

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO
DOD20251267

Objednatel:

se sídlem:
právní forma:
zapsaná v obch. rejstříku:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen:
kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoba ve věcech technických:

osoba oprávněná pro změny díla:
(dále jen „objednatel“)
na straně jedné

a

Zhotovitel:

se sídlem/místem podnikání:
právní forma:
zapsaná v obch. rejstříku
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen:
kontaktní osoba ve věcech smluvních:
kontaktní osoba ve věcech technických:
e-mail, tel:
písemné doručení:
(dále jen „zhotovitel“)
na straně druhé

I. Smluvní strany

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava
akciová společnost
vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka číslo 1104
61974757
CZ61974757 plátce DPH
UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
2105677586/2700

Fajn Projekt s.r.o.

28. října 1142/168, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
společnost s ručením omezeným
vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl C., vložka číslo 65708
04952693

Raiffeisenbank
49526935/5500
Ing. Jan Neuwirt, jednatel

28. října 1142/168, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a za podmínek dále uvedených tuto **Smlouvou o dílo**. Tato smlouva o dílo byla uzavřena v rámci výběrového řízení vedeného u Dopravního podniku Ostrava a.s. pod číslem SVZ-87-25-PŘ-Če, a v investičním plánu je vedena pod číslem IP 062_2025.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen SOD) je vypracování projektových dokumentací (dále jen PD) pod souhrnným názvem „**PD – Areál tramvaje Poruba – Zateplení fasády a střechy vstupního bloku**“, a zajištění potřebných povolení na příslušných úřadech.
2. Základní členění díla, které je předmětem plnění této smlouvy:
 - A. Projektová dokumentace (PD) ve stupni pro povolení záměru (dále jen DPZ).**
 - B. Projektová dokumentace (PD) ve stupni pro provádění stavby (dále jen DPS).**
 - C. Zajištění potřebných povolení**, zhotovitel zajistí na příslušných úřadech:
 - C.1. Vydání povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.**
 - C.2. Vydání kolaudačního rozhodnutí podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.**Bližší vymezení rozsahu a obsahu projektových dokumentací, které jsou předmětem plnění této smlouvy, je uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Součástí předmětu plnění dále je:
 - 3.1. Vydání Souhlasného stanoviska objednatele k PD DPZ, která je předmětem plnění této smlouvy. Objednatel vydá toto stanovisko po předložení PD DPZ, vč. kompletní dokladové části, a to ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemné žádosti objednateli, v souladu s kapitolou V., bod 1.A.I.
Vydání souhlasného stanoviska objednatele k PD DPZ je jednou z podmínek k převzetí PD DPZ objednatelem. Žádost o vydání souhlasného stanoviska vč. PD DPZ bude zaslána v elektronické podobě na adresu: [REDACTED]
 - 3.2. Vydání Souhlasného stanoviska objednatele k PD DPS, která je předmětem plnění této smlouvy. Objednatel vydá toto stanovisko po předložení PD DPS, vč. kompletní dokladové části, a to ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemné žádosti objednateli, v souladu s kapitolou V., bod 1.B.I.
Vydání souhlasného stanoviska objednatele k PD DPS je jednou z podmínek k převzetí PD DPS objednatelem. Žádost o vydání souhlasného stanoviska vč. PD DPS bude zaslána v elektronické podobě na adresu: [REDACTED]
4. V průběhu zpracovávání všech PD se bude konat minimálně co 14 dní výrobní výbor, pokud nebude předem dohodnuto jinak. Prostory pro konání výrobních výborů (na území města Ostravy) zajistí na své náklady zhotovitel a z těchto výrobních výborů pořídí písemný zápis, který bude elektronicky zaslán na adresu: [REDACTED] Současně budou zápisy z výrobních výborů v elektronické podobě samostatnými přílohami předaných PD.
5. Předmětem plnění je rovněž **výkon dozoru projektanta** dle § 161, bodu 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.
Vymezení rozsahu provádění dozoru projektanta je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy.
6. Projektová dokumentace ve stupni DPS, která je předmětem plnění, bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na realizaci díla/stavby, kterou je objednatel povinen vypsát v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby poskytovat informace k dotazům uchazečů týkajících se PD DPS, a to e-mailem [REDACTED] ve lhůtě do 2 dnů od obdržení žádosti, nebude-li dohodnuto jinak.
Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle kapitoly VII., bod 3, této smlouvy. V případě nutných úprav projektové dokumentace na základě vyvstalých dotazů uchazečů z důvodu chybného zpracování projektové dokumentace, provede zhotovitel úpravy projektové dokumentace v souladu s kapitolou VIII., bod 3.
7. Vypracované PD budou splňovat technické specifikace a standardy podle českých technických norem, které přejímají evropské normy, podle evropských norem, evropských technických schválení, technických specifikací zveřejněných v Úředním věstníku Evropské unie, podle českých technických norem a technických specifikací obsažených v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.

