

ev. č.: d202500498
ag. č.: d201800609/7

DODATEK č. 7
ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
zastupuje: [REDAKCE] primátor
se sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

a

Poskytovatel: INEX Česká republika, s.r.o.
IČ: 61328987
DIČ: CZ61328987
zastoupen: [REDAKCE] jednatel společnosti
se sídlem: Neumannova 11, 412 01 Litoměřice
bankovní spojení: [REDAKCE]
společnost zapsaná: [REDAKCE]

I.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 12. 2018 smlouvu o poskytování úklidových služeb (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je závazek poskytovatele poskytovat objednateli úklidové služby.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna ceny služeb s ohledem na změnu právními předpisy stanovené minimální mzdy, a to v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 4 písm. b) smlouvy. Sdělením Ministerstva práce a sociálních věcí č. 356/2025 Sb. ze dne 16.09.2025, o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů o minimální mzdě, dojde s účinností od 1.1.2026 ke zvýšení zaručené mzdy z částky 124,40 Kč/hodina na částku 134,40 Kč/hodina, tj. navýšení o 8,04%, přičemž práce představuje 80% z ceny, tudíž jde o nárůst celkové ceny běžného i mimořádného úklidu o 6,43 %. V důsledku toho poskytovatel doručil dne 15.10.2025 objednateli požadavek na navýšení sjednané ceny služeb, a to v souladu s mechanismem výpočtu stanoveným ve smlouvě, s tím, že změna by měla být účinná pro služby poskytnuté od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byl oprávněný a úplný požadavek smluvní strany na změnu smluvní ceny doručen druhé straně. Z důvodu větší právní jistoty smluvní strany potvrzují změnu ceny formou dodatku ke smlouvě tak, jak je uvedeno níže.

II.
Změny smlouvy

1. Článek IV. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:
 1. *Cena za poskytování služeb se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu poskytování služby a je dána cenovou nabídkou Poskytovatele. Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli za poskytnuté služby smluvní cenu v následující výši:*

a) cena za běžný úklid:

cena bez DPH	239 350,51 Kč/měsíc
21 % DPH	50 263,61 Kč/měsíc
cena vč. DPH	289 614,12 Kč/měsíc

ev. č.: d202500498
ag. č.: d201800609/7

Cena za běžný úklid se dále dělí podle místa prováděného úklidu takto:

<i>budova</i>	<i>cena bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>cena vč. DPH</i>
Náměstí 1. máje1, Chomutov	40 026,80 Kč	8 405,63 Kč	48 432,43 Kč
Chelčického 99, Chomutov	7 592,08 Kč	1 594,34 Kč	9 186,42 Kč
Zborovská 4602, Chomutov	102 619,43 Kč	21 550,08 Kč	124 169,51 Kč
Husovo náměstí 104, Chomutov	45 272,82 Kč	9 507,29 Kč	54 780,11 Kč
Dřínovská 4606, Chomutov	25 020,25 Kč	5 254,25 Kč	30 274,50 Kč
Klostermannova 38, Chomutov	6 976,51 Kč	1 465,07 Kč	8 441,58 Kč
Chelčického 155, Chomutov	11 842,62 Kč	2 486,95 Kč	14 329,57 Kč
CELKEM	239 350,51 Kč	50 263,61 Kč	289 614,12 Kč

b) cena za mimořádný úklid:

cena bez DPH 230,69 Kč/hodinu
21 % DPH 48,44/hodinu
cena vč. DPH 279,13/hodinu

2. V příloze č.2 smlouvy se ruší část týkající se objektu Chelčického 99, Chomutov a je nově nahrazen v příloze č.2 tohoto dodatku.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Závěrečná ustanovení

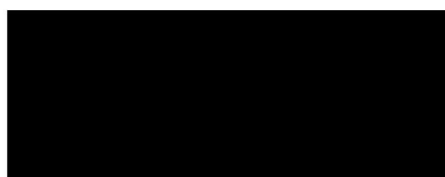
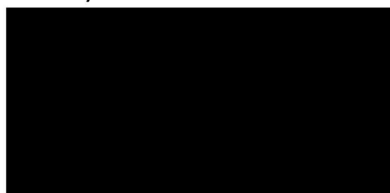
1. Změna ceny služeb je účinná pro služby poskytnuté od 1. 1. 2026.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením rady statutárního města Chomutova č. 763/25 ze dne 24.11.2025.
5. Účastníci tohoto dodatku po jeho přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, a že tento dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne

V Chomutově dne

Poskytovatel:

Objednatel:



jednatel společnosti
INEX Česká republika, s.r.o.

primátor
statutární město Chomutov

VÝKAZ VÝMĚR - OBJEKT NÁMĚSTÍ 1. MÁJE					
SPECIFIKACE PROSTORU	VÝMĚRA V M2	ČETNOST	CENA ZA 1M2/MĚSÍC	CENA CELKEM/MĚSÍC	CENA CELKEM/4 ROKY
KANCELÁŘE	1164,6	DENNĚ	21,5771	25 128,70 Kč	1 206 177,75 Kč
CHODBY	429,1	DENNĚ	23,6994	10 169,43 Kč	488 132,82 Kč
ZASEDACÍ MÍSTNOSTI	70,7	DENNĚ	25,7141	1 817,99 Kč	87 263,48 Kč
SPISOVNY A TECHNICKÉ MÍSTNOSTI	40,8	TÝDNĚ	4,4138	180,09 Kč	8 644,08 Kč
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ A KUCHYNKY	40	DENNĚ	61,6555	2 466,22 Kč	118 378,52 Kč
VENKOVNÍ PROSTORY	30	TÝDNĚ	8,8123	264,37 Kč	12 689,74 Kč
SOUČET ZA OBJEKT	1775,2		145,8723417	40 026,80 Kč	1 921 286,40 Kč

VÝKAZ VÝMĚR - OBJEKT CHELČICKÉHO 99					
SPECIFIKACE PROSTORU	VÝMĚRA V M2	ČETNOST	CENA ZA 1M2/MĚSÍC	CENA CELKEM/MĚSÍC	CENA CELKEM/4 ROKY
KANCELÁŘE	217,3	DENNĚ	21,5771	4 688,71 Kč	225 058,10 Kč
CHODBY	50,5	DENNĚ	23,6995	1 196,82 Kč	57 447,52 Kč
ZASEDACÍ MÍSTNOSTI	28	DENNĚ	25,6988	719,57 Kč	34 539,16 Kč
SPISOVNY A TECHNICKÉ MÍSTNOSTI	0	TÝDNĚ	4,3985	0,00 Kč	0,00 Kč
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ A KUCHYNKY	0	DENNĚ	61,6555	0,00 Kč	0,00 Kč
VENKOVNÍ PROSTORY	112	TÝDNĚ	8,8123	986,98 Kč	47 375,07 Kč
SOUČET ZA OBJEKT	407,8		145,8417123	7 592,08 Kč	364 419,84 Kč

VÝKAZ VÝMĚR - OBJEKT ZBOROVSKÁ 4602					
SPECIFIKACE PROSTORU	VÝMĚRA V M2	ČETNOST	CENA ZA 1M2/MĚSÍC	CENA CELKEM/MĚSÍC	CENA CELKEM/4 ROKY
KANCELÁŘE	2402,2	DENNĚ	21,5771	51 832,54 Kč	2 487 961,74 Kč
CHODBY	1232,4	DENNĚ	23,6994	29 207,20 Kč	1 401 945,70 Kč
ZASEDACÍ MÍSTNOSTI	96	DENNĚ	25,7141	2 468,56 Kč	118 490,73 Kč
SPISOVNY A TECHNICKÉ MÍSTNOSTI	251,7	TÝDNĚ	4,3985	1 107,09 Kč	53 140,56 Kč
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ A KUCHYNKY	271,2	DENNĚ	61,6555	16 720,97 Kč	802 606,38 Kč
VENKOVNÍ PROSTORY	145,6	TÝDNĚ	8,8123	1 283,07 Kč	61 587,54 Kč
SOUČET ZA OBJEKT	4399,1		145,8569647	102 619,43 Kč	4 925 732,64 Kč

