

Nájemní smlouva

na zakázce: „Modernizace trati Rokycany Plzeň“

číslo smlouvy: 14052378

č. střediska: 05001502

č. smlouvy DP: 000400 00 14

I. Smluvní strany

Nájemce: Metrostav a.s.
Sídlo: Koželužská 2450/4, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00
Zastoupený: Ing. Romanem Fuksou, ředitelem divize 5
Ing. Janem Zemánkem, obchodním náměstkem divize 5
na základě Podpisového řádu Metrostav a.s.
Adresa pro doručování: Metrostav a.s., Divize 5, Palmovka Park II,
Koželužská 2450/4, Praha 8, PSČ 180 00
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
IBAN: CZ19 0100 0000 0000 0180 9071
IČO: 00014915, plátce DPH
DIČ: CZ00014915
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 758,
dne 23. 5. 1991

Osoby oprávněné za nájemce:

- k jednání ve věcech smluvních:
- k podpisu smlouvy a dodatků k ní:
- k rozhodování ve věcech technických s právem odsouhlasení daňových dokladů:
- k rozhodování ve věcech realizace a převzetí:

a

Pronajímatel: Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost
Sídlo: Sokolovská 217/42, 19022 Praha 9
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Ďurišem, předsedou představenstva
Bc. Magdalenou Českovou, místopředsedkyní
představenstva
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1930731349/0800
IČO: 00005886, plátce DPH
DIČ: CZ00005886
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 847,
dne 11.7.1991

Osoby oprávněné za pronajímatele:

- k jednání ve věcech smluvních:
- k jednání ve věcech zakázky, poptávková řízení,

uzavřeli v souladu s ustanovením §2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do užívání movitou věc specifikovanou v čl. II. odst. 2. této smlouvy.
2. Pronajímatel je výlučným vlastníkem rozpinací stanice 22kV RS 6810, betonová stanice BETONBAU typ UF 3048, č. zak. 1010808 o rozměrech 3,0 x 4,8 m (dále jen „předmět nájmu“).
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k tomu, aby při realizaci zakázky „Modernizace trati Rokycany – Plzeň“ zajistil dodávku elektrické energie a její odpínání v případě potřeby pro stroj TBM a ZS24.
4. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

III. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává od 1.10.2014 do 30.9.2017.
2. Při ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli v technickém stavu odpovídajícímu době a účelu nájmu a obvyklému opotřebení při dodržení řádné údržby a servisních prohlídek, ve sjednané lhůtě, místě a čase. Veškeré protokoly o provedených kontrolách a prohlídkách budou předloženy nájemcem po ukončení nájmu.
3. K ukončení nájemního vztahu dojde řádným předáním předmětu nájmu v místě v areálu pronajímatele a podpisem protokolu o ukončení nájmu. Místo bude s pronajímatelem předjednáno 2 měsíce před ukončením nájmu.
4. Bez ohledu na dobu nájmu uvedenou v čl. III.1, smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 60 dní od doručení výpovědi pronajímateli nebo nájemci. V případě, že dojde k ukončení nájmu ze strany nájemce má pronajímatel nárok na odstupné ve výši nájemného za období od ukončení smlouvy do doby předpokládaného ukončení nájmu (tj. do 30.9.2017). V případě, že dojde k ukončení nájmu ze strany pronajímatele má pronajímatel nárok na odstupné ve výši měsíčního nájemného.
5. Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
6. Mimo případy dle § 2002 odst. 1 občanského zákoníku se za podstatné porušení smlouvy s právem odstoupení považuje zejména následující:
 - a) předmět nájmu není možné užívat ke smluvenému účelu po dobu delší jak 14 dnů např. z důvodů na straně pronajímatele nebo z důvodu porušení pronajímatelových povinností;
 - b) pronajímatel podal insolvenční návrh jako dlužník, z důvodů čehož nebude schopen splnit své závazky z této smlouvy;
 - c) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku pronajímatele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku pronajímatele;
 - d) nájemce je v prodlení se zaplacením nájemného o více než 30 dnů.

Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není pronajímatel předchozího písemného souhlasu nájemce, oprávněn postoupit svůj pohledávky za nájemcem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.

7. Nájemní vztah lze prodloužit na základě dodatku k této smlouvě.

IV. Nájemné

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

Nájemné činí **20.830,- Kč** (slovy: dvacet tisíc osm set třicet korun českých) bez DPH za jeden měsíc.