8. Veškeré odchylky od specifikace předmětu smlouvy mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámeček, nemá nárok na jejich zaplacení.

III. Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy byla smluvními stranami sjednána dohodou a činí:
- 1.1. Vypracování projektové dokumentace a další činnosti v rozsahu kapitoly II. (mimo bod 5)
- | | |
|--|--------------------------------|
| A. Projektová dokumentace ve stupni DPZ | 900.000,00 Kč bez DPH |
| B. Projektová dokumentace ve stupni DPS | 490.000,00 Kč bez DPH |
| C. Zajištění potřebných povolení | |
| C.1. Vydání povolení záměru | 30.000,00 Kč bez DPH |
| C.2. Vydání kolaudačního rozhodnutí | 30.000,00 Kč bez DPH |
| Cena celkem za zpracování projektových dokumentací a dalších činností | 1.450.000,00 Kč bez DPH |
- 1.2. Výkon dozoru projektanta v rozsahu kapitoly II., bod 5
- | | |
|--|-----------------------------|
| Cena celkem za Výkon dozoru projektanta | 20.000,00 Kč bez DPH |
|--|-----------------------------|
- 1.3. Cena celkem za celý předmět díla (součet cen uvedených v bodech 1.1 a 1.2)
- | | |
|---|--------------------------------|
| Cena celkem za celý předmět díla | 1.470.000,00 Kč bez DPH |
|---|--------------------------------|

2. Cena kryje veškeré náklady nezbytné k řádné realizaci předmětu smlouvy a je stanovena jako cena nejvýše přípustná (vč. veškerých poplatků nutných k zajištění potřebných vyjádření a stanovisek, a provedení veškerých potřebných stavebně technických průzkumů). Úhradu správního poplatku za vydání potřebných povolení, nebo pro získání potřebných práv k dotčeným pozemkům, zajistí objednatel.
3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
4. Výši sjednané ceny lze překročit pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě, a to pouze v případě:
- v odůvodněných případech změn rozsahu a druhu prací a dodávek a doplňků technické specifikace předmětu plnění provedených v souladu s kapitolami II. a IV. této smlouvy, a to však pouze a výlučně, na základě písemného požadavku ze strany objednatele;
 - pokud v průběhu plnění dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které budou mít prokazatelný vliv na výši sjednané ceny.

IV. Vícepráce a méněpráce

1. Vícepráce
Objednatel si vyhrazuje právo na provedení dodatečných služeb (souhrnně vícepráce), které nebyly obsaženy v původním předmětu plnění, tyto dodatečné služby jsou nezbytné pro realizaci díla a nemění celkovou povahu předmětu plnění, jejich potřeba vznikla z důvodu objektivních a nepředvídatelných okolností, a/nebo jejichž potřeba vznikla z důvodu změn právních předpisů či technických a jiných norem a/nebo v důsledku specifických požadavků správních orgánů, které nebyly známy v době podání nabídky zhotovitele, a/nebo provedená v důsledku objednatelem výslovně vyžádané změny/úpravy předmětu díla.
2. Méněpráce
Jakákoliv část předmětu plnění, která na základě dohody smluvních stran nebude provedena, se považuje za méněpráci. Méněpráce nebudou za žádných okolností zhotovitelem účtovány.
3. Celkový cenový nárůst související s těmito změnami (vícepráce) při odečtení služeb, které nebyly realizovány (méněpráce) nepřesáhne 30 % z původní ceny díla dle této smlouvy.

