ESYČR LESYČR

LESY ČESKÉ REPUBLIKY S.P.

SML-00032-2025-197

[redacted]

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")
S 928/24

[redacted] **Lesy České republiky, s.p.**
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství jižní Čechy, na základě pověření ze dne 6. 9. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Tábor
číslo účtu: 9966680287/0100
(dále jako „*prodávající*") na straně jedné

a

Manželé
Mgr. Ilona Drápalová
rodné číslo: 69[redacted]
s místem bydliště [redacted] Chýnov

a

Lukáš Drápala
rodné číslo: 77[redacted]
s místem bydliště [redacted] Chýnov

(dále jako „*kupující*") na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*" a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*"):

I.
Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m^2	Prodávaná výměra v m^2	Katastrální území	LV	Obec
st. 50/1	Zastavěná plocha a nádvoří	238	238	Chýnov u Tábora	82	Chýnov
st. 50/2	Zastavěná plocha a nádvoří	242	242	Chýnov u Tábora	82	Chýnov
1/8	Zahrada	1269	1269	Chýnov u Tábora	82	Chýnov
Celkem			1749			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV č. 82, pro obec Chýnov, k. ú. Chýnov u Tábora (dále jen **„předmět koupě“**).

2. Součástí předmětu koupě je stavba rodinného domu č. p. 4, jež je součástí pozemku st. p. č. 50/1, ulice Zámecká v k. ú. Chýnov u Tábora se všemi součástmi a příslušenstvím. Součástí předmětu koupě je také stavba garáže o zastavěné výměře 57 m^2 bez č.p./č.ev., jež je součástí pozemku st. p.č. 50/2 k. ú. Chýnov u Tábora se všemi součástmi a příslušenstvím a dále vedlejší nezapsaná stavba kolny o zastavěné výměře 24 m^2, nacházející se na pozemku st. p.č. 50/2 k. ú. Chýnov u Tábora a dále vedlejší nezapsaná stavba kolny o zastavěné ploše 15 m^2, nacházející se na pozemku p.č. 1/8 k. ú. Chýnov u Tábora.
3. Na pozemku p.č. 1/8 k. ú. Chýnov u Tábora se nachází pergola, která není předmětem převodu, jelikož není ve vlastnictví prodávajícího.

II.
Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. vedlejší nezapsaná stavba kolny o zastavěné výměře 24 m^2, nacházející se na pozemku st. p.č. 50/2 k. ú. Chýnov u Tábora a dále vedlejší nezapsaná stavba kolny o zastavěné ploše 15 m^2,

nacházející se na pozemku p.č. 1/8 k. ú. Chýnov u Tábora, venkovní úpravy (přípojky IS, oplocení pozemku) a trvalé porosty za smluvními stranami ujednanou kupní cenu vzešlou z výběrového řízení ve výši **6.050.000,- Kč (slovy: šest milionů padesát tisíc korun českých)**.

2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupují do společného jmění manželů.
3. Část kupní ceny ve výši 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých) byla kupujícími složena ve prospěch prodávajícího jako jistota v rámci výběrového řízení na předmět koupě. Kupující tímto výslovně souhlasí s tím, aby takto jimi složená jistota byla užita na úhradu části ujednané kupní ceny.
4. Zbývající část kupní ceny, tj. částka ve výši 5.750.000,- Kč (slovy: pět milionů sedm set padesát tisíc korun českých), bude kupujícími uhrazena prodávajícímu nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 9966680287/0100, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Tábor, s tím, že částka ve výši 4.000.000,- Kč bude kupujícími zaplacena prodávajícímu převodem z poskytnutého úvěru od České spořitelny, a.s. na základě „Úvěrové smlouvy". Částka ve výši 1.750.000,- Kč bude uhrazena kupujícími z vlastních prostředků. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši 5.750.000,- připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
5. Smluvní strany si dále ujednaly, že kupující prodávajícímu zvlášť uhradí poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých), a to ve shodném termínu úhrady kupní ceny, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. 9966680287/0100, vedeného u Komerční banky, a.s.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene zřízeného ve prospěch E.ON Česká republika, s.r.o., a to na základě

Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12. 12. 2014 a s výjimkou Pachtovní smlouvy SML-00044-2025-197 s platností do 31. 12. 2025.

3. Kupující prohlašují, že byli ze strany prodávajícího řádně seznámeni se stavem předmětu koupě a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující ke dni vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši a poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Kupující prohlašují, že nabývaný majetek nepořizují za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujících s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazují zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
   a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,

b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.

4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující jsou v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.
Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku"), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel"), a to ve smyslu ustanovení:
   a) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
   a) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č. j.: LCR099/17/005379/2025 ze dne 26. 9. 2025

VI.
Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Dobré Vodě u Českých Budějovic dne 1-4 -12- 2025

Za prodávajícího: [redacted]

..... [redacted]

[redacted] Oblastního ředitelství jižní Čechy

Lesy České republiky, s.p.

V Olešnově dne -3 -12- 2025

Za kupující: [redacted]

..... [redacted]

Mgr. Ilona Drápalová

..... [redacted]

Lukáš Drápala [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]