

Technická zpráva

Název zakázky: Oprava volného bytu č. 18 v domě č.p. 1828 na ulici Luční 2 v Novém Jičíně

Investor: Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO): 00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Obchodní jméno: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

Místo stavby: Luční 1828/2, byt č. 18

741 01 Nový Jičín

Druh zakázky: Stavební, instalatérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

Technická zpráva

Předmětem stavebních úprav je oprava volného bytu č. 18 v domě Luční 1828/2 v Novém Jičíně o velikosti 2+1 v celkové výměře 55,185 m².

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

Bourací práce

- demontáž kuchyňské linky vč. digestoře a sporáku,
- demontáž vestavěné šatní skříně,
- demontáž zařizovacích předmětů v koupelně a WC,
- demontáž rozvodů vody a kanalizace a baterií,
- vybourání bytového umakartového jádra, vč. vyvěšení 2ks dveří,
- vybourání příček spížní skříně a šatní skříně,
- vybourání nadbetonávky podlahy spížní skříně,
- osekání keramického obkladu v kuchyni,
- oškrábání malby stěn a stropů ve všech místnostech,
- demontáž části dřevotřískových podlahových desek,
- odstranění části násypu podlahy v kuchyni,
- demontáž dřevěných podlahových lišt,
- demontáž povlakových podlahových krytin a podlahových lišt,
- vyvěšení dveří,
- vysekání rýhy ve zdivu a žel.bet. panelu,
- demontáž stávající elektroinstalace vč. bytového rozvaděče.

Svislé konstrukce

Nenosné zdivo mezi kuchyní a bytovým jádrem bude vyzděno z pórobetonových příčkovek tl. 100 mm. Zbývající nenosné zdivo bytového jádra a podezdívka vany budou vyzděny z pórobetonových příčkovek tl. 75 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu.

Stěna instalační šachty v prostoru WC bude provedena jako montovaná, jednostranně opláštěná SDK deskami tl. 15 mm na konstrukci z kovových profilů CW 50 mm. Do stěny instalační šachty budou osazeny revizní dvířka.

Do stěny vstupu do koupelny a WC budou osazeny kovové zárubně š. 600 mm. Do podezdívky vany budou osazeny revizní dvířka o rozměru 300x300 mm.

Vodorovné konstrukce

Nenosné překlady nad otvory ve vnitřních příčkách budou pórobetonové, popř. z ocelových profilů L 50/50/2 mm.

V chodbě, koupelně a WC bude provedena konstrukce zavěšeného podhledu z kovových profilů a táhel. Osová vzdálenost táhel bude zvolena dle tabulky třídy zatížení podhledu. Na rošt z kovových profilů budou upevněny sádkartonové desky tl. 12,5 mm (v koupelně a WC zelené - do vlhka, v předsíni bílé). Upevnění SDK desek se provede systémovými šrouby.

Úpravy povrchů

Drážky rozvodů instalací ve stěnách budou zapraveny hrubou jádrovou omítkou.

Na nové zdivo bude nanесena stěrka s výztužnou armovací tkaninou. Na všechny vnější rohy stěn bude použit plastový rohový profil s armovací tkaninou. Stávající omítky budou na poškozených místech vyspraveny hrubou jádrovou. Přes spoje panelů bude proveden pás výztužné armovací tkaniny vtačené do stěrky.

Na stěny a strop bude nanесena vápenocementová štuková omítká.

Stěny v koupelně a WC budou obloženy keramickým obkladem min. rozměru 200x250mm do výšky 2000 mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním. V prostoru kuchyňské linky bude proveden keramický obklad.

V prostoru WC budou osazeny nové revizní dvířka do instalační šachty.

Podlahy

Bude proveden betonový potěr pro zdivo rozšířeného bytového jádra.

Podlaha v chodbě, kuchyni, koupelně a WC bude před pokládkou nové krytiny vyrovnána samonivelační stěrkou.

V koupelně a WC bude do flexibilního lepidla nalepena keramická dlažba min. rozměru 300 mm x 300 mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

Ve zbývajících místnostech (chodba, kuchyň a 2 pokoje) bude položena laminátová plovoucí podlaha. K podlaze budou provedeny podlahové lišty. Pod plovoucí podlahu bude položena tlumící podložka.

Izolace proti vodě

Stěny kolem vany budou izolovány hydroizolačním nátěrem ve dvou vrstvách. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

Výplně otvorů

Vstupní dveře do bytu budou vnitřní jednokřídlové hladké protipožární, vč. bezpečnostního kování (požární odolnost EI 30 DP3, doložit certifikát).

Interiérové dveře budou dodány nové dřevěné plné š. 600 mm a částečně prosklené š. 800 mm, včetně dveřního kování. Tyto dveře budou osazeny do nové a stávající kovové zárubně. Součástí dodávky budou prahy popř. podlahové přechodové lišty.

V prostoru WC budou do stěny instalační šachty osazeny revizní dvířka.

Malby a nátěry

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Otopná tělesa vč. potrubí budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy. Stávající a nové ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

Vnitřní instalace

V celém bytě bude provedena nová elektroinstalace, bytová rozvodnice je stávající. Do této rozvodnice budou dle potřeby doplněny jističe a proudový chránič. V koupelně a WC budou osazeny ventilátory s napojením na stávající VZT potrubí.

Potrubí vnitřního plynovodu bude prodlouženo s osazením nového ventilu a hadice u kuchyňského sporáku.

Budou provedeny nové rozvody vody z potrubí PPR včetně izolace a nové rozvody kanalizace z potrubí HT. V koupelně bude provedena příprava pro napojení pračky (přívod vody a pračkový sifon), dále budou provedeny výpustky na teplou a studenou vodu k umyvadlu a u vany, a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu umyvadla a vany.

V prostoru WC bude provedeno napojení klozetu kombi na svislé vedení kanalizace (ve stoupačce), a výpustku pro osazení vodovodního ventilu.

Ve stěně kuchyňské linky bude proveden výpustek na teplou a studenou vodu a kanalizační výpustek pro napojení sifonu dřezu.

Zařizovací předměty

V koupelně budou provedeny nové zařizovací předměty (vana a umyvadlo). K vaně bude namontována nástěnná páková vanová baterie s příslušenstvím. Na umyvadlo bude namontována umyvadlová stojánková páková baterie. V koupelně bude dále nad umyvadlo namontováno zrcadlo.

K vaně bude dále namontována vanová zástěna.

Nad místo připojení pro pračku bude proveden elektrický topný žebřík. Nad zrcadlem bude provedeno osvětlení.

V prostoru WC bude osazen klozet kombi vč. plastového sedátka.

V kuchyni bude namontována nová kuchyňská linka včetně pracovní desky, dřezu s napojením na odpad, digestoře a sporáku kombi. Na dřez bude namontována nová dřezová stojánková páková baterie. V lince bude provedeno osvětlení

Po skončení prací bude proveden úklid bytu.

Součástí předávky opraveného bytu stavebníkovi budou revizní zpráva elektroinstalace včetně rozvaděče, plynoinstalace a tlakové zkoušky rozvodů vody a zkouška těsnosti kanalizace.