



Ev.č.: UZSVM/O/607567/2025

Č.j.: UZSVM/O/598972/2025-ONJM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Radka Vaculíková, MBA, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Nový Jičín, na základě Příkazu Generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „**předávající**“)

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., ředitelem Oblastního ředitelství jižní Morava

na základě Pověření ze dne 5. 6. 2023

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů tuto

**SMLOUVU
O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT
S MAJETKEM STÁTU A VZNIKU PRÁVA HOSPODAŘIT
S MAJETKEM STÁTU**

č. UZSVM/O/598972/2025-ONJM/S-59/2025-Orl

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 písm. a) a § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky:

Spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 80/960** na pozemku:

- p.p.č. **6033/2** o výměře 1691 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast, rozsáhlé chráněné území, účetní hodnota 30 909,79 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 2591 pro **katastrální území Halenkov**, obec Halenkov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

Spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 80/960** na pozemku:

- p.p.č. **6034/1** o výměře 402 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – II. zóna, evropsky významná lokalita, ptačí oblast, rozsáhlé chráněné území, účetní hodnota 7 348,16 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 15 pro **katastrální území Halenkov**, obec Halenkov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

- p.p.č. **1596/2** o výměře 366 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – III. zóna, evropsky významná lokalita, rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 850,58 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Velké Karlovice**, obec Velké Karlovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

Spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 5000/47936** na pozemku:

- p.p.č. **5620/14** o výměře 4832 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – III. zóna, evropsky významná lokalita, účetní hodnota 343 941,31 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 2858 pro **katastrální území Velké Karlovice**, obec Velké Karlovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

Spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 5000/47936** na pozemku:

- p.p.č. **5620/15** o výměře 93 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – III. zóna, evropsky významná lokalita, účetní hodnota 6 619,73 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 2955 pro **katastrální území Velké Karlovice**, obec Velké Karlovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

- p.p.č. **5671/3** o výměře 798 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – III. zóna, evropsky významná lokalita, pozemek určený k plnění funkcí lesa, účetní hodnota 1 854,55 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Velké Karlovice**, obec Velké Karlovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

- p.p.č. **5671/4** o výměře 988 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – III. zóna, evropsky významná lokalita, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, účetní hodnota 2 296,11 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Velké Karlovice**, obec Velké Karlovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

- p.p.č. **5672/4** o výměře 255 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – III. zóna, evropsky významná lokalita, pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území, účetní hodnota 255,00 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Velké Karlovice**, obec Velké Karlovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

Spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 5000/47936** na pozemku:

- p.p.č. **8201/3** o výměře 712 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – III. zóna, evropsky významná lokalita, účetní hodnota 16 290,03 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 1700 pro **katastrální území Velké Karlovice**, obec Velké Karlovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

Spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 5000/47936** na pozemku:

- p.p.č. **8201/6** o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – III. zóna, evropsky významná lokalita, účetní hodnota 45,76 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 2822 pro **katastrální území Velké Karlovice**, obec Velké Karlovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

Spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 5000/47936** na pozemku:

- p.č.st. **1696** o výměře 51 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast – III. zóna, evropsky významná lokalita, účetní hodnota 5 185,96 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 2822 pro **katastrální území Velké Karlovice**, obec Velké Karlovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín.

Spoluvlastnický podíl o velikosti **id. 79870/2069760** na pozemku:

- p.č. **8154** o výměře 661 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda, účetní hodnota 49,09 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 15043 pro **katastrální území Vsetín**, obec Vsetín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, (dále jen „**nemovité věci**“).

2. Součástí nemovitých věcí uvedených v odst. 1. tohoto článku jsou trvalé porosty, mimo pozemky p.p.č. 5620/15 a p.č.st. 1696, oba v k.ú. Velké Karlovice.
3. Přejímající je státní podnik založený zakládací listinou Ministerstva zemědělství České republiky ze dne 11. 12. 1991 č. j. 6677/91-100.

Čl. II.

Předávající nemovité věci nepotřebuje pro plnění svých úkolů. Rozhodnutí o nepotřebnosti se nevydává ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. III.

