

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,
60300 Brno.

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **AGROSTYL, spol. s.r.o.**

Sídlo: Kuřim, Zámecká 959, PSČ 664 34

IČ: 46902627

DIČ: CZ46902627

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 5886

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Marie Srncová, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 47N05/23

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Brno-venkov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně.

Výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je nedílnou součástí smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1. dubna 2005 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 22 394,- Kč (slovy: dvacetdvaceticetřistadevadesátčtyři koruny české).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u pronajímatele vedený u GEMB, a.s., číslo účtu _____, variabilní symbol _____
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2005 včetně činí 11 228,- Kč (slovy: jedenácttisícdvěstědvacetosm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2005.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 1. dubna 2005

Pod
300



18



AGROSTYL spol. s r.o.
Zemědělská 659
602 34 KLUŘIM
DIČ: 253-46902627, IČO: 46902627,

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatele

.....
AGROSTYL, spol. s r.o.
Marie Srncová
nájemce

Za správnost ÚP: Věra Slezáková
.....

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec: *KUŘIM*
 Kat. území: 677655 Kuřim

Vyhотовeno: 31.03.05

INFORMACE O PARCELÁCH VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH PARC-KN	LV	POLVZ	KAT.ÚZ
PŮVOD : Pozemkový katastr						
307/1		27474	.	10002	711/02	
		25695	KÓD BPEJ 30200			
		1779	KÓD BPEJ 30210			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
307/2		16907	.	10002	711/02	
		963	KÓD BPEJ 30200			
		15944	KÓD BPEJ 30210			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
548		43613	.	10002	711/02	
		32273	KÓD BPEJ 31010			
		5541	KÓD BPEJ 32911			
		5799	KÓD BPEJ 32951			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
549		317	.	10002	711/02	
			KÓD BPEJ 31010			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
550		74026	.	10002	711/02	
			KÓD BPEJ 31010			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
2206		21381	.	10002	711/02	
		318	KÓD BPEJ 30200			
		21063	KÓD BPEJ 32911			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
2207		753	.	10002	711/02	
			KÓD BPEJ 30200			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
2208		9521	.	10002	711/02	
		3939	KÓD BPEJ 30200			
		5582	KÓD BPEJ 32911			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
2209		7749	.	10002	711/02	
		4926	KÓD BPEJ 30200			
		2823	KÓD BPEJ 30850			
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec:

Kat. území: 677655 Kuřim

Vyhotoveno: 31.03.05

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH

PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
2705	3461	2	14			10002			90 jiná plocha	00142	11/00
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
2706/5	2562	2	14			10002			70 manipulační plocha	00142	11/00
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
2712/1	619	2	13			3137	5		213 zeměd.hosp.budova	00142	11/00
VLASTNÍK: 3137 AGROSTYL, spol. s.r.o. Zámecká 959, 664 34 Kuřim											
POZEMEK:											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
2712/3	23	2	13			3137	5		213 zeměd.hosp.budova	00142	3881/01
VLASTNÍK: 3137 AGROSTYL, spol. s.r.o. Zámecká 959, 664 34 Kuřim											
POZEMEK:											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
2713/3	37	2	13			3137	5		106 rozestavěno	00142	3881/01
VLASTNÍK: 3137 AGROSTYL, spol. s.r.o. Zámecká 959, 664 34 Kuřim											
POZEMEK:											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
4332	1253	2	13			3137	5		213 zeměd.hosp.budova	00142	11/00
VLASTNÍK: 3137 AGROSTYL, spol. s.r.o. Zámecká 959, 664 34 Kuřim											
POZEMEK:											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECCB, a.s. Brno-venkov, č.ú.

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **AGROSTYL, spol. s r.o.**

Sídlo: Kuřim, Zámecká 959, PSČ 664 34

IČ: 46902627

DIČ: CZ46902627

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 5886

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Marie Srncová, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 47N05/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2004 nájemní smlouvu č. 47N05/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Smluvní strany se vzhledem k obnově operátu v k.ú. Kuřim dohodly na novém znění čl. I smlouvy:

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, vedené u Katastrálního pracoviště Brno-venkov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně

Nedílnou součástí tohoto dodatku je soupis popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

DAH-SK

2) Smluvní strany se dohodly na tom, že se předmět nájmu rozšiřuje o nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrálního pracoviště Brno-venkov:

obec	kat.území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Česká	Česká	Katastr nemovitostí	524/6	4995	orná půda

Výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **28 209,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícdvěstědevět korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 27 722,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícsetdvacetdvě koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 13.3.2006

(Faint stamp and signature)

AGROSTYL spol. s r.o.
Zámacká 959
864 34 KUPŘIM
DIČ: 293-46902627, IČO: 46902627

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatel

.....
AGROSTYL, spol. s r.o.
Marie Srncová
nájemce

Za správnost ÚP: Věra Slezáková

PŘÍLOHA č. 1

Informace o parcele

Parcelní číslo: 2700/1
Výměra: 49767 m²
Katastrální území: Kuřim 677655
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda
Číslo LV: 10002
Ochrana: zemědělský půdní fond

Vlastnické právo		
Jméno	adresa	podíl
Česká republika		
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		
Jméno	adresa	podíl
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 11a, č.p.1024, Žižkov, Praha, 13000	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30200	29318
30210	20449

Nemovitost je zapsána na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pracoviště Tišnov

Platnost k 12.03.2006 17:10:04

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

167

120

Informace o parcele

Parcelní číslo: 2705
Výměra: 3462 m²
Katastrální území: Kuřim 677655
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Využití pozemku: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Číslo LV: 10002

Vlastnické právo		
Jméno	adresa	podíl
Česká republika		
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		
Jméno	adresa	podíl
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 11a, č.p.1024, Žižkov, Praha, 13000	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
Parcela nemá BPEJ	

Nemovitost je zapsána na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pracoviště Tišnov

Platnost k 12.03.2006 17:10:04

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 3538/1
Výměra: 31244 m²
Katastrální území: Kuřim 677655
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda
Číslo LV: 10002
Ochrana: zemědělský půdní fond

Vlastnické právo		
Jméno	adresa	podíl
Česká republika		
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		
Jméno	adresa	podíl
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 11a, č.p.1024, Žižkov, Praha, 13000	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30200	18355
32911	12889

Nemovitost je zapsána na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pracoviště Tišnov

Platnost k 12.03.2006 17:10:04

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 3538/92
Výměra: 8105 m²
Katastrální území: Kuřim 677655
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda
Číslo LV: 10002
Ochrana: zemědělský půdní fond

Vlastnické právo		
Jméno	adresa	podíl
Česká republika		
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		
Jméno	adresa	podíl
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 11a, č.p.1024, Žižkov, Praha, 13000	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30200	5404
30850	2701

Nemovitost je zapsána na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pracoviště Tišnov

Platnost k 12.03.2006 17:10:04

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 3693/1
Výměra: 2912 m²
Katastrální území: Kuřim 677655
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda
Číslo LV: 10002
Ochrana: zemědělský půdní fond

Vlastnické právo

Jméno	adresa	podíl
Česká republika		

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Jméno	adresa	podíl
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 11a, č.p.1024, Žižkov, Praha, 13000	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
32911	403
32951	2509

Nemovitost je zapsána na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pracoviště Tišnov

Platnost k 12.03.2006 17:10:04

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 3694/3
Výměra: 230 m²
Katastrální území: Kuřim 677655
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Využití pozemku: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Číslo LV: 10002

Vlastnické právo		
Jméno	adresa	podíl
Česká republika		
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		
Jméno	adresa	podíl
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 11a, č.p.1024, Žižkov, Praha, 13000	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
Parcela nemá BPEJ	

Nemovitost je zapsána na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pracoviště Tišnov

Platnost k 12.03.2006 17:10:04

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 3694/4
Výměra: 109 m²
Katastrální území: Kuřim 677655
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Využití pozemku: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Číslo LV: 10002

Vlastnické právo		
Jméno	adresa	podíl
Česká republika		
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		
Jméno	adresa	podíl
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 11a, č.p.1024, Žižkov, Praha, 13000	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
Parcela nemá BPEJ	

Nemovitost je zapsána na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pracoviště Tišnov

Platnost k 12.03.2006 17:10:04

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

16

Informace o parcele

parcelní číslo: 3694/5
 Výměra: 1093 m²
 Katastrální území: Kuřim 677655
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Využití pozemku: ostatní komunikace
 Druh pozemku: ostatní plocha
 Číslo LV: 10002

Vlastnické právo		
Jméno	adresa	podíl
Česká republika		
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		
Jméno	adresa	podíl
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 11a, č.p.1024, Žižkov, Praha, 13000	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
Parcela nemá BPEJ	

Nemovitost je zapsána na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pracoviště Tišnov

Platnost k 12.03.2006 17:10:04

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 3707/1
Výměra: 111904 m²
Katastrální území: Kuřim 677655
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda
Číslo LV: 10002
Ochrana: zemědělský půdní fond

Vlastnické právo		
Jméno	adresa	podíl
Česká republika		
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		
Jméno	adresa	podíl
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 11a, č.p.1024, Žižkov, Praha, 13000	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30210	1006
30850	4127
31010	100537
32911	6129
32951	105

Nemovitost je zapsána na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pracoviště Tišnov.

Platnost k 12.03.2006 17:10:04

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Údaje o parcele

Číslo: 4332
Velikost: 1252 m²
Katastrální území: Kuřim 677655
Druh parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 10002
Budova na parcele: bez čp/če zem.stav

Vlastnické právo		
Jméno	adresa	podíl
Česká republika		
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		
Jméno	adresa	podíl
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 11a, č.p.1024, Žižkov, Praha, 13000	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
Parcela nemá BPEJ	

Nemovitost je zapsána na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pracoviště Tišnov

Platnost k 12.03.2006 17:10:04

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Informace o parcele

Parcelní číslo: 524/6
Výměra: 4995 m²
Katastrální území: Česká 621226
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda
Číslo LV: 10002
Ochrana: zemědělský půdní fond

Vlastnické právo		
Jméno	adresa	podíl
Česká republika		
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		
Jméno	adresa	podíl
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 11a, č.p.1024, Žižkov, Praha, 13000	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	4249
30850	746

Nemovitost je zapsána na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pracoviště Tišnov

Platnost k 12.03.2006 17:10:04

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec: *Kuřim*
 Kat. území: 677655 Kuřim

Vyhotoveno: 13.03.06

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH

PARCELA	VÝMĚRA KV DP	ČO ČP-E	LV PV OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
2706/5	2562 2 14		10002	70 manipulační plocha	00142	11/00
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3						
2712/1	619 2 13		3137 5	213 zeměd.hosp.budova	00142	11/00
VLASTNÍK: 3137 AGROSTYL, spol. s.r.o. Zámecká 959, 664 34 Kuřim						
POZEMEK:						
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3						
2712/3	23 2 13		3137 5	213 zeměd.hosp.budova	00142	3881/01
VLASTNÍK: 3137 AGROSTYL, spol. s.r.o. Zámecká 959, 664 34 Kuřim						
POZEMEK:						
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3						
2713/3	37 2 13		3137 5	106 rozestavěno	00142	3881/01
VLASTNÍK: 3137 AGROSTYL, spol. s.r.o. Zámecká 959, 664 34 Kuřim						
POZEMEK:						
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3						

PŘÍLOHA č. 2

Informace o parcele

Parcelní číslo: 524/6
Výměra: 4995 m²
Katastrální území: Česká 621226
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: orná půda
Číslo LV: 10002
Ochrana: zemědělský půdní fond

Vlastnické právo		
Jméno	adresa	podíl
Česká republika		
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		
Jméno	adresa	podíl
Pozemkový fond České republiky	Husinecká 11a, č.p.1024, Žižkov, Praha, 13000	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
30810	4249
30850	746

Nemovitost je zapsána na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pracoviště Tišnov

Platnost k 12.03.2006 17:10:04

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

11

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,
60300 Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **AGROSTYL, spol. s.r.o.**

Sídlo: Kuřim, Zámecká 959, PSČ 664 34

IČ: 46902627

DIČ: CZ46902627

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 5886

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Marie Srncová, jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 47N05/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne **1.4.2005** nájemní smlouvu č. **47N05/23** (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 3.8.2006 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kuřim	Kuřim	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	2705
Kuřim	Kuřim	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	2706 /5
Kuřim	Kuřim	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	2712 /1
Kuřim	Kuřim	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	2712 /3
Kuřim	Kuřim	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	2713 /3
Kuřim	Kuřim	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	4332

na základě kupní smlouvy č. 1008930623.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného ode dne 3.8.2006 na částku 23.292,- Kč (slovy: dvacetřítisícdevětsetdevadesát dvě koruny české).

Předpis nájemného k 1.10.2006 činí 26.937,- Kč (slovy: dvacetšestitřicetdevětsetřicet sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 23.292,- Kč (slovy: dvacetřítisícdevětsetdevadesát dvě koruny české).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 3.11.2006

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno
Krozná 17
603 00 Brno

AGROSTYL spol. s r.o.
Trávní 610
602 00 Brno
IČO: 252 20 202

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Jan Ševčík
vedoucí územního pracoviště Brno
pronajímatel

.....
AGROSTYL, spol. s r.o.
Marie Srncová, jednatel
nájemce

Za správnost: Martina Dvořáková

.....
podpis

PRÍLOHA č. 1

čl. II tohot
3,292,- Kč
lovy:
Kuřim

nájemní smlouvě č:	47N05/23	Uzavřeno:	AGROSTYL, spol. s r.o.
účetní symbol:	4710523	Účinná od:	Zámecká 959
		Roční splátka:	22394,0000
			Kuřim

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
524 6	0	2	2	10 002	115 800,00 Kč	4995	1,00	578,42 Kč
					<u>4995</u>	<u>57 842,10 Kč</u>		<u>578,42 Kč</u>
2 700 1	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	49767	1,00	5 504,23 Kč
3 538 1	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	31244	1,00	3 455,59 Kč
3 538 92	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	8105	1,00	896,41 Kč
3 693 1	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	2912	1,00	322,07 Kč
3 694 3	0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	230	1,00	25,44 Kč
3 694 4	0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	109	1,00	12,06 Kč
3 694 5	0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	1093	1,00	120,89 Kč
3 707 1	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	111904	1,00	12 376,58 Kč
					<u>205364</u>	<u>2 271 325,84 Kč</u>		<u>22 713,26 Kč</u>
<u>C. KEM:</u>					<u>210359</u>	<u>2 329 167,94 Kč</u>		<u>23 292,00 Kč</u>

47N05/23

Výpočet dodatku pro nájemní smlou

31.10.2006

Pozemkový fond ČR

Inventarizace 2006

Celkový počet listů ve spisu... 69

dne... 31.12.2006

Souhlasí údaje psané smlouvy s údaji
v programu... (ANO/NE)

Za správnost:

Datum přidání	NazevKU	Kmen	/	vnucení	vymera	Datum Vydání	Počet dní	ka
1								
1.4.2005								
Kuřim								
1.4.2005	Kuřim	307	1	5	27 474	12.3.2006	162	1 348,65 Kč
1.4.2005	Kuřim	307	2	5	16 907	12.3.2006	162	829,93 Kč
1.4.2005	Kuřim	548	0	5	43 613	12.3.2006	162	2 140,88 Kč
1.4.2005	Kuřim	549	0	5	317	12.3.2006	162	15,56 Kč
1.4.2005	Kuřim	550	0	5	74 026	12.3.2006	162	3 633,80 Kč
1.4.2005	Kuřim	2 206	0	5	21 381	12.3.2006	162	1 049,56 Kč
1.4.2005	Kuřim	2 207	0	5	753	12.3.2006	162	36,96 Kč
1.4.2005	Kuřim	2 208	0	5	9 521	12.3.2006	162	467,37 Kč
1.4.2005	Kuřim	2 209	0	5	7 749	12.3.2006	162	380,38 Kč
1.4.2005	Kuřim	2 705	0	2	3 462	3.8.2006	306	1 451,19 Kč
1.4.2005	Kuřim	2 706	5	2	2 562	3.8.2006	306	1 073,93 Kč
1.4.2005	Kuřim	2 712	1	2	619	3.8.2006	306	518,94 Kč
1.4.2005	Kuřim	2 712	3	2	23	3.8.2006	306	19,28 Kč
1.4.2005	Kuřim	2 713	3	2	37	3.8.2006	306	31,02 Kč
1.4.2005	Kuřim	4 332	0	2	1 252	3.8.2006	306	1 049,62 Kč
					209 696,00			14 047,10 Kč
					209 696,00			14 047,10 Kč
2								
1.4.2005								
Kuřim								
1.4.2005	Kuřim	2 705	0	2	3 461		365	0,00 Kč
1.4.2005	Kuřim	4 332	0	2	1 253		365	0,00 Kč
					4 714,00			0,00 Kč
13.3.2006								
Česká								
13.3.2006	Česká	524	6	2	4 995		202	320,11 Kč
Kuřim								
13.3.2006	Kuřim	2 700	1	2	49 767		202	3 046,18 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 538	1	2	31 244		202	1 912,41 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 538	92	2	8 105		202	496,10 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 693	1	2	2 912		202	178,24 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 694	3	2	230		202	14,08 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 694	4	2	109		202	6,68 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 694	5	2	1 093		202	66,91 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 707	1	2	111 904		202	6 849,51 Kč
					210 359,00			12 890,22 Kč
					215 073,00			12 890,22 Kč
CELKEM:					424 769,00			26 937,00 Kč

zemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,
adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,
60300 Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

obchodní firma: **AGROSTYL, spol. s r.o.**
Sídlo: Kuřim, Zámecká 959, PSČ 664 34
IČ: 46902627
DIČ: CZ46902627

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 5886
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Marie Srncová, jednatelka

(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 47N05/23

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2004 nájemní smlouvu č. 47N05/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 28.12.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Česká	Česká	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	524 /6

třetí osoba paní Srncová Marie, trvale bytem Zámecká 959, Kuřim, PSČ 664 34, na základě
kupní smlouvy č. 1010780623

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli
nájemné.

2) Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o pozemky uvedené v příloze č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku. Zákres pozemků p.č. 2946, 2947/1 a 2949 v k.ú. Kuřim tvoří přílohu č.2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného ode dne 7.4.2008 na částku 29 266 ,- Kč (slovy: dvacetdevěttisícdvěstěšedesátšest korun českých).

Předpis nájemného k 1.10.2007 činí 22 853,- Kč (slovy: dvacetdvatisícsmsetpadesát tři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Uhrazením nájemného k 1.10.2007 vznikla neoprávněná inkasovaná alikvotní část nájemného ve výši 439 Kč (slovy: čtyřistatřicetdevět korun českých), která náleží uvedené třetí osobě uvedené v čl. II, bodu 1) tohoto dodatku.

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 25 882 ,- Kč (slovy: dvacetpěttisícsmsetosmdesát dvě korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.3 a je nedílnou součástí tohoto dodatku

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 7.4.2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno
Hroznová 17
602 00 Brno

AGROSTYL spol. s r.o.
Zámecká 959
664 34 KUŘIM
DIČ: 293-46902627, IČO: 46902627

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatel

.....
AGROSTYL, spol. s r.o.
Marie Srncová
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....
" podpis

Příloha č. 1

Výpis z programu KatastrNVF
Data k 1.1.2008

30.3.2008 12:30:47

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kuřim
Číselný kód: 677655

Obce:	Kuřim						Číselný kód:	583251
Okres:	Brno-venkov						Číselný kód:	3703
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2916/23	0	1296	2		10002		DKM	2
		1296	KÓD BPEJ 30200					
2918/48	0	1996	2		10002		DKM	2
		355	KÓD BPEJ 30840					
		1641	KÓD BPEJ 31010					
2918/49	0	190	2		10002		DKM	2
		190	KÓD BPEJ 31010					
2940/10	0	59	2		10002		DKM	2
		59	KÓD BPEJ 31010					
2940/9	0	256	2		10002		DKM	2
		63	KÓD BPEJ 31000					
		193	KÓD BPEJ 31010					
2946	0	103	14		10002	26	DKM	2
2947/1	0	2388	14		10002	23	DKM	2
2949	0	1999	13		10002		DKM	2
				3137	AGROSTYL, spol. s.r.o. Zámecká 959-Kuřim, 66434			
2951/2	0	414	14		10002	17	DKM	2
3005/40	0	18216	2		10002		DKM	2
		325	KÓD BPEJ 30840					
		17890	KÓD BPEJ 31010					
3058/72	0	4121	2		10002		DKM	2
		3184	KÓD BPEJ 30810					
		937	KÓD BPEJ 36200					
3058/73	0	594	2		10002		DKM	2
		87	KÓD BPEJ 30810					
		507	KÓD BPEJ 36200					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
		Počet parcel						12
		Výměra celkem[m ²]						31632

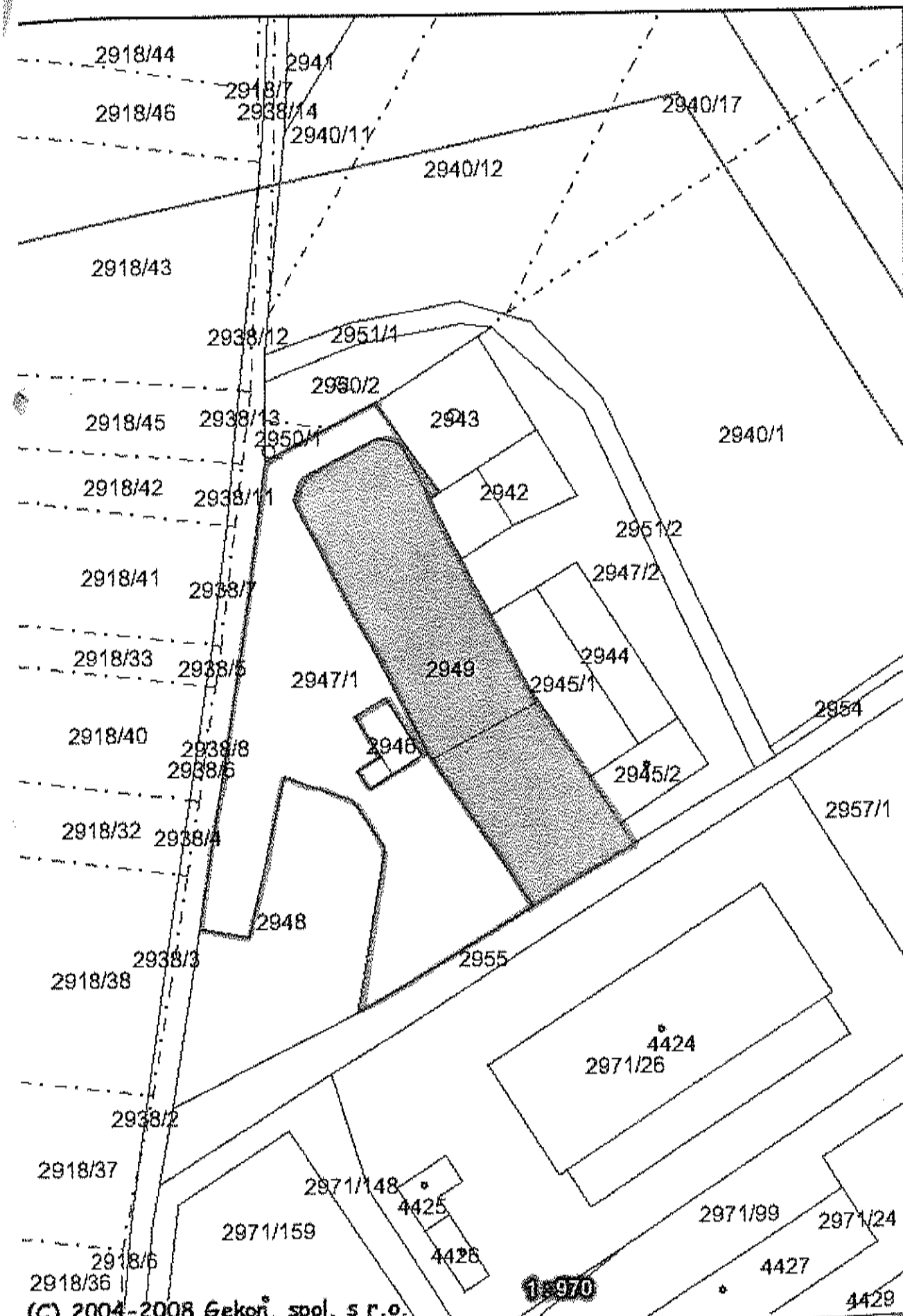
Výpis z programu KatastrNVF
Data k 1.1.2008

30.3.2008 12:46:33

Informace o parcelách
na katastrálním území: Lelekovice
Číselný kód: 679895

Obce:	Lelekovice						Číselný kód:	583286
Okres:	Brno-venkov						Číselný kód:	3703
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1246/16	0	255	2		10002		DKM	2
		255	KÓD BPEJ 31010					
1247/109	0	521	2		10002		DKM	2
		521	KÓD BPEJ 31000					
1247/118	0	513	2		10002		DKM	2
		195	KÓD BPEJ 31000					
		318	KÓD BPEJ 31010					
1247/116	0	568	2		10002		DKM	2
		65	KÓD BPEJ 30850					
		78	KÓD BPEJ 31000					
		425	KÓD BPEJ 31010					
1247/113	0	332	2		10002		DKM	2
		137	KÓD BPEJ 30850					
		195	KÓD BPEJ 31000					
1247/114	0	1426	2		10002		DKM	2
		1426	KÓD BPEJ 31000					
1247/14	0	661	2		10002		DKM	2
		661	KÓD BPEJ 31000					
1247/15	0	236	2		10002		DKM	2
		236	KÓD BPEJ 31000					
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
		Počet parcel						8
		Výměra celkem[m ²]						4512

Příloha č. 2



Příloha č. 3

Příloha k nájemní smlouvě č: 47N05/23	Uzavřeno: 1.4.2005 0:00:00	AGROSTYL, spol. s r.o.
Variabilní symbol: 4710523	Účinná od: 1.4.2005 0:00:00	Zámecká 959
30.3.2008	Roční splátka: 22394,0000	Kuřim

katastr	parcelsa /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Kuřim									
	2 700 1	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	49767	1,00	5 504,23 Kč
	2 916 23	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	1296	1,00	143,33 Kč
	2 918 48	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	1996	1,00	220,75 Kč
	2 918 49	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	190	1,00	21,01 Kč
	2 940 10	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	59	1,00	6,52 Kč
	2 940 9	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	256	1,00	28,31 Kč
	2 946 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	103	1,00	51,50 Kč
	2 947 1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2388	1,00	1 194,00 Kč
	2 949 0	0	2	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1999	1,00	1 999,00 Kč
	3 005 40	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	18216	1,00	2 014,68 Kč
	3 058 72	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	4121	1,00	455,78 Kč
	3 058 73	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	594	1,00	65,69 Kč
	3 538 1	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	31244	1,00	3 455,59 Kč
	3 538 92	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	8105	1,00	896,41 Kč
	3 693 1	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	2912	1,00	322,07 Kč
	3 694 3	0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	230	1,00	25,44 Kč
	3 694 4	0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	109	1,00	12,06 Kč
	3 694 5	0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	1093	1,00	120,89 Kč
	3 707 1	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	111904	1,00	12 376,58 Kč
						<u>2 891 387,52 Kč</u>	<u>236582</u>		<u>28 913,84 Kč</u>
Lelekovice									
	1 246 16	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	255	1,00	19,91 Kč
	1 247 109	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	521	1,00	40,69 Kč
	1 247 13	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	332	1,00	25,92 Kč
	1 247 14	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	1426	1,00	111,37 Kč
	1 247 16	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	568	1,00	44,36 Kč
	1 247 18	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	513	1,00	40,06 Kč
	1 247 4	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	661	1,00	51,62 Kč
	1 247 5	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	236	1,00	18,43 Kč
						<u>35 238,72 Kč</u>	<u>4512</u>		<u>352,36 Kč</u>
<u>CELKEM:</u>						<u>2 926 626,24 Kč</u>	<u>241094</u>		<u>29 266,00 Kč</u>

47N05/23

Tiskopis ke 1.10.2007

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

30.3.2008

Výpočet
30.3.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Číslo</u>	<u>D</u>
1									
13.3.2006	Česká	524	6	2	4 995	28.12.2006	88		
13.3.2006	Česká								139,45 Kč
13.3.2006					4 995,00				139,45 Kč
13.3.2006					4 995,00				139,45 Kč
2									
13.3.2006	Kuřim	2 700	1	2	49 767		365		5 504,75 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 538	1	2	31 244		365		3 455,00 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 538	92	2	8 105		365		896,41 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 693	1	2	2 912		365		322,07 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 694	3	2	230		365		25,44 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 694	4	2	109		365		12,06 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 694	5	2	1 093		365		120,89 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 707	1	2	111 904		365		12 376,58 Kč
13.3.2006					205 364,00				22 713,27 Kč
13.3.2006					205 364,00				22 713,27 Kč
CELKEM:					210 359,00				22 853,00 Kč

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část 47N05/23

30.3.2008

Spočítáno ke dni: 1.10.2007

<u>KlientNázev</u>	<u>Klientadresa</u>	<u>vyměra</u>	<u>datum</u>	<u>pocet dni</u>	<u>Nájem za ha</u>	<u>Za Rok</u>	<u>Neopr. Nájem</u>
Srncová Marie		4 995,00	28.12.2006	277	1 158,00 Kč	578,42 Kč	438,97 Kč
Srncová Marie		4 995,00				578,42 Kč	438,97 Kč
Srncová Marie		4 995,00				578,00 Kč	439,00 Kč
Grand Total:		4 995,00				578,00 Kč	439,00 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

0.3.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
13.3.2006								
Kuřim								
13.3.2006	Kuřim	2 700	1	2	49 767		366	5 504,23 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 538	1	2	31 244		366	3 455,59 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 538	92	2	8 105		366	896,41 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 693	1	2	2 912		366	322,07 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 694	3	2	230		366	25,44 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 694	4	2	109		366	12,06 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 694	5	2	1 093		366	120,89 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 707	1	2	111 904		366	12 376,58 Kč
13.3.2006					205 364,00			22 713,27 Kč
7.4.2008								
Kuřim								
7.4.2008	Kuřim	2 916	23	2	1 296		177	69,32 Kč
7.4.2008	Kuřim	2 918	48	2	1 996		177	106,76 Kč
7.4.2008	Kuřim	2 918	49	2	190		177	10,16 Kč
7.4.2008	Kuřim	2 940	9	2	256		177	13,69 Kč
7.4.2008	Kuřim	2 940	10	2	59		177	3,15 Kč
7.4.2008	Kuřim	2 946	0	2	103		177	24,91 Kč
7.4.2008	Kuřim	2 947	1	2	2 388		177	577,43 Kč
7.4.2008	Kuřim	2 949	0	2	1 999		177	966,73 Kč
7.4.2008	Kuřim	3 005	40	2	18 216		177	974,31 Kč
7.4.2008	Kuřim	3 058	72	2	4 121		177	220,42 Kč
7.4.2008	Kuřim	3 058	73	2	594		177	31,77 Kč
Lelekovice								
7.4.2008	Lelekovice	1 246	16	2	255		177	9,63 Kč
7.4.2008	Lelekovice	1 247	4	2	661		177	24,96 Kč
7.4.2008	Lelekovice	1 247	5	2	236		177	8,91 Kč
7.4.2008	Lelekovice	1 247	13	2	332		177	12,54 Kč
7.4.2008	Lelekovice	1 247	14	2	1 426		177	53,86 Kč
7.4.2008	Lelekovice	1 247	16	2	568		177	21,45 Kč
7.4.2008	Lelekovice	1 247	18	2	513		177	19,37 Kč
7.4.2008	Lelekovice	1 247	109	2	521		177	19,68 Kč
7.4.2008					35 730,00			3 169,04 Kč
					241 094,00			25 882,31 Kč
CELKEM:					241 094,00			25 882,00 Kč

Machuk

-11-07

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,
adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,
60300 Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: **AGROSTYL, spol. s r.o.**

Sídlo: Kuřim, Zámecká 959, PSČ 664 34

IČ: 46902627

DIČ: CZ46902627

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 5886

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Marie Smcová, jednatelka

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 47N05/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2004 nájemní smlouvu č. 47N05/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 15.8.2008 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kuřim	Kuřim	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	2946
Kuřim	Kuřim	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	2947 /1
Kuřim	Kuřim	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	2949

na základě kupní smlouvy č. 1013930823.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného ode dne 15.8.2008 na částku 26 022 ,- Kč (slovy: dvacetšesttisícdvacetdvě korun českých).

Předpis nájemného k 1.10.2008 činí 25 466,- Kč (slovy: dvacetpěttisícčtyřistašedesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 26 022 ,- Kč (slovy: dvacetšesttisícdvacetdvě korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 27.10.2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno
Hroznová 17
602 00 Brno

AGROSTYL spol. s r.o.
Zámecná 959
602 04 KUFNÍK
DIČ: 253-46902627, IČO: 46902627

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatel

.....
AGROSTYL, spol. s r.o.
Marie Smcová
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....
podpis

PRÍLOHA č. 1 K DODATKU č. 4 NS 47N05/23

Příloha k nájemní smlouvě č: 47N05/23

Uzavřeno: 1.4.2005 0:00:00

AGROSTYL, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 4710523

Účinná od: 1.4.2005 0:00:00

Zámecká 959

23.10.2008

Roční splátka: 22394,0000

Kuřim

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Kuřim	2 700	1	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	49767	1,00	5 504,23 Kč
	2 916	23	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	1296	1,00	143,33 Kč
	2 918	48	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	1996	1,00	220,75 Kč
	2 918	49	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	190	1,00	21,01 Kč
	2 940	10	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	59	1,00	6,52 Kč
	2 940	9	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	256	1,00	28,31 Kč
	3 005	40	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	18216	1,00	2 014,68 Kč
	3 058	72	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	4121	1,00	455,78 Kč
	3 058	73	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	594	1,00	65,69 Kč
	3 538	1	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	31244	1,00	3 455,59 Kč
	3 538	92	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	8105	1,00	896,41 Kč
	3 693	1	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	2912	1,00	322,07 Kč
	3 694	3	0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	230	1,00	25,44 Kč
	3 694	4	0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	109	1,00	12,06 Kč
	3 694	5	0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	1093	1,00	120,89 Kč
	3 707	1	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	111904	1,00	12 376,58 Kč
							2 566 937,52 Kč	232092		25 669,34 Kč
Lelekovice	1 246	16	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	255	1,00	19,91 Kč
	1 247	109	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	521	1,00	40,69 Kč
	1 247	13	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	332	1,00	25,92 Kč
	1 247	14	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	1426	1,00	111,37 Kč
	1 247	16	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	568	1,00	44,36 Kč
	1 247	18	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	513	1,00	40,06 Kč
	1 247	4	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	661	1,00	51,62 Kč
	1 247	5	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	236	1,00	18,43 Kč
							35 238,72 Kč	4512		352,36 Kč
CELKEM:							2 602 176,24 Kč	236604		26 022,00 Kč

47N05/23

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

23.10.2008

Pozemkový úřad
územní pracoviště Brno
Havlíkova 77
602 00 Brno

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Kč</u>
1								
7.4.2008								
Kuřim								
7.4.2008	Kuřim	2 946	0	2	103	15.8.2008	130	18,29 Kč
7.4.2008	Kuřim	2 947	1	2	2 388	15.8.2008	130	424,10 Kč
7.4.2008	Kuřim	2 949	0	2	1 999	15.8.2008	130	710,03 Kč
7.4.2008					<u>4 490,00</u>			<u>1 152,42 Kč</u>
7.4.2008					<u>4 490,00</u>			<u>1 152,42 Kč</u>
2								
13.3.2006								
Kuřim								
13.3.2006	Kuřim	2 700	1	2	49 767		366	5 504,23 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 538	1	2	31 244		366	3 455,59 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 538	92	2	8 105		366	896,41 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 693	1	2	2 912		366	322,07 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 694	3	2	230		366	25,44 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 694	4	2	109		366	12,06 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 694	5	2	1 093		366	120,89 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 707	1	2	111 904		366	12 376,58 Kč
13.3.2006					<u>205 364,00</u>			<u>22 713,27 Kč</u>
7.4.2008								
Kuřim								
7.4.2008	Kuřim	2 916	23	2	1 296		177	69,32 Kč
7.4.2008	Kuřim	2 918	48	2	1 996		177	106,76 Kč
7.4.2008	Kuřim	2 918	49	2	190		177	10,16 Kč
7.4.2008	Kuřim	2 940	9	2	256		177	13,69 Kč
7.4.2008	Kuřim	2 940	10	2	59		177	3,15 Kč
7.4.2008	Kuřim	3 005	40	2	18 216		177	974,30 Kč
7.4.2008	Kuřim	3 058	72	2	4 121		177	220,45 Kč
7.4.2008	Kuřim	3 058	73	2	594		177	31,77 Kč
Lelekovice								
7.4.2008	Lelekovice	1 246	16	2	255		177	9,63 Kč
7.4.2008	Lelekovice	1 247	4	2	661		177	24,96 Kč
7.4.2008	Lelekovice	1 247	5	2	236		177	8,91 Kč
7.4.2008	Lelekovice	1 247	13	2	332		177	12,54 Kč
7.4.2008	Lelekovice	1 247	14	2	1 426		177	53,86 Kč
7.4.2008	Lelekovice	1 247	16	2	568		177	21,45 Kč
7.4.2008	Lelekovice	1 247	18	2	513		177	19,37 Kč
7.4.2008	Lelekovice	1 247	109	2	521		177	19,68 Kč
7.4.2008					<u>31 240,00</u>			<u>1 599,98 Kč</u>
					<u>236 604,00</u>			<u>24 313,25 Kč</u>
CELKEM:					<u>241 094,00</u>			<u>25 466,00 Kč</u>

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

Zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,
60300 Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **AGROSTYL, spol. s r.o.**

Sídlo: Kuřim, Zámecká 959, PSČ 664 34

IČ: 46902627

DIČ: CZ46902627

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 5886

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Marie Srmcová, jednatelka

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 47N05/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2004 nájemní smlouvu č. 47N05/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 14.10.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kuřim	Kuřim	pozemky katastru nemovitostí	2916 /23
Kuřim	Kuřim	pozemky katastru nemovitostí	2918 /48

třetí osoby Ing. Klimeš Oldřich a Klimešová Anna, oba bytem
na základě kupní smlouvy č. 1024840823.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli
nájemné.

2) Smluvní strany odsouhlasily na základě Rozhodnutí o opravě chybného údaje katastru nemovitosti opravu výměry u níže uvedeného pozemku následovně:

obec: Kuřim
katastrální území: Kuřim

před opravou:

p.č.	výměra	kultura	druh evidence
3538/92	8105	orná půda	KN

po opravě:

p.č.	výměra	kultura	druh evidence
3538/92	7669	orná půda	KN

Informace o parcele tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 25609,- Kč (slovy: dvacetpěttisícšestsetdevět korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 25 642,- Kč (slovy: dvacetpěttisícšestsetčtyřicetdvě korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.2 a je nedílnou součástí tohoto dodatku

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 25.2.2009
Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno
Hroznová 17
602 00 Brno

AGROSTYL spol. s r.o.
Zámecká 959
664 34 KUŘIM
DIČ: 293-48902627 IČO: 46902627

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatel

.....
AGROSTYL, spol. s r.o.
Marie Srmcová
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

podpis

příloha č. 1 k dodatku č. 5 NS 44N05/23

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

k datu: 1.2.2009
18.2.2009 12:06:42

Okres		Brno-venkov	Obec	Kuřim
Katastrální území		677655 Kuřim		
Parcela		3538/92 (16.10.2008)		
Výměra		7669 m ²		
Druh pozemku		orná půda		
Řízení		Z-28505/2008 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku		zemědělský půdní fond (14.12.2005)		
BPEJ		Kód:30200, Výměra bon.Dílu:5074 m ² Kód:30850, Výměra bon.Dílu:2595 m ²		
Mapový list		DKM		
LV	Název		Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika		1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000		1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Číslo listiny	20906	Řízení	Z-28505/2008 Řízení ukončeno
Typ listiny	Rozhodnutí		
Popis	o opravě chybného údaje katastru nemovitostí		
Změna pr. vztahu	n	Platnost	1.1.2006
Zkratka zhotovitele	OR		
Zhotovitel	KÚ pro JmK, KP Brno-venkov		
Doplnění zhotovitele	-703		

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-111/2006 Řízení ukončeno
Popis řízení	Žaloba
Název právního vztahu	Podaná žaloba
Popis právního vztahu	u Okresního soudu Brno-venkov dne 2.1.2006 na uložení povinnosti uzavřít smlouvu o převodu pozemků dle zák. 11 odst. 2 zák. č. 229/1991 Sb. Žalobce: PLAZÍK, s.r.o., Branická 43, 140 00 Praha 4, IČ: 25793 951. Žalovaný: Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3.

Povinnost k parcele Parcelní číslo: 3538/92, Parcelní skupina:2, na KÚ:677655-Kuřim

Řízení	Z-28505/2008 Řízení ukončeno
Popis řízení	zápis OR 209/2006-703 - k.ú. Kuřim I.B.
Název právního vztahu	Změna výměr obnovou operátu
Popis právního vztahu	ZPMZ č.2379 ze dne 17.3.2008-OR-209/2006-703 ze dne 21.3.2008-parcela vznikla z části PK pč.2209

Povinnost k parcele Parcelní číslo: 3538/92, Parcelní skupina:2, na KÚ:677655-Kuřim

Počet parcel	1
Výměra celkem[m ²]	7669

Priloha c. 2 k dodávce c. 5 NS 44N05/23

příloha k nájemní smlouvě č: 47N05/23 Uzavřeno: 1.4.2005 0:00:00 AGROSTYL, spol. s r.o.
 Variabilní symbol: 4710523 Účinná od: 1.4.2005 0:00:00 Zámecká 959
 18.2.2009 Roční splátka: 22394,0000 Kuřim

katastr	parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Kuřim									
	2 700 1	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	49767	1,00	5 504,23 Kč
	2 918 49	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	190	1,00	21,01 Kč
	2 940 10	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	59	1,00	6,52 Kč
	2 940 9	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	256	1,00	28,31 Kč
	3 005 40	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	18216	1,00	2 014,68 Kč
	3 058 72	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	4121	1,00	455,78 Kč
	3 058 73	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	594	1,00	65,69 Kč
	3 538 1	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	31244	1,00	3 455,59 Kč
	3 538 92	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	7669	1,00	848,19 Kč
	3 693 1	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	2912	1,00	322,07 Kč
	3 694 3	0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	230	1,00	25,44 Kč
	3 694 4	0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	109	1,00	12,06 Kč
	3 694 5	0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	1093	1,00	120,89 Kč
	3 707 1	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	111904	1,00	12 376,58 Kč
						2 525 705,84 Kč	228364		25 257,04 Kč

Lelekovice

	1 246 16	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	255	1,00	19,91 Kč
	1 247 109	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	521	1,00	40,69 Kč
	1 247 13	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	332	1,00	25,92 Kč
	1 247 14	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	1426	1,00	111,37 Kč
	1 247 16	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	568	1,00	44,36 Kč
	1 247 18	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	513	1,00	40,06 Kč
	1 247 4	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	661	1,00	51,62 Kč
	1 247 5	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	236	1,00	18,43 Kč

CELKEM: 35 238,72 Kč 4512 352,36 Kč
2 560 944,56 Kč 232876 25 609,00 Kč

47N05/23

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

18.2.2009

Výpočet
18.2.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
13.3.2006								
Kuřim								
13.3.2006	Kuřim	3 538	92	2	8 105	25.2.2009	147	361,02 Kč
					8 105,00			361,02 Kč
7.4.2008								
Kuřim								
7.4.2008	Kuřim	2 916	23	2	1 296	14.10.2008	13	5,11 Kč
7.4.2008	Kuřim	2 918	48	2	1 996	14.10.2008	13	7,86 Kč
					3 292,00			12,97 Kč
					11 397,00			373,90 Kč
2								
13.3.2006								
Kuřim								
13.3.2006	Kuřim	2 700	1	2	49 767		365	5 504,23 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 538	1	2	31 244		365	3 455,59 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 693	1	2	2 912		365	322,07 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 694	3	2	230		365	25,44 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 694	4	2	109		365	12,06 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 694	5	2	1 093		365	120,89 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 707	1	2	111 904		365	12 376,58 Kč
					197 259,00			21 816,85 Kč
7.4.2008								
Kuřim								
7.4.2008	Kuřim	2 918	49	2	190		365	21,01 Kč
7.4.2008	Kuřim	2 940	9	2	256		365	28,31 Kč
7.4.2008	Kuřim	2 940	10	2	59		365	6,10 Kč
7.4.2008	Kuřim	3 005	40	2	18 216		365	2 014,69 Kč
7.4.2008	Kuřim	3 058	72	2	4 121		365	455,78 Kč
7.4.2008	Kuřim	3 058	73	2	594		365	65,70 Kč
Lelekovice								
7.4.2008	Lelekovice	1 246	16	2	255		365	19,92 Kč
7.4.2008	Lelekovice	1 247	4	2	661		365	51,62 Kč
7.4.2008	Lelekovice	1 247	5	2	236		365	18,43 Kč
7.4.2008	Lelekovice	1 247	13	2	332		365	25,93 Kč
7.4.2008	Lelekovice	1 247	14	2	1 426		365	111,37 Kč
7.4.2008	Lelekovice	1 247	16	2	568		365	44,36 Kč
7.4.2008	Lelekovice	1 247	18	2	513		365	40,07 Kč
7.4.2008	Lelekovice	1 247	109	2	521		365	40,69 Kč
					27 948,00			2 944,41 Kč
25.2.2009								
Kuřim								
25.2.2009	Kuřim	3 538	92	2	7 669		218	506,59 Kč
					7 669,00			506,59 Kč
					232 876,00			25 267,85 Kč

47N05/23

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

18.2.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<u>CELKEM:</u>				<u>244 273,00</u>			<u>25 642,00 Kč</u>

ig. i

vor

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **AGROSTYL, spol. s r.o.**

Sídlo: Kuřim, Zámecká 959, PSČ 664 34

IČ: 46902627

DIČ: CZ46902627

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 5886

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Marie Srncová, jednatelka

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 47N05/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2004 nájemní smlouvu č. 47N05/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 17.3.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kuřim	Kuřim	pozemky katastru nemovitostí	3058 /72
Kuřim	Kuřim	pozemky katastru nemovitostí	3058 /73

třetí osoba Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968, 664 34 Kuřim, na základě smlouvy č. 1002990923.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o níže uvedené nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Brno-venkov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Kuřim	Kuřim	pozemky katastru nemovitostí	2957 /2	4236	orná půda
Kuřim	Kuřim	pozemky katastru nemovitostí	2969 /1	9835	orná půda

Zákres pozemků tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 26883,- Kč (slovy: dvacetšesttisícosmsetosmdesát tři korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 25 920,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc devět set dvacet korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.2 a je nedílnou součástí tohoto dodatku

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 9.6.2009

.....
 Ing. Ján Ševčík
 pronajímatele

AGROSTYL spol. s r.o.
 Zámecká 989
 664 34 KUŘIM
 DIČ: 223-4591207 IČO: 223-4591207

.....
 Pozemkový fond České republiky
 vedoucí územního pracoviště
 Ing. Ján Ševčík
 pronajímatele

.....
 AGROSTYL, spol. s r.o.
 Marie Srncová
 nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....
 podpis

Priloha c: 2 k dok c: 6 NS 47N05/23

Priloha k nájemní smlouvě č:	47N05/23	Uzavřeno:	1.4.2005 0:00:00	AGROSTYL, spol. s r.o.
Variabilní symbol:	4710523	Účinná od:	1.4.2005 0:00:00	Zámecká 959
9.6.2009		Roční splátka:	22394,0000	Kuřim

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Kuřim									
	2 700 1	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	49767	1,00	5 504,23 Kč
	2 918 49	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	190	1,00	21,01 Kč
	2 940 10	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	59	1,00	6,52 Kč
	2 940 9	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	256	1,00	28,31 Kč
	2 957 2	0	2	2	10 002	127 600,00 Kč	4236	1,00	540,51 Kč
	2 969 1	0	2	2	10 002	127 600,00 Kč	9835	1,00	1 254,94 Kč
	3 005 40	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	18216	1,00	2 014,68 Kč
	3 538 1	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	31244	1,00	3 455,59 Kč
	3 538 92	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	7669	1,00	848,19 Kč
	3 693 1	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	2912	1,00	322,07 Kč
	3 694 3	0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	230	1,00	25,44 Kč
	3 694 4	0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	109	1,00	12,06 Kč
	3 694 5	0	2	14	10 002	110 600,00 Kč	1093	1,00	120,89 Kč
	3 707 1	0	2	2	10 002	110 600,00 Kč	111904	1,00	12 376,58 Kč
						2 653 103,90 Kč	237720		26 531,02 Kč
elekovice									
	1 246 16	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	255	1,00	19,91 Kč
	1 247 109	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	521	1,00	40,69 Kč
	1 247 13	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	332	1,00	25,92 Kč
	1 247 14	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	1426	1,00	111,37 Kč
	1 247 16	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	568	1,00	44,36 Kč
	1 247 18	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	513	1,00	40,06 Kč
	1 247 4	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	661	1,00	51,62 Kč
	1 247 5	0	2	2	10 002	78 100,00 Kč	236	1,00	18,43 Kč
						35 238,72 Kč	4512		352,36 Kč
KEM:						2 688 342,62 Kč	242232		26 883,00 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

9.6.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
1								
13.3.2006								
Kuřim								
13.3.2006	Kuřim	3 538	92	2	8 105	25.2.2009	147	361,02 Kč
					8 105,00			361,02 Kč
13.3.2006								
7.4.2008								
Kuřim								
7.4.2008	Kuřim	2 916	23	2	1 296	14.10.2008	13	5,11 Kč
7.4.2008	Kuřim	2 918	48	2	1 996	14.10.2008	13	7,86 Kč
7.4.2008	Kuřim	3 058	72	2	4 121	17.3.2009	167	208,54 Kč
7.4.2008	Kuřim	3 058	73	2	594	17.3.2009	167	30,06 Kč
					8 007,00			251,56 Kč
					16 112,00			612,58 Kč
2								
13.3.2006								
Kuřim								
13.3.2006	Kuřim	2 700	1	2	49 767		365	5 504,23 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 538	1	2	31 244		365	3 455,59 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 693	1	2	2 912		365	322,07 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 694	3	2	230		365	25,44 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 694	4	2	109		365	12,06 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 694	5	2	1 093		365	120,89 Kč
13.3.2006	Kuřim	3 707	1	2	111 904		365	12 376,58 Kč
					197 259,00			21 816,85 Kč
13.3.2006								
7.4.2008								
Kuřim								
7.4.2008	Kuřim	2 918	49	2	190		365	21,01 Kč
7.4.2008	Kuřim	2 940	9	2	256		365	28,31 Kč
7.4.2008	Kuřim	2 940	10	2	59		365	6,53 Kč
7.4.2008	Kuřim	3 005	40	2	18 216		365	2 014,69 Kč
Lelekovice								
7.4.2008	Lelekovice	1 246	16	2	255		365	19,92 Kč
7.4.2008	Lelekovice	1 247	4	2	661		365	51,62 Kč
7.4.2008	Lelekovice	1 247	5	2	236		365	18,43 Kč
7.4.2008	Lelekovice	1 247	13	2	332		365	25,93 Kč
7.4.2008	Lelekovice	1 247	14	2	1 426		365	111,37 Kč
7.4.2008	Lelekovice	1 247	16	2	568		365	44,36 Kč
7.4.2008	Lelekovice	1 247	18	2	513		365	40,07 Kč
7.4.2008	Lelekovice	1 247	109	2	521		365	40,69 Kč
					23 233,00			2 422,93 Kč
25.2.2009								
Kuřim								
25.2.2009	Kuřim	3 538	92	2	7 669		218	506,59 Kč
					7 669,00			506,59 Kč
9.6.2009								
Kuřim								

čet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>číslo</u>	<u>datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
	2								
1.6.2009									
	9.6.2009	Kuřim	2 957	2	2	4 236		114	168,82 Kč
	9.6.2009	Kuřim	2 969	1	2	9 835		114	391,96 Kč
	1.6.2009					<u>14 071,00</u>			<u>560,77 Kč</u>
						<u>242 232,00</u>			<u>25 307,14 Kč</u>
ELKEM:						<u>258 344,00</u>			<u>25 920,00 Kč</u>

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,
adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,
60300 Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **AGROSTYL, spol. s r.o.**
Sídlo: Kuřim, Zámecká 959, PSČ 664 34
IČ: 46902627
DIČ: CZ46902627

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 5886
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Marie Srncová, jednatelka

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 47N05/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2004 nájemní smlouvu č. 47N05/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku vrátí Pozemkový fond ČR přijaté plnění z neplatné části smlouvy od počátku, a to snížením splátky nájemného k 1.10.2010.

Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2) Smluvní strany se dohodly na základě vyznění o zápisu jiných údajů KN od Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno – venkov, č.j. Z-16090/2009-703, na změně číslování parcel u níže uvedených pozemků následovně:

obec: Kuřim
katastrální území: Kuřim

před změnou číslování parcel:

p.č.	výměra	kultura	druh evidence
2700/1	49767	orná půda	2
3538/1	31244	orná půda	2

po změně číslování parcel:

p.č.	výměra	kultura	druh evidence
2700/1	27474	orná půda	2
2700/52	17279	orná půda	2
2700/53	5015	orná půda	2
3538/1	20967	orná půda	2
3538/111	9560	orná půda	2
3538/112	717	orná půda	2

druh evidence: 2 - pozemky dle katastru nemovitostí (KN)

Informace o parcelách tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 26787,- Kč (slovy: dvacetšesttisícšedesetšestdesát sedm korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 26645,- Kč (slovy: dvacetšesttisícšestsetčtyřicetpět korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 23.11.2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno
Ing. Jan Ševčík
prónajímátel

AGROSTYL spol. s r.o.
územní úřad
Marie Šrncová
nájemce

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
prónajímátel

AGROSTYL, spol. s r.o.
Marie Šrncová
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

Příloha č. 1

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně,

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300

Brno,

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **AGROSTYL, spol. s r.o.**

Sídlo: Kuřim, Zámecká 959, PSČ 664 34

IČ: 46902627

DIČ: CZ46902627

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 5886

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Marie Srncová, jednatelka

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 47N05/23

Pozemkový fond ČR a AGROSTYL, spol. s r.o., tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 47N05/23 uzavřená dne 1.4.2005 je neplatná v části týkající se nemovitostí vedených u Katastrálního pracoviště Brno-venkov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Lelekovice	Lelekovice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1247/4
Lelekovice	Lelekovice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1247/5
Lelekovice	Lelekovice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1247/13

a to od počátku, neboť výše uvedené nemovitost je ve vlastnictví jiné osoby.

Důvod: na pozemky se vztahuje zákon č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.

Nájemní smlouva č. 47N05/23 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 47N05/23. Toto prohlášení je nedílnou přílohou č.1 tohoto dodatku.

V Brně dne 23.11.2009

Ing. Jan Ševčík
vedoucí územního pracoviště
Pozemkový fond České republiky

AGROSTYL, spol. s r.o.
Marie Srncová
nájemce

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
pronajímatel

AGROSTYL, spol. s r.o.
Marie Srncová
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

Příloha č. 2 k dodatku č. 7 NS 47N05/23

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

11.11.2009 15:53:27

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kuřim
Číselný kód: 677655

Obec:	Kuřim	Číselný kód:	583251					
Okres:	Brno-venkov	Číselný kód:	3703					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2700/1	0	27474	2		10002		DKM	2
		25575	KÓD BPEJ 30200					
		1899	KÓD BPEJ 30210					
2700/52	0	17279	2		10002		DKM	2
		1129	KÓD BPEJ 30200					
		16150	KÓD BPEJ 30210					
2700/53	0	5015	2		10002		DKM	2
		2615	KÓD BPEJ 30200					
		2400	KÓD BPEJ 30210					
3538/111	0	9560	2		10002		DKM	2
		9560	KÓD BPEJ 30200					
3538/112	0	717	2		10002		DKM	2
		717	KÓD BPEJ 30200					
3538/1	0	20967	2		10002		DKM	2
		8078	KÓD BPEJ 30200					
		12889	KÓD BPEJ 32911					

Vlastník: 10002

Česká republika

Pozemkový fond České republiky, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel

6

Výměra celkem[m²]

81012

ohla k nájemní smlouvě č. 47N05/23

AGROSTYL, spol. s r.o.

tabilní symbol: 4710523

Uzavřeno: 1.4.2005

Roční nájem: Zámecká 959

datum tisku: 11.11.2009

Účinná od: 1.4.2005

35 843 Kč

Kuřim

Název	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Kuřim										
	2 700	1	0	2	2	10 002	110 600	27 474	1,0	3 038,62
	2 700	52	0	2	2	10 002	110 600	17 279	1,0	1 911,05
	2 700	53	0	2	2	10 002	110 600	5 015	1,0	554,65
	2 918	49	0	2	2	10 002	110 600	190	1,0	21,01
	2 940	9	0	2	2	10 002	110 600	256	1,0	28,31
	2 940	10	0	2	2	10 002	110 600	59	1,0	6,52
	2 957	2	0	2	2	10 002	127 600	4 236	1,0	540,51
	2 969	1	0	2	2	10 002	127 600	9 835	1,0	1 254,94
	3 005	40	0	2	2	10 002	110 600	18 216	1,0	2 014,68
	3 538	1	0	2	2	10 002	110 600	20 967	1,0	2 318,95
	3 538	92	0	2	2	10 002	110 600	7 669	1,0	848,19
	3 538	111	0	2	2	10 002	110 600	9 560	1,0	1 057,33
	3 538	112	0	2	2	10 002	110 600	717	1,0	79,30
	3 693	1	0	2	2	10 002	110 600	2 912	1,0	322,07
	3 694	3	0	2	14	10 002	110 600	230	1,0	25,44
	3 694	4	0	2	14	10 002	110 600	109	1,0	12,06
	3 694	5	0	2	14	10 002	110 600	1 093	1,0	120,89
	3 707	1	0	2	2	10 002	110 600	111 904	1,0	12 376,58

2 653 114,96 Kč

237 721

26 531,10 Kč

Lelekovice

	1 246	16	0	2	2	10 002	78 100	255	1,0	19,91
	1 247	14	0	2	2	10 002	78 100	1 426	1,0	111,37
	1 247	16	0	2	2	10 002	78 100	568	1,0	44,36
	1 247	18	0	2	2	10 002	78 100	513	1,0	40,06
	1 247	109	0	2	2	10 002	78 100	521	1,0	40,69

25 640,23 Kč

3 283

256,39 Kč

CELKEM:

2 678 755,19 Kč

241 004

26 787 Kč

Miloslav

Šimon

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 47N05/23

Datum tisku: 11.11.2009

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
1							
13.3.2006							
Kuřim							
2 700	1	0	2	49 767	23.11.2009	53	799,24 Kč
3 538	1	0	2	31 244	23.11.2009	53	501,77 Kč
13.3.2006				81 011			1 301,01 Kč
7.4.2008							
Lelekovice							
1 247	4	0	2	661	7.4.2008	542	-76,58 Kč
1 247	5	0	2	236	7.4.2008	542	-27,34 Kč
1 247	13	0	2	332	7.4.2008	542	-38,46 Kč
7.4.2008				1 229			-142,38 Kč
				82 240			1 158,63 Kč
2							
13.3.2006							
Kuřim							
3 693	1	0	2	2 912		365	322,07 Kč
3 694	3	0	2	230		365	25,44 Kč
3 694	4	0	2	109		365	12,06 Kč
3 694	5	0	2	1 093		365	120,89 Kč
3 707	1	0	2	111 904		365	12 376,58 Kč
13.3.2006				116 248			12 857,04 Kč
7.4.2008							
Kuřim							
2 918	49	0	2	190		365	21,01 Kč
2 940	9	0	2	256		365	28,31 Kč
2 940	10	0	2	59		365	6,52 Kč
3 005	40	0	2	18 216		365	2 014,68 Kč
Lelekovice							
1 246	16	0	2	255		365	19,91 Kč
1 247	14	0	2	1 426		365	111,37 Kč
1 247	16	0	2	568		365	44,36 Kč
1 247	18	0	2	513		365	40,06 Kč
1 247	109	0	2	521		365	40,69 Kč
7.4.2008				22 004			2 326,91 Kč
25.2.2009							
Kuřim							
3 538	92	0	2	7 669		365	848,19 Kč
25.2.2009				7 669			848,19 Kč
9.6.2009							
Kuřim							
2 957	2	0	2	4 236		365	540,51 Kč
2 969	1	0	2	9 835		365	1 254,94 Kč
9.6.2009				14 071			1 795,45 Kč
23.11.2009							
Kuřim							
2 700	1	0	2	27 474		312	2 597,40 Kč
2 700	52	0	2	17 279		312	1 633,56 Kč

počet dodatku pro nájemní smlouvu č. 47N05/23

datum tisku:

11.11.2009

Spočítáno ke dni:

1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
------	---	-----	---------	--------	--------------	-----------	--------

23.11.2009

Kuřim

2 700	53	0	2	5 015		312	474,11 Kč
3 538	1	0	2	20 967		312	1 982,23 Kč
3 538	111	0	2	9 560		312	903,80 Kč
3 538	112	0	2	717		312	67,79 Kč

23.11.2009

81 012

7 658,87 Kč

241 004

25 486,46 Kč

CELKEM:

323 244

26 645,00 Kč

Handwritten signature

Handwritten signature

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený JUDr. Jarmilou Báčovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křižová 18, 60300 Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **AGROSTYL, spol. s r.o.**

Sídlo: Kuřim, Zámecká 959, PSČ 664 34

IČ: 46902627

DIČ: CZ46902627

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 5886

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Marie Srncová, jednatelka

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 47N05/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2004 nájemní smlouvu č. 47N05/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 26787,- Kč (slovy: dvacetšesttisícsemsetosmdesátšedem korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu o část níže uvedeného pozemku na částku 26791,- Kč (slovy: dvacetšesttisícsemsetdevadesátjedna korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcels. č.	výměra (m ²)	druh pozemku	Poznámka
Česká	Česká	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	650 /104	28	orná půda	část pozemku

Zákres části pozemku tvoří přílohu č.1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 26791,- Kč (slovy: dvacetšesttisícsetdevadesátjedna korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.2 a je nedílnou součástí tohoto dodatku

Čl. IV

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.10.2010.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 30.9.2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Brno
Hroznová 17
603 00 Brno

.....
Pozemkový fond České republiky
JUDr. Jarmila Báčová
vedoucí Odloučeného pracoviště Brno
pronajímatel

.....
AGROSTYL, spol. s r.o.
Marie Srncová
nájemce

AGROSTYL spol. s r.o.
Zemědělská 338
602 00 Brno
IČO: 269 465 052 DIČ: CZ002227

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 47N05/23

AGROSTYL, spol. s r.o.

c.2 k dodatku c.8
Variabilní symbol: 4710523

Uzavřeno: 1.4.2005

Roční nájem:

Zámecká 959

Datum tisku: 26.8.2010

Účinná od: 1.4.2005

26 791 Kč

Kuřim

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Česká											
část	650 104	0	2	2		10 002	132 300	28	1,0	3,70	
								28		3,70	
Kuřim											
	2 700	1	0	2	2	10 002	110 600	27 474	1,0	3 038,62	
	2 700	52	0	2	2	10 002	110 600	17 279	1,0	1 911,05	
	2 700	53	0	2	2	10 002	110 600	5 015	1,0	554,65	
	2 918	49	0	2	2	10 002	110 600	190	1,0	21,01	
	2 940	9	0	2	2	10 002	110 600	256	1,0	28,31	
	2 940	10	0	2	2	10 002	110 600	59	1,0	6,52	
	2 957	2	0	2	2	10 002	127 600	4 236	1,0	540,51	
	2 969	1	0	2	2	10 002	127 600	9 835	1,0	1 254,94	
	3 005	40	0	2	2	10 002	110 600	18 216	1,0	2 014,68	
	3 538	1	0	2	2	10 002	110 600	20 967	1,0	2 318,95	
	3 538	92	0	2	2	10 002	110 600	7 669	1,0	848,19	
	3 538	111	0	2	2	10 002	110 600	9 560	1,0	1 057,33	
	3 538	112	0	2	2	10 002	110 600	717	1,0	79,30	
	3 693	1	0	2	2	10 002	110 600	2 912	1,0	322,07	
	3 694	3	0	2	14	10 002	110 600	230	1,0	25,44	
	3 694	4	0	2	14	10 002	110 600	109	1,0	12,06	
	3 694	5	0	2	14	10 002	110 600	1 093	1,0	120,89	
	3 707	1	0	2	2	10 002	110 600	111 904	1,0	12 376,58	
								237 721		26 531,10	
Lelekovice											
	1 246	16	0	2	2	10 002	78 100	255	1,0	19,91	
	1 247	14	0	2	2	10 002	78 100	1 426	1,0	111,37	
	1 247	16	0	2	2	10 002	78 100	568	1,0	44,36	
	1 247	18	0	2	2	10 002	78 100	513	1,0	40,06	
	1 247	109	0	2	2	10 002	78 100	521	1,0	40,69	
								3 283		256,39	
CELKEM:							<u>241 032</u>	<u>26 791 Kč</u>			

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený JUDr. Jarmilou Báčovou, zástupkyní vedoucího Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj PF ČR

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300 Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímatel“)

-na straně jedné-

a

obchodní firma: **AGROSTYL, spol. s r.o.**

Sídlo: Kuřim, Zámecká 959, PSČ 664 34

IČ: 46902627

DIČ: CZ46902627

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 5886

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Marie Srmcová, jednatelka

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 47N05/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2004 nájemní smlouvu č. 47N05/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 8.2.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Česká	Česká	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	650 /104

třetí osoba Miroslav Kulhavý, bytem, na základě kupní smlouvy č. 1002701023.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 26787 ,- Kč (slovy: dvacetšesttisícsemsetosmdesátsem korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 26789,- Kč (slovy: dvacetšesttisícemsetosmdesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 26788,- Kč (slovy: dvacetšesttisícemsetosmdesátosm korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1,- Kč (slovy: jedna koruna česká).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 1.7.2011

Pozemkový fond ČR
Příspěvková organizace
Václavské náměstí 17
602 00 Brno

AGROSTYL spol. s r.o.
Zámecká 559
664 04 Kufčina
DIČ: CZ46902627, IČ: 46902627

.....
JUDr. Jarmila Báčová
zástupkyně vedoucího Krajského pracoviště
pro Jihomoravský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
AGROSTYL, spol. s r.o.
Marie Srmcová
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 47N05/23

AGROSTYL, spol. s r.o.

č. 1 k dodatku č. 9
Variabilní symbol: 4710523

Uzavřeno: 1.4.2005

Roční nájem:

Zámecká 959

Datum tisku: 15.6.2011

Účinná od: 1.4.2005

26 791 Kč

Kuřim

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Kuřim											
	2 700	1	0	2	2	10 002	110 600	27 474	1,0	3 038,62	
	2 700	52	0	2	2	10 002	110 600	17 279	1,0	1 911,05	
	2 700	53	0	2	2	10 002	110 600	5 015	1,0	554,65	
	2 918	49	0	2	2	10 002	110 600	190	1,0	21,01	
	2 940	9	0	2	2	10 002	110 600	256	1,0	28,31	
	2 940	10	0	2	2	10 002	110 600	59	1,0	6,52	
	2 957	2	0	2	2	10 002	127 600	4 236	1,0	540,51	
	2 969	1	0	2	2	10 002	127 600	9 835	1,0	1 254,94	
	3 005	40	0	2	2	10 002	110 600	18 216	1,0	2 014,68	
	3 538	1	0	2	2	10 002	110 600	20 967	1,0	2 318,95	
	3 538	92	0	2	2	10 002	110 600	7 669	1,0	848,19	
	3 538	111	0	2	2	10 002	110 600	9 560	1,0	1 057,33	
	3 538	112	0	2	2	10 002	110 600	717	1,0	79,30	
	3 693	1	0	2	2	10 002	110 600	2 912	1,0	322,07	
	3 694	3	0	2	14	10 002	110 600	230	1,0	25,44	
	3 694	4	0	2	14	10 002	110 600	109	1,0	12,06	
	3 694	5	0	2	14	10 002	110 600	1 093	1,0	120,89	
	3 707	1	0	2	2	10 002	110 600	111 904	1,0	12 376,58	
								237 721		26 531,10	
Lelekovice											
	1 246	16	0	2	2	10 002	78 100	255	1,0	19,91	
	1 247	14	0	2	2	10 002	78 100	1 426	1,0	111,37	
	1 247	16	0	2	2	10 002	78 100	568	1,0	44,36	
	1 247	18	0	2	2	10 002	78 100	513	1,0	40,06	
	1 247	109	0	2	2	10 002	78 100	521	1,0	40,69	
								3 283		256,39	
CELKEM:							241 004	26 787 Kč			

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 47N05/23

Datum tisku: 15.6.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely					
Česká					
650 104	2	28	1.10.2010	8.2.2011	130
		28			1,32
		28			1,32
Stávající parcely					
Kuřim					
2 700 1 0 2	27 474	23.11.2009		365	3 038,62
2 700 52 0 2	17 279	23.11.2009		365	1 911,06
2 700 53 0 2	5 015	23.11.2009		365	554,66
2 918 49 0 2	190	7.4.2008		365	21,01
2 940 9 0 2	256	7.4.2008		365	28,31
2 940 10 0 2	59	7.4.2008		365	6,53
2 957 2 0 2	4 236	9.6.2009		365	540,51
2 969 1 0 2	9 835	9.6.2009		365	1 254,95
3 005 40 0 2	18 216	7.4.2008		365	2 014,69
3 538 1 0 2	20 967	23.11.2009		365	2 318,95
3 538 92 0 2	7 669	25.2.2009		365	848,19
3 538 111 0 2	9 560	23.11.2009		365	1 057,34
3 538 112 0 2	717	23.11.2009		365	79,30
3 693 1 0 2	2 912	13.3.2006		365	322,07
3 694 3 0 2	230	13.3.2006		365	25,44
3 694 4 0 2	109	13.3.2006		365	12,06
3 694 5 0 2	1 093	13.3.2006		365	120,89
3 707 1 0 2	111 904	13.3.2006		365	12 376,58
	237 721				26 531,15
Lelekovice					
1 246 16 0 2	255	7.4.2008		365	19,92
1 247 14 0 2	1 426	7.4.2008		365	111,37
1 247 16 0 2	568	7.4.2008		365	44,36
1 247 18 0 2	513	7.4.2008		365	40,07
1 247 109 0 2	521	7.4.2008		365	40,69
	3 283				256,40
	241 004				26 787,55
CELKEM:	241 032				26 789 Kč

pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj PF ČR

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18, 60300

Brno, č. účtu

(dále jen „pronajímátel“)

-na straně jedné-

a

obchodní firma: **AGROSTYL, spol. s r.o.**

Sídlo: Kuřim, Zámecká 959, PSČ 664 34

IČ: 46902627

DIČ: CZ46902627

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 5886

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Marie Srncová, jednatelka

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 47N05/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2004 nájemní smlouvu č. 47N05/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 12.1.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kuřim	Kuřim	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	2957 /2

třetí osoba Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968, kuřim, PSČ 664 34, na základě smlouvy č. 1001681123.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímáтели nájemné.

2) Dne 5.6.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kuřim	Kuřim	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	2700 /53

třetí osoba Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968, kuřim, PSČ 664 34, na základě smlouvy č. 1004991223.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímáтели nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 25692,- Kč (slovy: dvacetpěttisícšestsetdevadesátdvě korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 26220,- Kč (slovy: dvacetšesttisícdvěstědvacet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 25692,- Kč (slovy: dvacetpěttisícšestsetdevadesátdvě korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 528,- Kč (slovy: pětsetdvacetosm korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 19.9.2012

Pozemkový fond ČR
státní příspěvková organizace
Výhledová 11
602 00 Brno

AGROSTYL, spol. s r.o.
Zemská 954
664 34 Křtín
IČO: 0240907821 ÚO: 45610437

.....
Ing. Jan Ševčík
vedoucí Krajského pracoviště pro Jihomoravský kraj
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
AGROSTYL, spol. s r.o.
Marie Smcová
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

...
podpis

Příloha nájemní smlouvy č. 47N05/23

AGROSTYL, spol. s r.o.

č. 1 k dražbě č. 10

Variabilní symbol: 4710523

Uzavřeno: 1.4.2005

Roční nájem:

Zámecká 959

Datum tisk: 17.9.2012

Účinná od: 1.4.2005

26 788 Kč

Kuřim

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Kuřim											
	2 700	1	0	2	2	10 002	110 600	27 474	1,0	3 038,62	
	2 700	52	0	2	2	10 002	110 600	17 279	1,0	1 911,05	
	2 918	49	0	2	2	10 002	110 600	190	1,0	21,01	
	2 940	9	0	2	2	10 002	110 600	256	1,0	28,31	
	2 940	10	0	2	2	10 002	110 600	59	1,0	6,52	
	2 969	1	0	2	2	10 002	127 600	9 835	1,0	1 254,94	
	3 005	40	0	2	2	10 002	110 600	18 216	1,0	2 014,68	
	3 538	1	0	2	2	10 002	110 600	20 967	1,0	2 318,95	
	3 538	92	0	2	2	10 002	110 600	7 669	1,0	848,19	
	3 538	111	0	2	2	10 002	110 600	9 560	1,0	1 057,33	
	3 538	112	0	2	2	10 002	110 600	717	1,0	79,30	
	3 693	1	0	2	2	10 002	110 600	2 912	1,0	322,07	
	3 694	3	0	2	14	10 002	110 600	230	1,0	25,44	
	3 694	4	0	2	14	10 002	110 600	109	1,0	12,06	
	3 694	5	0	2	14	10 002	110 600	1 093	1,0	120,89	
	3 707	1	0	2	2	10 002	110 600	111 904	1,0	12 376,58	
								228 470		25 435,94	
Lelekovice											
	1 246	16	0	2	2	10 002	78 100	255	1,0	19,91	
	1 247	14	0	2	2	10 002	78 100	1 426	1,0	111,37	
	1 247	16	0	2	2	10 002	78 100	568	1,0	44,36	
	1 247	18	0	2	2	10 002	78 100	513	1,0	40,06	
	1 247	109	0	2	2	10 002	78 100	521	1,0	40,69	
								3 283		256,39	
CELKEM:							231 753	25 692 Kč			

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 47N05/23

Datum tisku: 17.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

STÁ
číslo: F
trajst

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Pozemkový fond ČR Inventarizace 2012 Celkový počet listů ve spisu..... dne... 31.12.2012		Nájem
Vydané parcely					
Kuřim					
2 700 53 0	5 015	23.11.2009	366	3 038,62	375,84
2 957 2 0	4 236	7.4.2008	366	28,31	152,11
			9 251	527,95	527,95
			9 251	527,95	0,00
					527,95
Stávající parcely					
Kuřim					
2 700 1 0 2	27 474	23.11.2009	366	3 038,62	3 038,62
2 700 52 0 2	17 279	23.11.2009	366	1 911,05	1 911,05
2 918 49 0 2	190	7.4.2008	366	21,01	21,01
2 940 9 0 2	256	7.4.2008	366	28,31	28,31
2 940 10 0 2	59	7.4.2008	366	6,52	6,52
2 969 1 0 2	9 835	9.6.2009	366	1 254,94	1 254,94
3 005 40 0 2	18 216	7.4.2008	366	2 014,68	2 014,68
3 538 1 0 2	20 967	23.11.2009	366	2 318,95	2 318,95
3 538 92 0 2	7 669	25.2.2009	366	848,19	848,19
3 538 111 0 2	9 560	23.11.2009	366	1 057,33	1 057,33
3 538 112 0 2	717	23.11.2009	366	79,30	79,30
3 693 1 0 2	2 912	13.3.2006	366	322,07	322,07
3 694 3 0 2	230	13.3.2006	366	25,44	25,44
3 694 4 0 2	109	13.3.2006	366	12,06	12,06
3 694 5 0 2	1 093	13.3.2006	366	120,89	120,89
3 707 1 0 2	111 904	13.3.2006	366	12 376,58	12 376,58
			228 470	25 435,94	0,00
Lelekovice					
1 246 16 0 2	255	7.4.2008	366	19,91	19,91
1 247 14 0 2	1 426	7.4.2008	366	111,37	111,37
1 247 16 0 2	568	7.4.2008	366	44,36	44,36
1 247 18 0 2	513	7.4.2008	366	40,06	40,06
1 247 109 0 2	521	7.4.2008	366	40,69	40,69
			3 283	256,39	0,00
			231 753	25 692,33	0,00
			241 004	26 220,28	0,00
CELKEM:					26 220 Kč

Václav

DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 47N05/23

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROSTYL, spol. s r.o.