Nájemné bude fakturováno na základě faktury daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 8 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je vždy první den daného měsíce. Faktura daňový doklad bude vystavena dle zákona o DPH v platném znění a zákona o účetnictví v platném znění.

DPH bude účtována v zákonné výši.

Předběžná cena nájemného za předpokládanou dobu nájmu činí **750.000,00 Kč** bez DPH.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné bude hrazeno takto:

Nájemné se nájemce zavazuje zaplatit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury, daňového dokladu, včetně daňových náležitostí, na adresu pro doručování nájemce (divize 5). Smluvní strany prohlašují, že lhůta splatnosti faktur je stranami sjednána s přihlédnutím k povaze předmětu plnění a pronajímatel výslovně prohlašuje, že ji nepovažuje vůči sobě za hrubě nespravedlivou.

Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č.  vedený u České spořitelny a.s. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

Daňové doklady – faktury související s plněním této smlouvy, které jsou prováděny pro ekonomickou činnost nájemce, musí vždy obsahovat tyto údaje:

- a) označení osoby, která uskutečňuje plnění (označením se rozumí obchodní firma nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu a sídlo),
- b) daňové identifikační číslo pronajímatele, který uskutečňuje plnění,
- c) označení osoby, pro kterou se plnění uskutečňuje (označením se rozumí obchodní firma nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu a sídlo),
- d) daňové identifikační číslo nájemce, pro kterého se plnění uskutečňuje (neuvádí se, není-li jí přiděleno),
- e) evidenční číslo daňového dokladu,
- f) ověřený rozsah a předmět plnění (není nutné uvádět rozsah plnění a jednotkovou cenu bez daně a slevu, není-li obsažena v jednotkové ceně, pokud vznikla povinnost přiznat daň nebo přiznat uskutečnění plnění ke dni přijetí úplaty),
- g) den vystavení daňového dokladu,
- h) den uskutečnění plnění nebo den přijetí úplaty, pokud před uskutečněním plnění vznikla povinnost ke dni přijetí úplaty přiznat daň nebo přiznat uskutečnění plnění, pokud se liší ode dne vystavení daňového dokladu,
- i) jednotkovou cenu bez daně a slevu, není-li obsažena v jednotkové ceně (není nutné uvádět rozsah plnění a jednotkovou cenu bez daně a slevu, není-li obsažena v jednotkové ceně, pokud vznikla povinnost přiznat daň nebo přiznat uskutečnění plnění ke dni přijetí úplaty),
- j) základ daně,

- k) sazbu daně (není nutné uvádět, jedná-li se o plnění osvobozené od daně),
 - l) výši daně v české měně (není nutné uvádět, jedná-li se o plnění osvobozené od daně),
 - m) odkaz na příslušné ustanovení zákona o DPH, ustanovení předpisu Evropské unie nebo jiný údaj uvádějící, že plnění je od daně osvobozeno, je-li plnění osvobozeno od daně.
3. Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadné plnění, je nájemce oprávněn vrátit ho k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu – faktuře nájemce vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.
 4. Nájemce souhlasí s použitím daňových dokladů v elektronické podobě. Adresa pro jejich zaslání je [redacted]
 5. Ručení nájemce jako příjemce zdanitelného plnění za pronajímatelem nezaplacenou DPH z tohoto plnění se řídí ustanovením § 109 zákona o DPH.
 6. Pronájemce prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není "nespolehlivým plátcem" ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně nájemci.
 7. Pronájemce prohlašuje, že jeho účet uvedený v záhlaví smlouvy je účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a že zůstane takovým účtem po celou dobu účinnosti této smlouvy.
 8. Po nájemci, který je v prodlení s úhradou peněžitého dluhu, je pronajímatel, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti oprávněn požadovat úrok z prodlení 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci předmět nájmu v řádném stavu způsobilém smluvenému užívání.
2. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému plnění účelu nájmu a to nejpozději do 1.10.2014. O předání předmětu nájmu nájemci bude sepsán protokol.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu způsobem stanoveným touto smlouvou.
2. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu svým nákladem.
3. Nájemce je povinen umožnit kontrolu předmětu nájmu pověřeným osobám řídících orgánů zařazeným do Ministerstva dopravy, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy jakožto vyzískaného materiálu z akce Metro V.A. evidovaný v majetku pronajímatele.
4. Nájemce prohlašuje, že je pojištěný pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na věcech třetích osob na základě pojistné smlouvy č. 2942318672 uzavřené s Generali Pojišťovna a.s. s limitem pojistného plnění 10.000.000,- Kč
5. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.
6. Nájemce není povinen platit nájemné:

