

Dodatek č. 5
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 30.04.2014

Základní škola T. G. Masaryka Praha 7, Ortenovo náměstí 34,
IČ: 62931016, se sídlem Ortenovo náměstí 1275/34, 170 00 Praha 7
bankovní spojení: č. ú. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s.
zastoupená ředitelem Mgr. Janem Rychtrem
jako pronajímatel, na straně jedné
(dále jen „pronajímatel“)

a

Gymnázium Duhovka s.r.o.
IČ: 25107186, DIČ: CZ25107186
se sídlem Ortenovo náměstí 1275/34, 170 00 Praha 7
bankovní spojení: č. ú. [REDAKCE] vedený u Raiffeisenbank a.s.
zastoupené ředitelem [REDAKCE]
jako nájemce, na straně druhé
(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany se v souladu s čl. IX odst. 4 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, uzavřené dne 30.04.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.09.2014, dodatku č. 2 ze dne 03.04.2018, dodatku č. 3 ze dne 31.08.2022 a dodatku č. 4 ze dne 31.03.2023 (dále jen „Smlouva“), dohodly na uzavření dodatku č. 5 Smlouvy.

Tento dodatek č. 5 je uzavřený na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0682/25-R ze dne 09. 12. 2025

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že v topné sezoně 2025/2026 budou chodby, které jsou součástí předmětu nájmu, vytápěné na 21 °C. Za tímto účelem budou hlavice příslušných radiátorů napevno zaaretovány na stupeň 3. V případě, že dojde k přenastavení hlavice příslušných radiátorů na vyšší teplotu, nájemce uhradí pronajímateli náklady tím navíc vzniklé.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že v topné sezoně 2025/2026 uhradí nájemce pronajímateli za vytápění chodeb dle věty první předchozího odstavce částku 50 000 Kč navíc nad rámec plateb za služby již ujednaných ve Smlouvě. Částku 50 000 Kč dle předchozí věty uhradí nájemce pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví tohoto dodatku nejpozději do 20. 12. 2025.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních strany obdrží po dvou (2) stejnopisech.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku č. 5 Smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění dodatku č. 5 Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí Pronajímatel nejpozději do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.
4. Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku č. 5 Smlouvy a konstatují, že v dodatku nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

V Praze dne



Mgr. Jan Rychtr, ředitel
pronajímatel



Mgr. Petr Gazdík, ředitel
nájemce



ZÁKLADNÍ ŠKOLA
T. G. Masaryka Praha 7
Ortenovo náměstí 34
Praha 7-Holešovice, 170 00
IČO: 62931016

-1-

Gymnázium Duhovka s.r.o.
Ortenovo náměstí 1275/34
170 00 Praha 7
IČO: 25107186, Tel.: 241 404 217