

Veřejná zakázka malého rozsahu:  
Zadavatel:

Vimperk: Areál volného času (AVČ)  
Město Vimperk

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, (dále jen „**občanský zákoník**“),  
(dále jen „**smlouva**“)

### 1. Smluvní strany

Objednatel:

**Město Vimperk**

zastoupený:

Ing. Jaroslavou Martanovou, starostkou

se sídlem:

e-mail: | tel.:

IČO:

Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk

DIČ:

00250805

ID datové schránky:

cz00250805

bankovní spojení:

9ydb7vm

číslo účtu:

kontaktní osoba objednatele:

Marcela Kobrová

dále jen „**objednatel**“

Zhotovitel:

**OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o.**

zastoupený:

jednatel MgA. Václavem Šubou

se sídlem:

U Pernštejských 1380/6, Praha 4 – Nusle, 140 00

IČO:

08705895

DIČ:

CZ08705895

ID datové schránky:

wegh25b

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba zhotovitele:

MgA. Václav Šuba

dále jen „**zhotovitel**“

### 2. Předmět smlouvy, rozsah, podklady

- 2.1. Předmětem plnění této smlouvy je dopracování **vybraných částí veřejných prostranství**, na základě dříve zpracovaného urbanistického řešení Areálu volného času a strategie jeho budoucího rozvoje a etapizace v čase, do úrovně „**Architektonické studie veřejných prostranství**“ (dále jen „**Studie**“).
- 2.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele za úplaty uvedenou v čl. 7 této smlouvy provést a zpracovat dílo v rozsahu a za podmínek této smlouvy.
- 2.3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla nezbytnou součinnost, zejména včas předat seznam požadavků města Vimperk a dalších dotčených orgánů, veřejnosti, škol a sportovních klubů a další písemné a digitální podklady, které jsou nezbytné k provedení díla – zejména zaměření polohopisu a výškopisu řešených ploch, a dále dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2.4. Vstupním podkladem ke zpracování Studie je dopracování "Urbanistického řešení Areálu volného času a strategie jeho budoucího rozvoje a etapizace v čase", které zhotovitel zpracoval v návaznosti na zadávací řízení této veřejné zakázky malého rozsahu. Toto řešení ve formě portfolia A4 je **Přílohou č.1** této smlouvy.

Prostorové vymezení předmětu díla, tedy rozsah prostranství, které bude tato Studie řešit, je součástí **Přílohy č. 2** této smlouvy.

- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv pozastavit provádění díla nebo omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Pozastavení provádění díla či změna rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli. O dobu pozastavení provádění díla se prodlouží termín jeho dodání. V případě omezení rozsahu díla se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 7 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatelem vyplacena zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto odstavcem, bude po opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla s ohledem na již vynaložené a prokázané náklady.

### 3. Autorská práva

- 3.1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
- 3.2. Oprávnění objednatele dílo užit se řídí zejména § 61 autorského zákona a ujednáním obsaženým v této smlouvě.
- 3.3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie „PD“ včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
- 3.4. Ve vztahu ke každé části díla, která naplní znaky autorského díla podle autorského zákona, poskytuje zhotovitel touto smlouvou objednateli oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit (licenci) ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu. Zhotovitel tímto dává objednateli svolení ke zveřejnění díla i jeho případně změněných verzí, k úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla bez změny nebo po zpracování do libovolného souborného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora v tomto odstavci, a dále i k tomu, aby objednatel uváděl dílo na veřejnost pod svým jménem s tím, že si za žádných okolností nebude osobovat autorství k dílu. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout. Objednatel není povinen licenci využít.
- 3.5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout právo k užití autorského díla či jeho části třetí osobě.
- 3.6. Cenu za právo k užití autorského díla (odměnu za poskytnutí licence) má zhotovitel zahrnutou do ceny za dílo.
- 3.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může Studii užit k prezentaci Města Vimperk a že za tím účelem může dílo prezentovat široké veřejnosti. Objednatel je oprávněn Studii prezentovat široké veřejnosti, publikovat a užívat jméno zhotovitele (autora), a to takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení autorských práv a poškození dobrého jména zhotovitele (autora). Zhotovitel je oprávněn vhodným způsobem prezentovat Studii, a to tak, aby nedocházelo k poškození dobré pověsti objednatele. V případě sporu ohledně způsobu prezentování jedné nebo druhé ze smluvních stran, se smluvní strany zavazují, že spory budou řešit nejprve ústním jednáním a hledat společný konsens ve věci. Zhotovitel je oprávněn užit Studii i fotografie stavebních úprav území a staveb realizovaných na jeho základě pro potřeby své prezentace. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit pořízení těchto fotografií.

