

PRONÁJEM STŘEŠNÍCH PROSTOR PRO PROVOZ BEZDRÁTOVÉHO DATOVÉHO SPOJE

Naše č. SM 03/2025

Vaše č. SM 26/500/2025

1. Smluvní strany:

Pronajímatel: KABEL 1 informační technologie s.r.o.

Lípová 658
431 51 Klášterec nad Ohří
IČO: 289 67 747
DIČ: CZ28967747
zastoupená Bc. Davidem Ábelovským

Nájemce: Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, příspěvková organizace

Březinova 1093
432 01 Kadaň
Zastoupený Ing. Lenkou Milákovou, MBA – statutárním orgánem
IČO: 46789910

Uzavřely tuto smlouvu dle §2201 a následujících znění zákona č.89/2012Sb., občanského zákoníku.

2. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem prostoru na střeše pro umístění bezdrátové technologie, uvedený v článku č. 7. (dále jen předmět nájmu.)
2. Pronajímatel má oprávnění poskytnout nájemci předmět nájmu.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

3. Nájemné a služby spojené s nájmem

1. Nájemné za předmět nájmu je stanoveno v článku č. 7.
2. Platby nájemného budou probíhat na základě zaslané faktury se splatností 14 dní.

4. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 48 měsíců. Smlouva je platná ode dne jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Každá ze stran této smlouvy ji může kdykoli vypovědět písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena příslušné smluvní straně.
3. Nájemní vztah lze rovněž ukončit výpovědí s výpovědní lhůtou jednoho dne ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, pokud je důvodem k výpovědi hrubé porušení této smlouvy a druhou smluvní stranou. Za hrubé porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) Prodlení nájemce se zaplacením nájemného podle této smlouvy po dobu delší než 1 měsíc.
 - b) Chování nájemce, v jehož důsledku vzniká na předmětu nájmu škoda nebo hrozí vznik značné škody.
 - c) Činnost pronajímatele, která nájemci znemožňuje řádné užívání předmětu nájmu.
 - d) Nájemní vztah může být rovněž ukončen dohodou smluvních stran.

5. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození.
2. Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.
4. Jakékoli změny předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav předmětu nájmu, které provádí pronajímatel.

6. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu a zavazuje se poskytnout nájemci veškerou potřebnou pomoc k ochraně nájemce před zásahem třetích osob do výkonu nájmu.

7. Specifikace

1. Předmět nájmu: **Plocha na střeše bytového domu Zelený strom a na střeše bytového domu 1. máje č. p. 1526. Za měsíční nájemné 3066,- Kč bez DPH**

Splátky nájemného:	Poř. č.	Období	Nájemné bez DPH	Nájemné s DPH 21%
	1.	1. 1. – 30. 6. 2026	18 396,- Kč	22 259,16 Kč
	2.	1. 7. – 31. 12. 2026	18 396,-Kč	22 259,16 Kč
	3.	1. 1. – 30. 6. 2027	18 396,-Kč	22 259,16 Kč
	4.	1. 7. – 31. 12. 2027	18 396,-Kč	22 259,16 Kč
	5.	1. 1. – 30. 6. 2028	18 396,-Kč	22 259,16 Kč
	6.	1. 7. – 31. 12. 2028	18 396,-Kč	22 259,16 Kč
	7.	1. 1. – 30. 6. 2029	18 396,-Kč	22 259,16 Kč
	8.	1. 7. – 31. 12. 2029	18 396,-Kč	22 259,16 Kč

8. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se ostatní práva a povinnosti příslušnými ustanoveními platného Občanského zákoníku a dalšími závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je projevem jejich svobodné a vážně projevené vůle a že nebyla sepsána pod nátlakem či v tísní.
3. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a má platnost originálu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách objednatele www.dsskm.cz.
5. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Za KABEL 1 informační technologie s.r.o.

Bc. David Ábelovský

za Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov,
příspěvková organizace
Ing. Lenka Miláková, MBA