

Smlouva o dílo

Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Ubytovací služby a Stravovací služby (USSS)

Sídlo VŠB-TUO: 17. listopadu 15/2172, 708 00 Ostrava-Poruba

Sídlo USSS: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

IČO: 61989100

DIČ: CZ61989100

Zastoupená: Ing. Gabriela Mechelová, kvestorka

Bankovní spojení: 1348800998/0300

Kontaktní osoba:

a

Zhotovitel:

Richalex group s.r.o.

Místo podnikání: Polanecká 847/49a, Svinov, 721 00 Ostrava

IČO: 10939792

DIČ: CZ10939792

Zastoupená: Alexandr Gleich, jednatel

Bankovní spojení: 2202000913/2010

Kontaktní osoba:

uzavřeli tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle této smlouvy.
2. Dílem je výroba, dodání a výměna 12 ks stávajících interiérových dveří - tedy demontáž stávajících dveří a montáž nových dveří dle specifikace Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2, včetně souvisejících prací zahrnujících profesionální zaměření stavebních otvorů, vyhotovení a montáže zárubní, dozdění zbývajících otvorů, zapravení omítky, malby, nové vyzdívky včetně penetrace a perlinky, likvidace a odvozu odpadu a doprava dle zaslané cenové nabídky zhotovitele ze dne 14.11.2025, která je Přílohou č. 2. Příloha č. 1 a Příloha č. 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Jedná se tedy o 6 ks hliníkových dveří vnitřních, které jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 a dále o 6 ks dřevěných interiérových dveří plných šedých CPL, které jsou blíže specifikovány v Cenové nabídce zhotovitele ze dne 14.11.2025.

3. Zhotovitel prohlašuje, že pro účely, pro které bude dílo pro objednatele provádět, považuje uvedenou specifikaci díla za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu díla nemá námitky.
4. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy minimálně ve výši 5.000.000 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

Článek II.

Doba, místo a podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas do **31. 1. 2026**.
2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě časového harmonogramu, který zhotovitel předloží současně s podpisem této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.
4. Místo plnění je budova C kolejí VŠB-TUO, Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba.
5. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
6. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno.

Článek III.

Cena díla a fakturace

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele.

Cena za dílo	611.052,00 Kč
DPH 21 %	128.320,92 Kč
Celková cena za dílo	739.372,92 Kč

K ceně bude připočteno DPH dle platných a účinných právních předpisů.

2. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná. Zhotoviteli nebude poskytována žádná záloha.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po podpisu předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.

5. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli na adresu faktury.usss@vsb.cz. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

Článek IV.

Nebezpečí škody na díle a nabytí vlastnického práva

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu v okamžiku protokolárního předání díla.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele v okamžiku protokolárního předání díla.

Článek V.

Záruka za jakost

1. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce 36 měsíců ode dne převzetí díla na základě předávacího protokolu.
2. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno e-mailem, prostřednictvím datové schránky nebo prostřednictvím poštovního doručovatele. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. E-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:
Tel.: [REDACTED]
E-mail.: [REDACTED]
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuplatní-li objednatel v souladu se zákonem v oznámení jiný nárok z vady díla. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 7 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady a vadu odstraní nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne oznámení vady.
4. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá na základě písemného oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Článek VII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s dokončením a předáním díla dle této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

2. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebo v případě nedodržení termínu odstranění záruční vady dle této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury dle této smlouvy má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

Článek VIII.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména:
 - a) v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 14 dnů, nebo
 - b) pokud zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, bylo-li soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh nebo vstoupí-li do likvidace.
4. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
5. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

Článek IX.

Rozhodné právo a příslušnost soudu

1. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je místně příslušný soud objednatele.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
3. Zveřejnění této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Specifikace dveří

Příloha č. 2: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 14.11.2025

V Ostravě dne:

Objednatel:

.....
[Redacted Signature]

Ing. Gabrielá Mechelová, kvestorka

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

V Ostravě dne 4.12.2025
.....

Zhotovitel:

.....
[Redacted Signature]

Alexandr Gleich, jednatel

Richalex group s.r.o.

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

Popis:

Hliníkové konstrukce v systémech: **PROCURAL Sp. z o.o.** (PROCURAL PE50)

Počet pozicí: 1. Počet konstrukcí: **6**

Čalkovníka masa: **623,5 kg**

Celková plocha: **21,6 m²**.

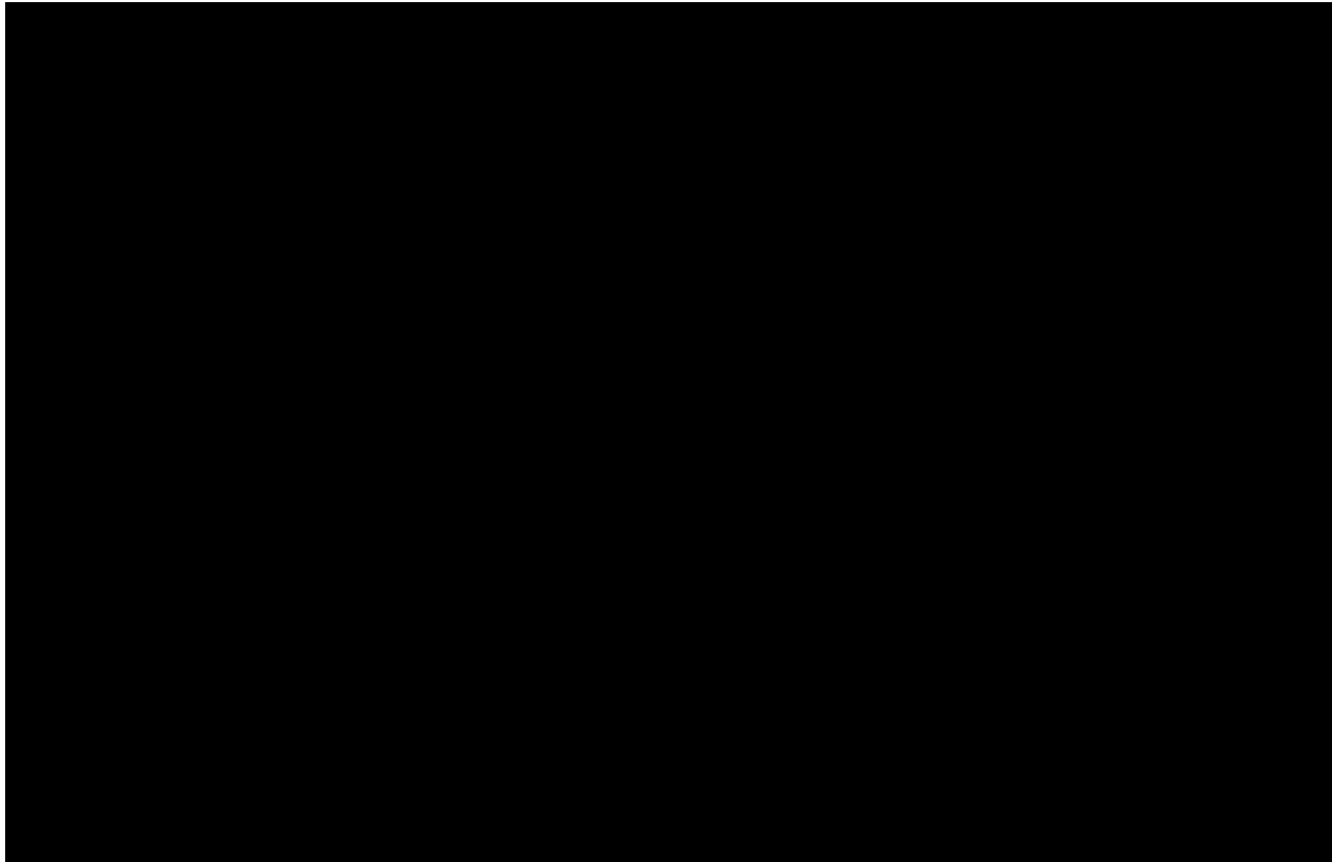
Celkový obvod: **46,8 m**.

Barva profilů: **Lakovaný nestandardní RAL 7040MAT.**

Barva kování: **7040MAT**

Skla: **PANEL ALU 27mm RAL 7040 mat ;33.1/16Ar/4mm+SSP černý Ug=1,1**

Statika:



Výměna dveří, budova kolejí C, VŠB-TUO
Studentská 1770/1, Ostrava-Poruba 70800

Poptávka výměny dveří včetně dozdívek. Provedení prací nejpozději do 31.1.2026.
Všechny rozměry je nutno si zaměřit před výrobou.

Popis	MJ	počet	cena za ks bez DPH	cena celkem bez DPH
Demontáž stávajících hliníkových dveří - u výtahu.	ks			8 640,00 Kč
Demontáž stávajících hliníkových dveří včetně prosklení - evakuační schodiště.	ks			12 792,00 Kč
Likvidace odpadu - demontované prvky.	ks			15 288,00 Kč
Hliníkové dveře vnitřní - viz příloha č. 1. - musí být dodrženy rozměry, barva a všechny ostatní požadavky. Názvy výrobku jsou příkladné.	ks			344 154,00 Kč
Dřevěné interiérové dveře plné šedé CPL, 900/1970 mm, L, vč. ocelové zárubně (součástí dveří jsou: klika/koule, panikové kování, samozavírač).	ks			70 452,00 Kč
Montáž dveří včetně zárubní.	ks			46 704,00 Kč
Dozdění zbývajících otvorů tvárnice Ytong 1l 150 mm	m2			28 754,00 Kč
Omítky a malby, nové vyzdívky včetně penetrace a perlínky.	m2			46 948,00 Kč
Ostatní stavební a zednické práce, zaprávky.	paušál			9 320,00 Kč
Doprava manipulace, přesun hmot, zaměření.	paušál			28 000,00 Kč
			Celkem	611 052,00 Kč

Dne:

14.11.2025

Zpracoval:

Kontakt:

Firma:

IČO:

Richalex Group, s.r.o.

10939792