Tyto práce (více i méněpráce) jsou oprávněni odsouhlasit zástupci objednatele uvedení v záhlaví této smlouvy jako kontaktní osoby ve věcech technických, a to i každý samostatně. Cena těchto prací bude schválena ve Změnovém listu (viz kapitola VI. bod 2 této smlouvy) zástupcem objednatele, osobu oprávněnou pro změny díla.

V. Doba realizace a dokončení díla

1. Termín plnění:

A. Projektová dokumentace ve stupni DPZ - do 150 kalendářních dní - od nabytí účinnosti této smlouvy, předá zhotovitel objednateli zpracovanou PD DPZ, vč. kompletní dokladové části. Zhotovitel bude postupovat podle následujících milníků:

I. Předání PD DPZ k získání souhlasného stanoviska objednatele k PD **do 140 kalendářních dnů** od doručení výzvy objednatele k zahájení prací. Stanovisko bude vydáno v souladu s kapitolou II., bod 3.1.

B. Projektová dokumentace ve stupni DPS - do 120 kalendářních dní od nabytí právní moci povolení záměru, předá zhotovitel objednateli zpracovanou PD DPS. Zhotovitel bude postupovat podle následujících milníků:

I. Předání PD DPS k získání souhlasného stanoviska objednatele k PD **do 110 kalendářních dnů** od nabytí právní moci povolení záměru. Stanovisko bude vydáno v souladu s kapitolou II., bod 3.2.

C. Zajištění potřebných povolení, zhotovitel zajistí (pokud to v daném případě právní předpisy vyžadují) na příslušných úřadech:

C.1. Vydání povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění - zhotovitel podá na příslušný úřad žádost (se všemi potřebnými podklady) pro vydání povolení záměru bezprostředně po vydání Souhlasného stanoviska objednatele k PD DPZ, nejpozději do 5 pracovních dnů. Zhotovitel neprodleně předá informaci objednateli o podání žádosti pro vydání povolení, na příslušném stavebním úřadě. Informace bude předána v elektronické podobě na adresu: [REDACTED]

C.2. Vydání kolaudačního rozhodnutí podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění - zhotovitel podá na příslušný úřad žádost (se všemi potřebnými podklady) pro vydání kolaudačního rozhodnutí minimálně 30 kalendářních dní před předpokládaným ukončením realizace stavby. Zhotovitel předá informaci objednateli o zahájení jednání k zajištění kolaudačního rozhodnutí, bezprostředně po podání žádosti o vydání kolaudačního podání na příslušném stavebním úřadě. Informace bude předána v elektronické podobě na adresu: [REDACTED]

Uvedené termíny plnění (předání jednotlivých PD) v kalendářních dnech platí za předpokladu, že objednatel vydá souhlasné stanovisko k jednotlivým PD, viz kapitola II., bod 3, bez dalších požadavků na dodatečné změny/dopracování/doplnění předmětu plnění dle kapitoly II. této smlouvy.

V případě, že objednatel bude v rámci svých jednotlivých souhrnných stanovisek požadovat dodatečné změny/dopracování/doplnění rozsahu předmětu plnění kapitoly II. této smlouvy, posouvá se sjednaný termín plnění (předání jednotlivých PD) o adekvátní počet dní – kterým je počet požadavků objednatele násobený 5 kalendářními dny, nebude-li dohodnuto jinak. V případě, že jednotlivé PD budou vykazovat hrubé nedostatky vzniklé na straně zhotovitele, nebude brán zřetel na lhůtu potřebnou pro dopracování / doplnění a k posunu sjednaného termínu plnění (předání PD) nedochází.