VÝKAZ VÝMĚR - OBJEKT HUSOVO NÁMĚSTÍ 104					
SPECIFIKACE PROSTORU	VÝMĚRA V M2	ČETNOST	CENA ZA 1M2/MĚSÍC	CENA CELKEM/MĚSÍC	CENA CELKEM/4 ROKY
KANCELÁŘE	1158,4	DENNĚ	21,5771	24 994,93 Kč	1 199 756,49 Kč
CHODBY	319,4	DENNĚ	23,6995	7 569,60 Kč	363 341,02 Kč
ZASEDACÍ MÍSTNOSTI	39,6	DENNĚ	25,7141	1 018,28 Kč	48 877,43 Kč
SPISOVNY A TECHNICKÉ MÍSTNOSTI	359,6	TÝDNĚ	4,3985	1 581,69 Kč	75 921,12 Kč
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ A KUCHYNKY	152,8	DENNĚ	61,6555	9 420,96 Kč	452 205,98 Kč
VENKOVNÍ PROSTORY	78	TÝDNĚ	8,8123	687,36 Kč	32 993,33 Kč
SOUČET ZA OBJEKT	2107,8		145,8569723	45 272,82 Kč	2 173 095,36 Kč

VÝKAZ VÝMĚR - OBJEKT DŘÍNOVSKÁ 4606					
SPECIFIKACE PROSTORU	VÝMĚRA V M2	ČETNOST	CENA ZA 1M2/MĚSÍC	CENA CELKEM/MĚSÍC	CENA CELKEM/4 ROKY
KANCELÁŘE	396,9	DENNĚ	21,5771	8 563,96 Kč	411 069,90 Kč
CHODBY	158,9	DENNĚ	23,6995	3 765,84 Kč	180 760,46 Kč
ZASEDACÍ MÍSTNOSTI	69,6	DENNĚ	25,7141	1 789,70 Kč	85 905,79 Kč
SPISOVNY A TECHNICKÉ MÍSTNOSTI	150	TÝDNĚ	4,3985	659,77 Kč	31 668,99 Kč
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ A KUCHYNKY	166,1	DENNĚ	61,6555	10 240,98 Kč	491 566,86 Kč
SOUČET ZA OBJEKT	941,5		137,044659	25 020,25 Kč	1 200 972,00 Kč

VÝKAZ VÝMĚR - OBJEKT KLOSTERMANNOVA 38					
SPECIFIKACE PROSTORU	VÝMĚRA V M2	ČETNOST	CENA ZA 1M2/MĚSÍC	CENA CELKEM/MĚSÍC	CENA CELKEM/4 ROKY
KANCELÁŘE	130	DENNĚ	21,5772	2 805,03 Kč	134 641,43 Kč
CHODBY	150	DENNĚ	23,6995	3 554,92 Kč	170 636,36 Kč
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ A KUCHYNKY	10	DENNĚ	61,6556	616,56 Kč	29 594,69 Kč
SOUČET ZA OBJEKT	290		106,9322444	6 976,51 Kč	334 872,48 Kč

VÝKAZ VÝMĚR - OBJEKT CHELČICKÉHO 155					
SPECIFIKACE PROSTORU	VÝMĚRA V M2	ČETNOST	CENA ZA 1M2/MĚSÍC	CENA CELKEM/MĚSÍC	CENA CELKEM/4 ROKY
KANCELÁŘE	248,9	DENNĚ	21,5771	5 370,54 Kč	257 786,07 Kč
CHODBY	99,1	DENNĚ	23,6995	2 348,62 Kč	112 733,55 Kč
ZASEDACÍ MÍSTNOSTI	39,5	DENNĚ	25,7141	1 015,71 Kč	48 754,00 Kč
SPISOVNY A TECHNICKÉ MÍSTNOSTI	22,5	TÝDNĚ	4,3985	98,97 Kč	4 750,35 Kč
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ A KUCHYNKY	48,8	DENNĚ	61,6555	3 008,79 Kč	144 421,80 Kč
SOUČET ZA OBJEKT	458,8		137,0446482	11 842,62 Kč	568 445,76 Kč

VÝKAZ VÝMĚR - VŠECHNY OBJEKTY					
VŠECHNY OBJEKTY	VÝMĚRA V M2		CENA ZA 1M2/MĚSÍC	CENA CELKEM/MĚSÍC	CENA CELKEM/4ROKY
SOUČET/VŠECHNY OBJEKTY	10380,2		964,4495426	239 350,51 Kč	11 488 824,48 Kč