### 4. Požadavky na zpracování předmětu díla

- 4.1. Studie bude obsahovat zejména:
- Průvodní a souhrnnou technickou zprávu
  - Výkresovou dokumentaci v měřítku min. 1:100
  - Detaily veřejného prostranství v měřítku min. 1:20

- Specifikace materiálů a požadavků na provedení detailů, skladby konstrukcí
- Celkové dopravní řešení
- Konceptci krajinářského řešení
- Konceptce nakládání s dešťovými vodami.
- Konceptce veřejného osvětlení.
- Specifikace vybavení veřejného prostranství.
- Charakteristické řezy územím - výškové řešení.
- Vizualizace.

#### 4.2. Forma zpracování díla:

- v tištěné podobě:
  - výkres ve formátu A2 nebo A1 (příp. dle dohody s objednatelem) znázorňující celkové Architektonické řešení v situaci v M 1:250 – 1:500
  - 1 x portfolio formátu A4 na výšku (po otevření formát A3 na šířku), s anotací řešení, autorskou zprávou a obsahem vysvětlujícím veškeré vlastnosti řešení Studie v grafické a textové formě (formát A4 je může být zhotovitelem z důvodu čitelnosti výstupu upraven)
- digitálně:
  - výkresy a portfolio ve formátu PDF (300dpi),
  - anotace, autorská zpráva, dílčí výkresy s popisy, schémata, jiná důležitá vysvětlující textová a grafická vyjádření vysvětlující celkové i dílčí části řešení jako samostatné PDF, JPG, DOCX, XLSX, DWG a jiné běžné digitální formáty.

#### 4.3. Po zhotoviteli bude požadována koordinace jednotlivých úkonů nezbytných k řádnému provedení díla.

#### 4.4. Zhotovitel je povinen rozpracování díla konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami. Ke konzultaci rozpracovanosti budou sloužit kontrolní dny projektu konané na výzvu objednatele či zhotovitele, z nichž bude zhotovitel pořizovat záznam.

#### 4.5. V případě, že pro řádné dokončení předmětu plnění je nezbytné provedení ještě dalších průzkumů, posouzení či zkoušek, které nejsou předmětem plnění této smlouvy a nebyly již samostatně objednány, předá zhotovitel písemně požadavek na jejich zpracování objednateli, a smluvní strany sjednají termín na jejich provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn pozastavit zpracování díla až do doby zajištění požadovaných dokladů nebo se objednatel se zpracovatelem vzájemně dohodnou na dalším postupu vedoucím k dokončení díla.

### 5. Podmínky pro převzetí díla

- 5.1. Zhotovitel předá hrubopis díla v elektronické podobě ve formátu pdf objednateli k finální kontrole v dostatečném předstihu před termínem dodání díla, který je uveden v článku 6.
- 5.2. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo, které bude bez vad a nedodělků. Pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, není objednatel povinen dílo, resp. jeho část, převzít.
- 5.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo, resp. jeho část, se osvědčuje (dílčím) protokolem o předání a převzetí díla. Tento předávací protokol má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo, resp. jeho část, přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez vad a nedodělků.
- 5.4. (Dílčí) protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5.5. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, bude obsahem (dílčího) protokolu o předání a převzetí díla i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění.

### 6. Termíny dodání díla:

- 6.1. Termín dodání díla do **16 týdnů** od písemné výzvy objednatele k zahájení prací a dodání podkladů dle odst. 2.3. této smlouvy.
- 6.2. „Termínem dodání“ se rozumí dokončení a předání zkontrolovaného díla objednateli.

- 6.3. „Písemnou výzvou“ se pro účely tohoto ustanovení smlouvy rozumí i výzva učiněná ze strany objednatele emailem, jehož přijetí je potvrzeno emailem ze strany zhotovitele.

## 7. Cena za dílo:

- 7.1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo následovně:

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Cena díla celkem bez DPH      | 470.000,- Kč        |
| DPH 21% celkem                | 98.700,- Kč         |
| <b>Cena díla celkem s DPH</b> | <b>568.700,- Kč</b> |

- 7.2. Cenu za dílo je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku objednatele, která bude sjednána v dodatku k této smlouvě, nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění díla okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).