2. Doba realizace díla pro předání díla dle kapitoly V., bod 1 této smlouvy, může být přiměřeně prodloužena:

- vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele;
- v případě realizace sjednaných víceprací, bude-li prokázána přímá souvislost vlivu provádění těchto víceprací na termín dokončení díla, nebude-li dohodnuto jinak. V takovémto případě však pouze za předpokladu, že zhotovitel ještě před uzavřením Změnového listu pro provedení víceprací, jednoznačně prokáže vliv víceprací na sjednanou dobu realizace díla. Pro tento případ je zhotovitel oprávněn požadovat prodloužení Doby realizace díla pouze o takový počet dnů, o které se prokazatelně prodlouží doba realizace;
- jestliže bude potřebné provést v průběhu realizace díla další vyvolané práce vzniklé např. v důsledku legislativních nařízení na základě zákona, a tyto práce budou mít vliv na termín dokončení díla.

3. Smluvní strany se mohou dohodnout na prodloužení termínu plnění z důvodů vzniku okolností nezaviněných zhotovitelem a majících za následek nemožnost splnění termínu plnění. Takovými okolnostmi mohou být zejména (nikoli však výlučně):
- vyjádření dotčených osob nebo orgánů k projektové dokumentaci v nestandardně dlouhé době (tj. době přesahující odpovídající právními předpisy, jinak době delší než 30 dnů),
 - nepředvídatelný požadavek dotčených orgánů, správců dotčených inženýrských sítí, vlastníků dotčených nemovitostí, nebo objednatele na přepracování projektové dokumentace včetně doby pro jejich následné vyjádření po zpracování požadavku,
 - získání potřebných práv k dotčeným pozemkům.

Dohoda o prodloužení termínu plnění z výše uvedených důvodů musí být uzavřena formou písemného dodatku k této smlouvě. V případech vyšší moci může objednatel odmítnout uzavření dohody podle tohoto bodu, přičemž postupováno bude podle bodů 5 a 6 této kapitoly.

4. Prodloužení doby realizace díla se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazků objednatele sjednaných v této smlouvě, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací, po písemné dohodě smluvních stran.
5. Pokud některé ze smluvních stran brání ve splnění jakékoli její povinnosti z této smlouvy, překážka v podobě vyšší moci, nebude tato smluvní strana odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení, avšak překážka v podobě vyšší moci lhůtu k plnění nestaví a nebrání tak možnosti odstoupení od smlouvy v případě prodlení s plněním či z jiných důvodů stanovených touto smlouvou či zákonem. Pro vyloučení pochybností se předchozí věta uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučeno vyšší mocí.

Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou, ani při vynaložení náležité péče, nemohl zhotovitel před podáním nabídky (nabídka byla zhotovitelem podána dne 23.10.2025) a objednatel před uzavřením smlouvy předvídat ani ji předejít, a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové smluvní strany, a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této smluvní strany.

Takovými událostmi, okolnostmi nebo překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně:

- a) živelné události (zejména zemětřesení, záplavy, vichřice),
 - b) události související s činností člověka, např. války, občanské nepokoje,
 - c) epidemie a s tím případná související krizová a další opatření orgánů veřejné moci.
6. Smluvní strana dotčená vyšší mocí je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu a dále podniknout veškeré kroky, které lze po takové smluvní straně rozumně požadovat, aby se zmírnil vliv vyšší moci na plnění povinností dle smlouvy.
7. Výzvy objednatele dle kapitoly V., 9 této smlouvy bude objednatel zasílat na emailovou adresu zhotovitele

Výzva se považuje za doručenu v den jejího odeslání, nebude-li prokázáno, že do emailové schránky zhotovitele byla doručena v jiný den. Za doručení do emailové schránky zhotovitele se považuje rovněž zachycení zprávy ve spamovém či jiném filtru.

8. Místem předání díla se sjednává u objednatele, středisko správa a údržba ostatního majetku, provoz příprava a realizace staveb, Areál dílny Martinov, adresa: Martinovská 3293/40, 723 00 Ostrava - Martinov. Předání bude provedeno osobně. Osoba oprávněná pro převzetí díla dle této smlouvy je Ing. Naděžda Vyroubalová.
9. Plnění díla, **Výkon dozoru projektanta**, dle kapitoly II, bod 5, této smlouvy bude probíhat po dobu realizace stavby do vydání kolaudačního rozhodnutí nebo do dne předání a převzetí díla/stavby objednatelem, v případě, že se kolaudační rozhodnutí nevydává.

Objednatel zašle Výzvu zhotoviteli k zahájení činnosti dozoru projektanta nejpozději 10 kalendářních dnů před předáním staveniště zhotoviteli stavby. Předpokládaný termín zahájení realizace stavby je rok 2026.

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Platbu za provedené dílo uskuteční objednatel na základě faktury – daňového dokladu. Z hlediska fakturace byly ceny za dílo rozděleny do čtyř částí (viz body I. až IV. v tomto bodě smlouvy). Faktura bude vystavena vždy

pouze za příslušnou část díla dle rozdělení uvedeného níže v tomto odstavci smlouvy (body I. až IV.). Faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude:

- I. den převzetí PD A. - PD ve stupni DPZ,
- II. den převzetí PD B. - PD ve stupni DPS,
- III. den nabytí právní moci povolení záměru,
- IV. den vydání kolaudačního rozhodnutí.

Nedílnou součástí faktur bude kopie příslušného oběma smluvními stranami potvrzeného Předávacího protokolu:

- jednotlivých stupňů PD uvedených v bodech I. a II.
- povolení záměru uvedené v bodě III.
- kolaudačního rozhodnutí uvedeného v bodě IV.

2. Vícepráce dle kapitoly IV., bod 1 budou fakturovány po odsouhlasení Změnového listu (za objednatele osobou oprávněnou pro změny díla) a po uzavření příslušného smluvního dodatku.

Úhradu ceny za vícepráce provede objednatel na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí prací (víceprací), stvrzený oběma smluvními stranami Protokolem o předání a převzetí prací (víceprací).

Nedílnou součástí faktury bude kopie příslušného oběma smluvními stranami potvrzeného Protokolu o předání a převzetí prací (víceprací) dle příslušného vzoru objednatele.

3. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktury 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli, přičemž protokol o odsouhlasených pracích, resp. Protokol o předání a převzetí díla, bude přílohou faktury.
4. Pokud faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. V tomto případě se ruší původní lhůta splatnosti dle kapitoly VI., bod 3 a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením opravené či doplněné faktury – daňového dokladu zpět objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu na účty uvedené ve vystavených fakturách (daňových dokladech). Bankovní účet, na který bude objednatelem placeno, musí být vždy bankovním účtem zhotovitele. Za správnost údajů o svém účtu odpovídá zhotovitel. Bankovní účet zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel na vyzvání objednatele doloží platnou smlouvu k bankovnímu účtu uvedeného na faktuře, popř. jinak doloží potvrzení k vlastnictví tohoto bankovního účtu.
6. Zhotovitel uvede na faktuře číslo smlouvy objednatele.
7. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování celé akce.
8. Objednatel se zavazuje za řádně a včas zhotovené dílo zaplatit.
9. Na realizaci tohoto díla objednatel neposkytne žádnou finanční zálohu.
10. Platbu za výkon dozoru projektanta stavby dle ustanovení kapitoly II., bod 5, této smlouvy, uskuteční objednatel na základě faktury – daňového dokladu. Faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den vydání posledního kolaudačního rozhodnutí stavby, nebo převzetí díla/stavby objednatelem v případě, že se kolaudační rozhodnutí nevydává.

Nedílnou součástí faktury bude kopie příslušného oběma smluvními stranami potvrzeného Protokolu o ukončení výkonu dozoru projektanta.

Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli. Ustanovení bodů 4, 5, 6 a 11 této kapitoly smlouvy se použijí i na fakturaci dle tohoto bodu smlouvy.

11. Faktury budou zasílány elektronicky na adresu [redacted]. Dopravní podnik Ostrava a.s. zpracovává faktury zaslané e-mailem výhradně elektronicky ve formátu PDF. Z důvodu přenosu je nutné, aby

byly faktury zasílány jednotlivě, tzn. jedna faktura v PDF rovná se jeden e-mail, přičemž součástí tohoto e-mailu budou další přílohy náležející k této jedné faktuře. Faktury jiného formátu než PDF a zaslané hromadně v jednom e-mailu, nebudou v Dopravním podniku Ostrava a.s. akceptovány.