Sídlo: Zámecká 959/9, 664 34 Kuřim

IČO: 46902627

DIČ: CZ46902627

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C 5886

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Marie Srncová - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 47N05/23, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 47N05/23 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 25 692,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc šest set devadesát dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 58 926,- Kč (slovy: padesát osm tisíc devět set dvacet šest korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 1.10.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
602 00 Brno

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

AGROSTYL spol s r.o.
Zámecká 959
664 34 Kuřim
DIČ: CZ46902627, IČ: 46902627

.....
AGROSTYL, spol. s r.o.
Marie Srncová - jednatel
nájemce

Za správnost: Ing. Jaroslava Velebná

.....
podpis

Priloha č. 1 k dodatku č. M

Příloha k nájemní smlouvě č. 47N05/23

AGROSTYL, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 4710523

Uzavřeno: 1.4.2005

Roční nájem:

Zámecká 959

Datum tisku: 5.9.2014

Účinná od: 1.4.2005

64 819 Kč

Kuřim

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Kuřim										
	2 700	1	0	2	2	10 002	127 600	27 474	2,2	7 011,36
	2 700	52	0	2	2	10 002	127 600	17 279	2,2	4 409,60
	2 918	49	0	2	2	10 002	127 600	190	2,2	48,48
	2 940	9	0	2	2	10 002	127 600	256	2,2	65,33
	2 940	10	0	2	2	10 002	127 600	59	2,2	15,05
	2 969	1	0	2	2	10 002	127 600	9 835	2,2	2 509,89
	3 005	40	0	2	2	10 002	127 600	18 216	2,2	4 648,72
	3 538	1	0	2	2	10 002	127 600	20 967	2,2	5 350,77
	3 538	92	0	2	2	10 002	127 600	7 669	2,2	1 957,12
	3 538	111	0	2	2	10 002	127 600	9 560	2,2	2 439,71
	3 538	112	0	2	2	10 002	127 600	717	2,2	182,97
	3 693	1	0	2	2	10 002	127 600	2 912	2,2	743,14
	3 694	3	0	2	14	10 002	127 600	230	2,2	58,69
	3 694	4	0	2	14	10 002	127 600	109	2,2	27,81
	3 694	5	0	2	14	10 002	127 600	1 093	2,2	278,93
	3 707	1	0	2	2	10 002	127 600	111 904	2,2	28 557,90
								228 470		58 305,47
Lelekovice										
	1 246	16	0	2	2	10 002	94 500	255	2,2	48,19
	1 247	14	0	2	2	10 002	94 500	1 426	2,2	269,51
	1 247	16	0	2	2	10 002	94 500	568	2,2	107,35
	1 247	18	0	2	2	10 002	94 500	513	2,2	96,95
	1 247	109	0	2	2	10 002	94 500	521	2,2	98,46
								3 283		620,46
CELKEM:								231 753		58 926 Kč

MEUBRA

DODATEK č. 12 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 47N05/23

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROSTYL, spol. s r.o.

Sídlo: Zámecká 959/9, 664 34 Kuřim

IČO: 46902627

DIČ: CZ46902627

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C 5886

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Marie Srncová - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 47N05/23, kterým se opravuje znění dodatku č. 11 a současně mění výše ročního nájemného, následovně:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 47N05/23 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 25 692,- Kč (slovy: dvacetpětisícšestsetdevadesát dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 64 710,- Kč (slovy: šedesátčtyřtisíc sedmsetdeset korun českých).

Stanovení nájemného tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinností nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 2.6.2015

Krajský pozemkový úřad
Krajský úřad pro Jihomoravský kraj
602 00 Brno
Královská 10

AGROSTYL spol s r.o.
Zámecká 959
664 34 Kufim
DIČ: CZ46902627, IČ: 46902627

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
AGROSTYL, spol. s r.o.
Marie Srmcová - jednatel
nájemce

Za správnost: Ing. Jaroslava Velebná

.....
podpis

Příloha k
Variabilní
Datum
Katastr

Souhlasí a ž...

Příloha č. 1 k smlouvě č. 47N05/23

Příloha k nájemní smlouvě č. 47N05/23

AGROSTYL, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 4710523	Uzavřeno: 1.4.2005	Roční nájem: Zámecká 959
Datum tisku: 22.5.2015	Účinná od: 1.4.2005	64 710 Kč Kuřim

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kuřim										
	2 700	1	0	2	2	10 002	127 600	27 474	2,2	7 712,50
	2 700	52	0	2	2	10 002	127 600	17 279	2,2	4 850,56
	2 918	49	0	2	2	10 002	127 600	190	2,2	53,34
	2 940	9	0	2	2	10 002	127 600	256	2,2	71,86
	2 940	10	0	2	2	10 002	127 600	59	2,2	16,56
	2 969	1	0	2	2	10 002	127 600	9 835	2,2	2 760,88
	3 005	40	0	2	2	10 002	127 600	18 216	2,2	5 113,60
	3 538	1	0	2	2	10 002	127 600	20 967	2,2	5 885,86
	3 538	92	0	2	2	10 002	127 600	7 669	2,2	2 152,84
	3 538	111	0	2	2	10 002	127 600	9 560	2,2	2 683,68
	3 538	112	0	2	2	10 002	127 600	717	2,2	201,28
	3 693	1	0	2	2	10 002	127 600	2 912	2,2	817,46
	3 694	3	0	2	14	10 002	127 600	230	2,2	64,57
	3 694	4	0	2	14	10 002	127 600	109	2,2	30,60
	3 694	5	0	2	14	10 002	127 600	1 093	2,2	306,83
	3 707	1	0	2	2	10 002	127 600	111 904	2,2	31 413,69
								228 470		64 136,11
Lelekovice										
	1 246	16	0	2	2	10 002	94 500	255	2,2	53,01
	1 247	14	0	2	2	10 002	94 500	1 426	2,2	296,47
	1 247	16	0	2	2	10 002	94 500	568	2,2	118,09
	1 247	18	0	2	2	10 002	94 500	513	2,2	106,65
								2 762		574,22
CELKEM:								231 232		64 710 Kč

21

DODATEK č. 13 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 47N05/23

Hlavní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Místo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
Adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,
Telefon: O: 01312774
IČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 11

(dále jen „pronajímatel“)
– na straně jedné –

a

AGROSTYL, spol. s r.o.

Sídlo: Zámecká 959/9, 664 34 Kuřim
IČO: 46902627
DIČ: CZ46902627

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C 5886
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatelka Marie Srncová

(dále jen „nájemce“)
– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 47N05/23, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 47N05/23 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 64 710,- Kč (slovy: šedesátčtyřtisícšedmdeset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodů uvedených v bodě 3. a v bodě 4. tohoto dodatku na částku 64 372,- Kč (slovy: šedesátčtyřtisícšestmdesát dva korun českých).

3. Dne 5.8.2014 nabyla vlastnické právo k pozemku

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Lelekovice	Lelekovice	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1247 /109

třetí osoba MUDr. Rinchenbach Kamil, , na základě Rozsudku
soudu o určení právního vztahu 21 Co-485/2012 – 269.

Roční nájemné v období od 5.8.2014 do 30.9.2014 činí 25651,- Kč (slovy: dvacetpět tisíc šest set padesát jedna korun českých).

M...

Původní předpis nájemného k 1.10.2014 ve výši 25692,- Kč se snižuje na částku 25685,- Kč (slovy: dvacetpěttisícšestsetosmdesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 25651,- Kč (slovy: dvacetpěttisícšestsetpadesát jedna korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu: 34,- Kč (slovy: třicet čtyři korun českých).

4. Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu o část níže uvedeného pozemku

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku	Poznámka
Kuřim	Kuřim	2	3005 /40	1205	orná půda	část pozemku

Část pozemku dle KN p.č. 3005/40 v k.ú. Kuřim, o kterou se zužuje předmět nájmu přechází z této nájemní smlouvy do nové nájemní smlouvy č. 20N15/23, a to z důvodu stavby „Cyklostezka Kuřim – Lipůvka“.

Zákres části pozemku dle KN p.č. 3005/40 v k.ú. Kuřim, o kterou se zužuje předmět nájmu tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Část pozemku dle KN p.č. 3005/40 v k.ú. Kuřim, zůstává nadále m.j. předmětem nájmu o níže uvedené výměře:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku	Poznámka
Kuřim	Kuřim	2	3005 /40	17011	orná půda	část pozemku

druh evidence: 2 - pozemky dle katastru nemovitostí (KN)

Zákres části pozemku dle KN p.č. 3005/40 v k.ú. Kuřim, která zůstává nadále předmětem nájmu tvoří přílohu č.2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 64599,- Kč (slovy: šedesátčtyřítisíc-pětsetdevadesátdevět korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č.3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 2.6.2015

AGROSTYL spol. s r.o.

Zámecká 959

664 34 Kuřim

DIČ: CZ46902627, IČ: 46902627

.....
Ing. Jan Ševčík

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

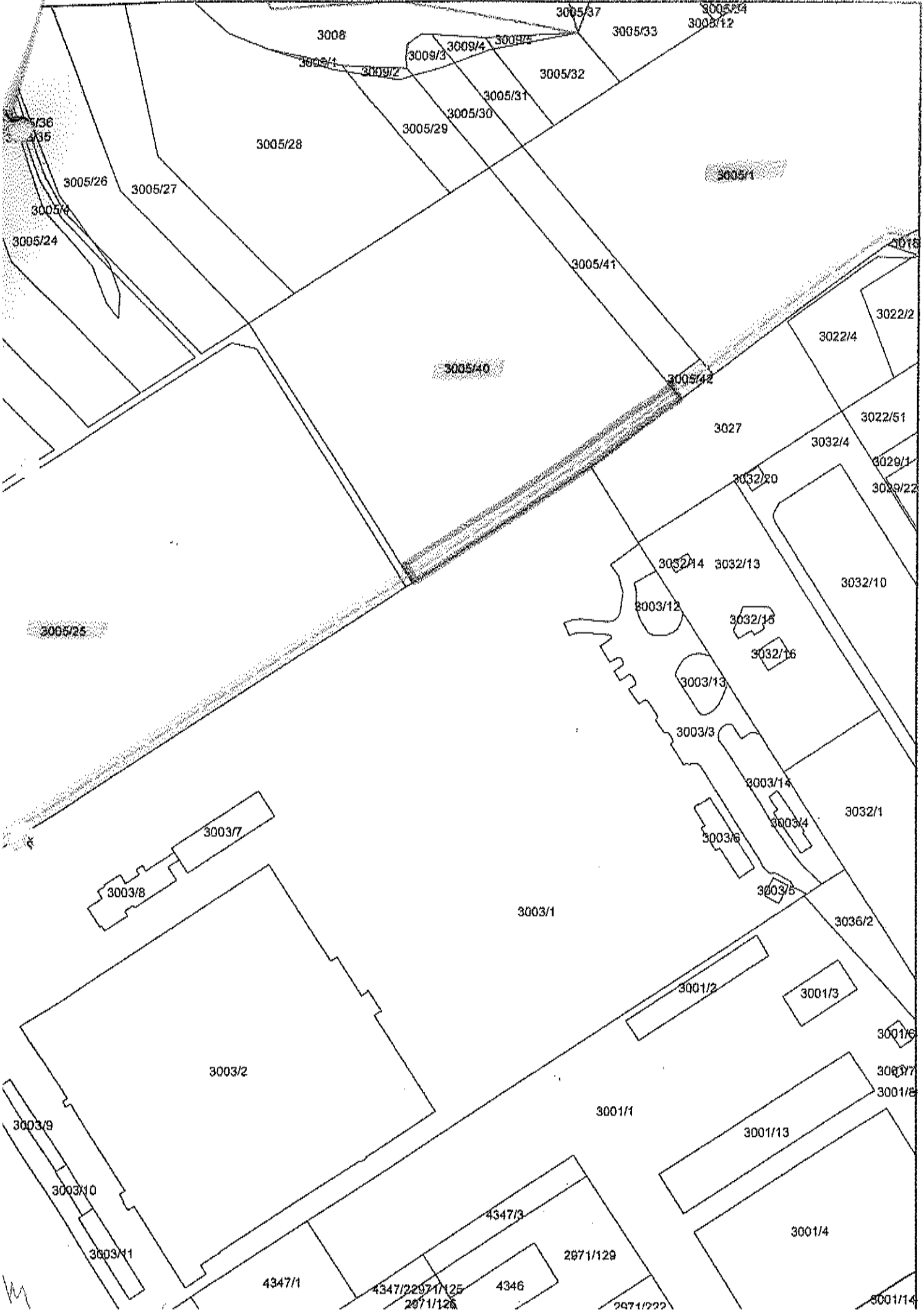
.....
AGROSTYL, spol. s r.o.

