti vyšší moci se považují takové neodvratitelné události, které ta smluvní strana, která se jich dovolává, při uzavírání Smlouvy nemohla předvídat, a které ji objektivně brání, aby splnila své smluvní povinnosti. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“).
- 10.3. Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna neprodleně, nejpozději však do tří (3) dnů ode dne vzniku okolnosti vyšší moci, o této skutečnosti druhou stranu písemně vyrozumět, v opačném případě se k překážce způsobené vyšší mocí nepřihlíží a výjimka dle čl. 10.1 se neuplatní. Stejným způsobem vyrozumí druhou Smluvní stranu o ukončení okolností vyšší moci. Na požádání předloží Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti druhé straně.
- 10.4. Pokud trvání zásahu či okolnosti vyšší moci nepřesáhne čtyři (4) týdny, lhůta pro plnění dle této Smlouvy bude prodloužena o dobu trvání takového zásahu. Pokud toto trvání přesáhne čtyři (4) týdny, situace se bude řešit vzájemnou dohodou mezi smluvními stranami.

11. Rozhodné právo

- 11.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

12. Důvěrnost informací

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech neveřejného charakteru, o kterých se v rámci plnění Smlouvy o Objednateli dozvěděl. Zhotovitel se zavazuje nesdělovat bez předchozího písemného souhlasu Objednatele veřejnosti prostřednictvím sdělovacích prostředků či jinak informace, na jejichž utajení má Objednatel zájem, a které jakkoli souvisí s plněním Smlouvy. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zajistit plnění této povinnosti i stran všech případných subdodavatelů.
- 12.2. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato Smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a dohodly se, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv zajistí Objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává Objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že Objednatel tuto Smlouvu a údaje o této Smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv. Objednatel je na základě svého uvážení oprávněn neuveřejnit některé informace uvedené v této Smlouvě v souladu se zákonem o registru smluv. Zhotovitel dále pro tento

účel dává Objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této Smlouvy dle zákona o registru smluv.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Součástí této Smlouvy je Ceník (Příloha č. 2 Smlouvy), který upravuje práva a povinnosti Smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené. Změna ceníku je možná pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě, případně postupem dle čl. 5.5 této Smlouvy.
- 13.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci. Úprava možnosti změny ceníku za podmínek uvedených v čl. 5.5 této Smlouvy tím není dotčena.
- 13.3. Touto Smlouvou nejsou dotčeny případné závazky Zhotovitele vyplývající z odpovědnosti za vady a záruky za jakost vyplývajících z jiných smluvních vztahů uzavřených mezi Smluvními stranami.
- 13.4. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení, nabývá platnost podpisem obou stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 13.5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- **Příloha č. 1** – Pravidelný servis fotovoltaické elektrárny – přehled servisních činností
 - **Příloha č. 2** – Ceník Servisních činností
 - **Příloha č. 3** – Seznam objektů
- 13.6. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení této Smlouvy jsou určitá a mezi Smluvními stranami nesporná, a že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě všech potřebných informací jako vyjádření jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či pod nátlakem, v omylu či za nápadně nevýhodných podmínek ve smyslu § 1793 OZ, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ SMLUVNÍ STRANY ZDOLA SVÉ PODPISY, RESP. PODPISY SVÝCH OPRÁVNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ

V 2012 dne

01.01.2024

[Redacted signature]

za Zhotovitele

[Redacted name]

funkce: člen představenstva

V PRAZE dne

10.12.2025

[Redacted signature]

za Objednatele

[Redacted name]

funkce: ředitel

Příloha č. 1

Pravidelný servis fotovoltaické elektrárny – přehled servisních činností

1, VIZUÁLNÍ KONTROLA (prováděno 1x za rok):

Vizuální kontrola FV panelů, zda není poškozen
Vizuální kontrola označení FV panelů a měničů
Vizuální kontrola uzemňovacích šroubů zaměřit se na korozi a kontrola utažení
Vizuální kontrola poškození dveří DC a AC rozvaděčů
Vizuální kontrola vnitřních prostor DC a AC rozvaděčů
Vizuální kontrola prostoru měniče
Vizuální kontrola poškození DC, AC a komunikačních kabelů
Vizuální kontrola uchycení FV konstrukcí a komponent konstrukce

2, Termovizní kontrola:

Termovizní kontrola propojek a přívodních DC a AC kabelů
Termovize kontrola DC a AC rozvaděčů a měničů
Termovize DC spojů
Termovize AC spojů
Termovize sdružovacího kontejneru vč. RTU (pokud je instalováno)
Termovize kontaktů měničů vstup / výstup

3. Čištění a servis komponent FVE

Čištění DC a AC rozvaděčů stlačeným vzduchem
Čištění měničů vzduchem + vizuální kontrola, čištění lopatek ventilátorů
Kontrola na výskyt zvířat či nečistot bránící k volnému průchodu vzduchu
Kontrola řídicích komponent (BMS, RTU, datahub, ...) na funkci
Údržba kabeláže a konektorů,
kontrola ochrany proti přepětí,
Kontrola dotažení šroubových spojů DC přípojných míst
Kontrola dotažení šroubových spojů AC přípojných míst
Kontrola, případně nastavení hodnot napětí či další hodnot pro správnou funkci
Kontrola střídačů a ostatních komponent,

4. Kontroly komponent nosné konstrukce

Kontrola na znečištění, poškození, koroze a stavební základů
Kontrola, že všechny nohy stojí celou plochou na základové desce. Vizuální kontrola celistvosti základové desky.

Kontrola funkce bezpečnostního obvodu a uzemnění hromosvodu

Kontrola dotažení klem a dalších šroubových spojů nosné konstrukce

5. TESTY

Test uzemnění

Měření výkonu FVE a porovnání s očekávaným výkonem,

Testy izolačního stavu

Aktualizace SW a firmware

Analýza funkčnosti systému

6. Legislativní povinnosti a administrativa

Monitoring a hlášení ve vztahu k dotačnímu orgánu dle dotačních programů

Vedení servisního deníku,

Zajištění zákonných kontrol dle legislativy ČR (např. revize dle ČSN 33 2000-6 a dalších),

Zajištění pravidelných hlášení OTE, ERÚ, ČEZ Distribuce, případně dalších dotčených orgánů,

Spolupráce při kontrolách z veřejnoprávních institucí.

V rámci Pravidelného servisu je i zahrnuto provádění dalších administrativních úkonů vyžadovaných právními předpisy či dotačními programy, jak je sjednáno v této Smlouvě.

Příloha č. 2

Ceník servisních činností

Pravidelný servis za 1 objekt s FVE:

Cena za půlroční servis: 9.900 ,- Kč, bez DPH

Cena za roční servis: 19.900,- Kč, bez DPH

Celkem cena údržby za rok: 29.800 ,-Kč, bez DPH

V Pravidelném servis jsou zahrnuty cestovní náklady, práce a materiál na provádění Pravidelného servisu. V ceně za Pravidelný servis není zahrnuta odměna za Nepravidelný servis (odstraňování nahodilých poruch) a dále nejsou zahrnuty poruchy a havárie způsobené provozováním bateriového úložiště v rozporu s technickými požadavky výrobce a poruchy způsobené vyšší mocí. Pravidelné el. revize přívodní kabeláže do úložiště a test uzemnění úložiště nejsou součástí pravidelné údržby. V případě zájmu Objednatele provede Zhotovitel individuální cenovou nabídku. Tyto činnosti je nutné provádět v intervalech stanovených dle norem, a to vždy s ohledem na datum provedení výchozí revize. Na vyžádání Zhotovitele je povinen Objednatel předložit dokumenty o provedení těchto činností. Každá činnost provedená na úložiště musí být zaznamenána v provozním deníku zařízení.

Nepravidelný servis

Nepravidelný servisní činnosti budou řešeny individuálně. Proběhne posouzení, zda se jedná o činnost v rámci záruky. Pokud ano, bude provedena bezplatně.

Standardní pracovní doba Pondělí – Pátek / 7:00 – 16:00	1 hod Kč/hod bez DPH	1 100,-
Mimo pracovní doba Pondělí – Pátek / 16:00 – 7:00	1 hod Kč/hod bez DPH	1 660,-
Víkendy a státní svátky	1 hod Kč/hod bez DPH	1 890,-
Dopravní náklady (tam i zpět), paušál Servisní střediska	Kč/ks bez DPH	3 000,-

Seznam objektů

ZŠ Libčická

ZŠ Glowackého

MŠ Šišková

ZŠ Doláková

ZŠ Burešova

ZŠ Hovorčovická

ZŠ Na Šutce

ZŠ Ustavní

ZŠ Mazurská

KD Krakov

MŠ Korycanská

ZŠ Na Slovance