1. Předávající nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí (trvalé porosty, zpevněná plocha), předává přejímajícímu, a to z příslušnosti hospodařit. Přejímající nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, včetně jejich součástí (trvalé porosty, zpevněná plocha), od předávajícího přebírá, a to do práva hospodařit. Předávající a přejímající sjednávají, že zánik příslušnosti hospodařit na straně předávajícího a vznik práva hospodařit s nemovitými věcmi uvedenými v Čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch přejímajícího nastane k okamžiku, kdy návrh na zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Od tohoto okamžiku vzniká právo hospodařit ve prospěch přejímajícího.
2. Důvodem předání nemovitých věcí uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy je skutečnost, že se jedná o majetek (část zalesněných pozemků) ve smyslu § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 289/1995 Sb.“), a přejímající je ve smyslu § 4 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. osobou pověřenou k nakládání s lesy a s pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve vlastnictví státu a nemovité věci potřebuje pro zabezpečení výkonu své činnosti.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že za nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy předávané podle této smlouvy přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani náhradu.

Čl. IV.

1. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl proveden zápis formou záznamu k nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. odst. 1 této smlouvy o předání majetku, zániku příslušnosti hospodařit a vzniku práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín.
2. Návrh na záznam změn podle této smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí předávající.

Čl. V.

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Přejímající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy.cz/ccp).

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
5. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaných nemovitých věcech uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady, než je uvedeno níže, a že není omezen disponováním s nimi.
6. Pozemek p.p.č. 6033/2 v k.ú. Halenkov se nachází ve stávající ploše lesní, označené L.
Pozemek p.p.č. 6034/1 v k.ú. Halenkov se nachází ve stávající ploše lesní, označené L.
Pozemek p.p.č. 1596/2 v k.ú. Velké Karlovice se nachází ve stávající ploše krajinné zeleně, označené K.
Pozemek p.p.č. 5620/14 v k.ú. Velké Karlovice se nachází ve stávající ploše lesní, označené L.
Pozemek p.p.č. 5620/15 v k.ú. Velké Karlovice se nachází ve stávající ploše lesní, označené L.
Pozemek p.p.č. 5671/3 v k.ú. Velké Karlovice se nachází ve stávající ploše zemědělské, označené Z.
Pozemek p.p.č. 5671/4 v k.ú. Velké Karlovice se nachází ve stávající ploše zemědělské, označené Z.
Pozemek p.p.č. 5672/4 v k.ú. Velké Karlovice se nachází ve stávající ploše krajinné zeleně, označené K.
Pozemek p.p.č. 8201/3 v k.ú. Velké Karlovice se nachází ve stávající ploše pro silniční dopravu, označené DS.
Pozemek p.p.č. 8201/6 v k.ú. Velké Karlovice se nachází ve stávající ploše pro silniční dopravu, označené DS.
Pozemek p.p.st. 1696 v k.ú. Velké Karlovice se nachází ve stávající ploše rodinné rekreace, označené RI.
Pozemek p.č. 8154 v k.ú. Vsetín se nachází ve stávající ploše krajinné zeleně, označené K.
7. Přejímající bere na vědomí, že převáděné spoluvlastnické podíly o velikosti id. 5000/47936 na pozemcích p.p.č. 5620/14, p.č.st. 1696 a p.p.č. 5620/15 v k.ú. Velké Karlovice užívají fyzické osoby. Náhrada za bezesmluvní užívání bude předávajícím do dne změny příslušnosti hospodařit s převáděným majetkem vyúčtována.
8. Přejímající bere na vědomí, že pozemky v k.ú. Halenkov a k.ú. Velké Karlovice se zcela nachází ve zvláště chráněném území CHKO Beskydy, a proto podléhají režimu ochrany dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

9. Přejímající bere na vědomí, že předávající neprověřoval existenci sítí technického vybavení, nezapsaných v katastru nemovitostí na nemovité věci.

V Novém Jičíně, 27. 11. 2025
datum uvedeno v doložce el. podpisu

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ve Zlíně, 8. 12. 2025
datum uvedeno v doložce el. podpisu

Lesy České republiky, s.p.

Ing. Radka Vaculíková, MBA
vedoucí odboru
Odloučené pracoviště Nový Jičín
(předávající)

Ing. Daniel Szórád, Ph.D.
ředitel Oblastního ředitelství jižní Morava
(přejímající)