jednatelka Marie Srncová
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

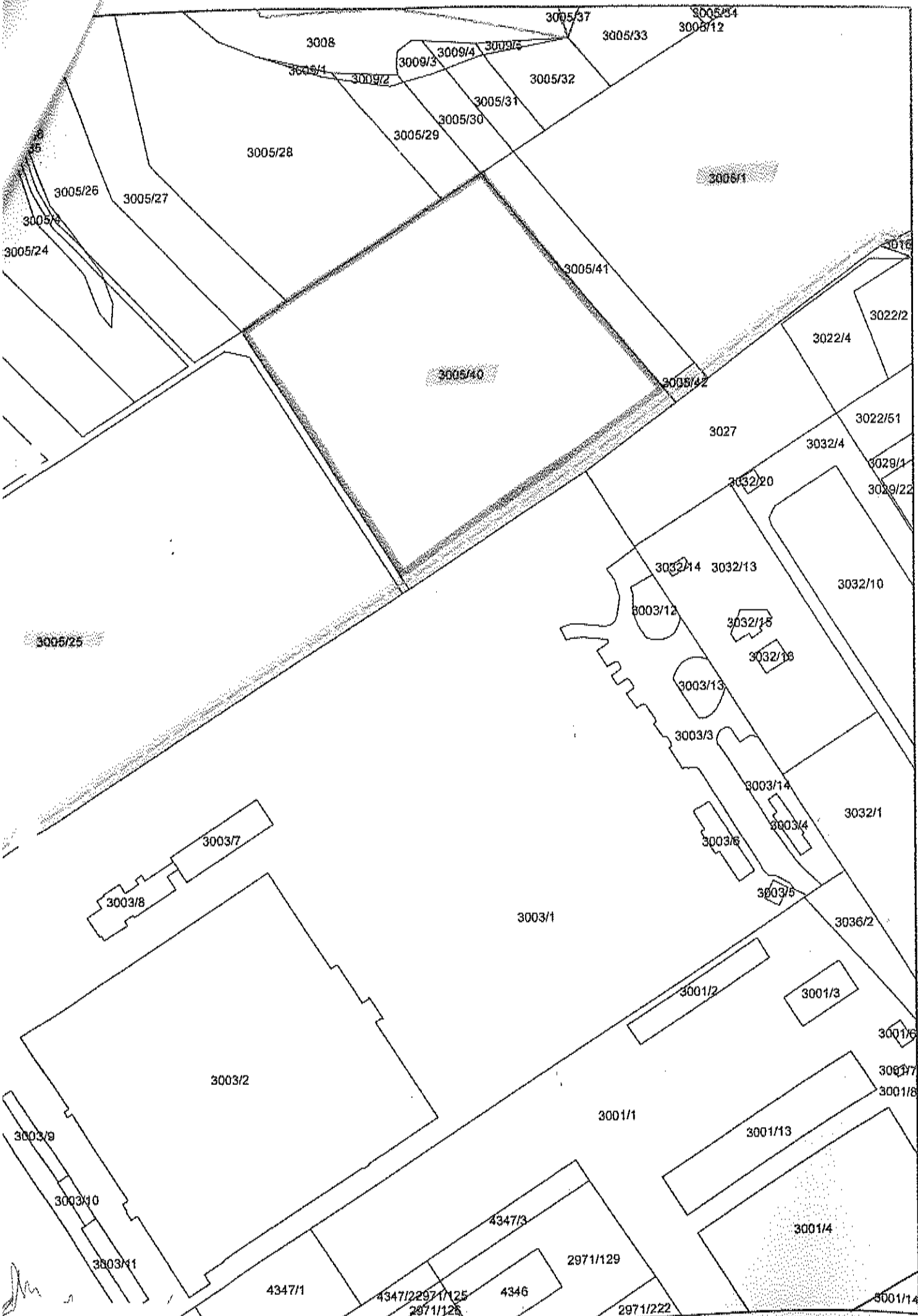
.....
podpis

PRÍLOHA č.1



M

PRÍLOHA č. 2



Příloha k nájemní smlouvě č. 47N05/23

AGROSTYL, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 4710523

Uzavřeno: 1.4.2005

Roční nájem:

Zámecká 959

Datum tisku: 22.5.2015

Účinná od: 1.4.2005

69 486 Kč

Kuřim

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Kuřim										
	2 700	1	0	2	2	10 002	127 600	27 474	2,2	7 712,50
	2 700	52	0	2	2	10 002	127 600	17 279	2,2	4 850,56
	2 918	49	0	2	2	10 002	127 600	190	2,2	53,34
	2 940	9	0	2	2	10 002	127 600	256	2,2	71,86
	2 940	10	0	2	2	10 002	127 600	59	2,2	16,56
	2 969	1	0	2	2	10 002	127 600	9 835	2,2	2 760,88
část - cyklostezka	3 005	40	0	2	2	10 002	127 600	17 011	2,2	4 775,33
	3 538	1	0	2	2	10 002	127 600	20 967	2,2	5 885,86
	3 538	92	0	2	2	10 002	127 600	7 669	2,2	2 152,84
	3 538	111	0	2	2	10 002	127 600	9 560	2,2	2 683,68
	3 538	112	0	2	2	10 002	127 600	717	2,2	201,28
	3 693	1	0	2	2	10 002	127 600	2 912	2,2	817,46
	3 694	3	0	2	14	10 002	127 600	230	2,2	64,57
	3 694	4	0	2	14	10 002	127 600	109	2,2	30,60
	3 694	5	0	2	14	10 002	127 600	1 093	2,2	306,83
	3 707	1	0	2	2	10 002	127 600	111 904	2,2	31 413,69
								227 265		63 797,84
Lelekovice										
	1 246	16	0	2	2	10 002	94 500	255	2,2	53,01
	1 247	14	0	2	2	10 002	94 500	1 426	2,2	296,47
	1 247	16	0	2	2	10 002	94 500	568	2,2	118,09
	1 247	18	0	2	2	10 002	94 500	513	2,2	106,65
								2 762		574,22
CELKEM:								230 027		64 372 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 47N05/23

Datum tisku: 22.5.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Kuřim								
3 005	40	0	2	18 216	7.4.2008	2.6.2015	244	3 418,40
18 216							3 418,40	
18 216							3 418,40	
Stávající parcely								
Kuřim								
2 700	1	0	2	27 474	23.11.2009		365	7 712,50
2 700	52	0	2	17 279	23.11.2009		365	4 850,56
2 918	49	0	2	190	7.4.2008		365	53,34
2 940	9	0	2	256	7.4.2008		365	71,86
2 940	10	0	2	59	7.4.2008		365	16,56
2 969	1	0	2	9 835	9.6.2009		365	2 760,88
3 005	40	0	2	17 011	2.6.2015		121	1 583,05
3 538	1	0	2	20 967	23.11.2009		365	5 885,86
3 538	92	0	2	7 669	25.2.2009		365	2 152,84
3 538	111	0	2	9 560	23.11.2009		365	2 683,68
3 538	112	0	2	717	23.11.2009		365	201,28
3 693	1	0	2	2 912	13.3.2006		365	817,46
3 694	3	0	2	230	13.3.2006		365	64,57
3 694	4	0	2	109	13.3.2006		365	30,60
3 694	5	0	2	1 093	13.3.2006		365	306,83
3 707	1	0	2	111 904	13.3.2006		365	31 413,69
227 265							60 605,56	
Lelekovice								
1 246	16	0	2	255	7.4.2008		365	53,01
1 247	14	0	2	1 426	7.4.2008		365	296,47
1 247	16	0	2	568	7.4.2008		365	118,09
1 247	18	0	2	513	7.4.2008		365	106,65
2 762							574,22	
230 027							61 179,78	
CELKEM:							64 598,18	

Nájemní smlouva
Nájemce:

47N05/23
AGROSTYL, spol. s r.o.

dodatek č. 13

Stanovení ročního nájemného u pozemku p.č. 1247/109 v k.ú. Kuřim:

k.ú.	cena Kč/m ²	sazba	výměra m ²	Nájem Kč
Lelekovice	7,81 Kč	1,00	521	40,69 Kč
celkem:			521	41,00 Kč

Původní roční nájemné 25 692,00 Kč
Snížení ročního nájemného -41,00 Kč
Roční předpis nájemného od 5.8.2014: 25 651,00 Kč

.en

Stanovení snížení předpisu k 1.10.2014 :

od:	do:	roční předpis	rok	počet dnů:	poměr část:
05.08.2014	30.09.2014	41,00 Kč	365	57	6,40 Kč
				celkem:	7,00 Kč

Původní předpis nájemného k 1.10.2014: 25 692,00 Kč
Snížení předpisu dle dodatku č. 12: -7,00 Kč
Nově stanovený předpis nájemného k 1.10.2014: 25 685,00 Kč

ce

Za správnost: Ing. Vlastimil Malušek

 podpis

A13-S5

DODATEK č. 14
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 47N05/23

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROSTYL, spol. s r.o.

Sídlo: Zámecká 959/9, 664 34 Kuřim

IČO: 46902627

DIČ: CZ46902627

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C 5886

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatelka Marie Srncová

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 47N05/23, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 8.8.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Kuřim	Kuřim	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	2700 /1

třetí osoba Římskokatolická farnost Kuřim, se sídlem , na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 376651/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 56660,- Kč (slovy: padesátšesttisícšestsetšedesát korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 63458,- Kč (slovy: šedesátřítisícčtyřistapadesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 53468,- Kč (slovy: padesátšesttisícšestsetšedesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 9990,- Kč (slovy: devěttisícdevětsetdevadesát korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 7.9.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Královská 17
602 00 Brno

AGROSTYL spol s r.o.
Zámecká 959
604 34 Kuřim
DIČ: CZ-6002627, IČ: 4600027

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
AGROSTYL, spol. s r.o.
jednatelka Marie Srncová
nájemce

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....
podpis

PŘÍLOHA č. 1

Příloha k nájemní smlouvě č. 47N05/23

AGROSTYL, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 4710523

Uzavřeno: 1.4.2005

Roční nájem:

Zámecká 959

Datum tisku: 25.8.2015

Účinná od: 1.4.2005

64 372 Kč

Kuřim

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kuřim										
	2 700	52	0	2	2	10 002	127 600	17 279	2,2	4 850,56
	2 918	49	0	2	2	10 002	127 600	190	2,2	53,34
	2 940	9	0	2	2	10 002	127 600	256	2,2	71,86
	2 940	10	0	2	2	10 002	127 600	59	2,2	16,56
	2 969	1	0	2	2	10 002	127 600	9 835	2,2	2 760,88
část - cyklostezka	3 005	40	0	2	2	10 002	127 600	17 011	2,2	4 775,33
	3 538	1	0	2	2	10 002	127 600	20 967	2,2	5 885,86
	3 538	92	0	2	2	10 002	127 600	7 669	2,2	2 152,84
	3 538	111	0	2	2	10 002	127 600	9 560	2,2	2 683,68
	3 538	112	0	2	2	10 002	127 600	717	2,2	201,28
	3 693	1	0	2	2	10 002	127 600	2 912	2,2	817,46
	3 694	3	0	2	14	10 002	127 600	230	2,2	64,57
	3 694	4	0	2	14	10 002	127 600	109	2,2	30,60
	3 694	5	0	2	14	10 002	127 600	1 093	2,2	306,83
	3 707	1	0	2	2	10 002	127 600	111 904	2,2	31 413,69
									199 791	56 085,34

Lelekovice

	1 246	16	0	2	2	10 002	94 500	255	2,2	53,01
	1 247	14	0	2	2	10 002	94 500	1 426	2,2	296,47
	1 247	16	0	2	2	10 002	94 500	568	2,2	118,09
	1 247	18	0	2	2	10 002	94 500	513	2,2	106,65
									2 762	574,22

CELKEM:

202 553

56 660 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 47N05/23

Datum tisku: 25.8.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Kuřim						
2 700 1 0	2	27 474	23.11.2009	8.8.2015	311	6 571,47
3 005 40 0	2	18 216	7.4.2008	2.6.2015	244	3 418,40
45 690						9 989,88
45 690						9 989,88
Stávající parcely						
Kuřim						
2 700 52 0	2	17 279	23.11.2009		365	4 850,56
2 918 49 0	2	190	7.4.2008		365	53,34
2 940 9 0	2	256	7.4.2008		365	71,86
2 940 10 0	2	59	7.4.2008		365	16,56
2 969 1 0	2	9 835	9.6.2009		365	2 760,88
3 005 40 0	2	17 011	2.6.2015		121	1 583,05
3 538 1 0	2	20 967	23.11.2009		365	5 885,86
3 538 92 0	2	7 669	25.2.2009		365	2 152,84
3 538 111 0	2	9 560	23.11.2009		365	2 683,68
3 538 112 0	2	717	23.11.2009		365	201,28
3 693 1 0	2	2 912	13.3.2006		365	817,46
3 694 3 0	2	230	13.3.2006		365	64,57
3 694 4 0	2	109	13.3.2006		365	30,60
3 694 5 0	2	1 093	13.3.2006		365	306,83
3 707 1 0	2	111 904	13.3.2006		365	31 413,69
199 791						52 893,06
Lelekovice						
1 246 16 0	2	255	7.4.2008		365	53,01
1 247 14 0	2	1 426	7.4.2008		365	296,47
1 247 16 0	2	568	7.4.2008		365	118,09
1 247 18 0	2	513	7.4.2008		365	106,65
2 762						574,22
202 553						53 467,28
CELKEM:						63 457,15