## 8. Platební podmínky, místo plnění

- 8.1. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek v této smlouvě stanovených.
- 8.2. Místem plnění předmětu smlouvy (místo předání projektových dokumentací) je sídlo objednatele: Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.3. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného (dílčího) protokolu o předání a převzetí díla (dle čl. 5. této smlouvy). Splatnost faktury bude do 14 dnů od jejího doručení objednateli (postačí doručení emailem bez zaručeného elektronického podpisu).
- 8.4. Platby na základě této smlouvy provádějí smluvní strany formou bezhotovostního převodu na účet druhé smluvní strany uvedený v čl. 1. této smlouvy.
- 8.5. Objednatel neposkytne zálohu.
- 8.6. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.

## 9. Odpovědnost za vady, záruka, reklamace

- 9.1. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy je zhotovitel povinen vady neprodleně na svůj náklad odstranit.
- 9.2. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy.
- 9.3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady písemnou formou.
- 9.4. Záruční doba je 5 let a začíná plynout ode dne převzetí dokumentace objednatelem (dílčím) protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 5. této smlouvy).
- 9.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou díla ve výši odpovídající minimálně ceně za dílo, které je na základě PD zhotovováno.

## 9. Ustanovení o sankcích

- 9.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady projektové dokumentace na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady.

- 9.7. Při nesplnění termínu dodání díla dle čl. 6. této smlouvy z viny zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny (bez DPH) za každý započatý den prodlení. Maximální sankce při nesplnění termínu dokončení z viny zhotovitele je 10 % ceny za dílo (bez DPH). Po dosažení maximální sankce 10 % z ceny za dílo (bez DPH) je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 9.8. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla dle odst. 5.5. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny (bez DPH) příslušného stupně „PD“ za každý započatý den prodlení.
- 9.9. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu dodání díla je způsobeno orgánem státní správy nebo jiným účastníkem řízení, právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.
- 9.10. Smluvní strany se dohodly, že při nesplnění termínů k úhradě faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení úroků z prodlení ve výši 0,2 % z ceny fakturované částky (bez DPH) za každý započatý den prodlení.
- 9.11. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

## 10. Osoby zmocněné jednat za smluvní strany

- 10.1. Za smluvní strany jednájí tyto osoby:

### **Za objednatele:**

ve věcech smluvních:

- Ing. Jaroslava Martanová, starostka  
e-mail:

ve věcech technických:

- Ing. Michal Janče, odbor investic a údržby  
e-mail:  
(a další pracovníci odboru investic a údržby, případně další zástupce objednatele pověřený v průběhu realizace díla osobou oprávněnou jednat za objednatele)
- Ing. arch. René Dlesk, architekt města  
e-mail:

### **Za zhotovitele:**

ve věcech smluvních:

- MgA. Václav Šuba

ve věcech technických:

- MgA. Václav Šuba

osoba zhotovitele zodpovědná za koordinaci: • MgA. Václav Šuba

- 10.2. Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí občanským zákoníkem.
- 11.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, přičemž uveřejnění zajistí objednatel.
- 11.3. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

- 11.4. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Město Vimperk či jím zřízené/založené osoby jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a výslovně souhlasí, že smlouva může být zveřejněna jako poskytnutá informace v souladu a postupem podle citovaného zákona.
- 11.5. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
- 11.6. Pokud není výslovně v této smlouvě uvedeno jinak, rozumí se „písemnou formou“ sdělení jeho listinná podoba nebo elektronická podoba doručená prostřednictvím datové schránky či emailem se zaručeným elektronickým podpisem.
- 11.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 11.8. Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy.
- 11.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- a) **Příloha č. 1:** Portfolio dopracování Urbanistického řešení Areálu volného času a strategie jeho budoucího rozvoje a etapizace v čase (bookletu ve formátu A4)
  - b) **Příloha č. 2:** Nabídková cena s rozsahem a obsahem smluvených prací.

**Za objednatele:**

Ve Vimperku dne 09.12.2025

**Za zhotovitele:**

V Praze dne 04.12.2025

.....  
**Město Vimperk**

Ing. Jaroslava Martanová v.r.  
starostka

.....  
**OBJEKTOR ARCHITEKTI, s.r.o.**

MgA. Václav Šuba v.r.  
jednatel

Schváleno usnesením RM Vimperk  
č.937/40/2025 ze dne 19.11.2025