VII. Sankční ujednání

- Objednatel je oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s dodáním každé jednotlivé projektové dokumentace dle kapitoly V., bod 1, písmeno A a B, které jsou předmětem plnění této smlouvy.
- Objednatel je oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s podáním žádosti pro:
 - vydání povolení záměru dle kapitoly V., bod 1, písm. C.1,
 - vydání kolaudačního rozhodnutí dle kapitoly V., bod 1, písm. C.2.Smluvní pokutu je objednatel oprávněn účtovat za každé jednotlivé prodlení a za každý započatý den prodlení.
- Pokud zhotovitel poruší svou povinnost dle kapitoly II., bod 6, této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
- V případě, že projektová dokumentace nebude obsahovat všechny náležitosti dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a nebude zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
- Objednatel je oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ chybně uvedeného právního předpisu nebo odkazu na něj v projektové dokumentaci, která je předmětem plnění této smlouvy, ve smyslu kapitoly VIII., bod 3, této smlouvy.
- Objednatel je oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním záruční vady dle kapitoly VIII, bod 4, této smlouvy.
- Objednatel je oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím Protokolu o předání a převzetí díla dle kapitoly X, bod 11, této smlouvy.
- Pokud zhotovitel poruší svou povinnost vyplývající z výkonu dozoru projektanta dle kapitoly II, bod 5, a přílohy č. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ porušení.
- Za každý jednotlivě zjištěný případ porušení sjednaných podmínek nebo předpisů k zajištění BOZP, viz Příloha č. 3: Základní požadavky k zajištění BOZP, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- V případě, že Zhotovitel opomene zpracovat do projektové dokumentace některý z požadavků Objednatele nebo podstatné prvky, o kterých je zřejmé, že jsou pro plnění díla, které je předmětem projektu, podstatné, i když nebyly v zadávací dokumentaci výslovně uvedeny či mezi stranami výslovně sjednány, je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé takové jednotlivé opomenutí.
- V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno ani omezeno právo objednatele na náhradu škody. Jednotlivé smluvní pokuty se vzájemně neruší a mohou být uplatněny vedle sebe.
- Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a práce vzniklé navíc (dále jen více náklady) z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy.
- Nárok na zaplacení jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy nevznikne tehdy, jestliže k porušení povinnosti povinné smluvní strany došlo v důsledku případu vyšší moci.
- Zhotovitel bere na vědomí, že pokud objednateli vznikne právo účtovat smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn tak vždy učinit, nicméně není to jeho povinností. Objednatel má právo při svém

rozhodování o uplatnění smluvních pokut dle této smlouvy zohledňovat jako spravedlivý a poctivý obchodník veškeré okolnosti vzniku nároku na smluvní pokutu, včetně objektivních důvodů porušení smlouvy na straně zhotovitele či míru škody vzniklé v majetkové sféře objednatele, to vše s přihlédnutím k racionálnímu a spravedlivému uspořádání vzájemných vztahů (pozn.: pokud se však objednatel rozhodne nárok na smluvní pokutu uplatnit, není zhotovitel oprávněn s ohledem na výše uvedené aspekty namítat, že smluvní pokuta neměla být objednatelem uplatňována).

VIII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje na předmět smlouvy, resp. jeho části záruku za jakost v délce záruční doby 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, resp. jeho části dle předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dle PD DPS, která je předmětem této smlouvy, bude možno úspěšně zrealizovat výběrové řízení na realizaci díla/stavby. Délka této záruky se stanovuje na dobu 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí PD DPS zpracované na základě této smlouvy.
3. Zhotovitel poskytuje dále záruku na skutečnost, že PD budou zpracovány dle platných právních předpisů, a že všechny relevantní právní předpisy, nebo odkazy na ně, budou v dokumentacích uvedeny správně.
4. V případě, že předmět plnění bude obsahovat vady, je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne oznámení vady objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak.

IX. Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel poskytne součinnost při plnění předmětu smlouvy. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc k zajištění vyjádření, stanovisek, povolení a rozhodnutí.
2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při plnění jeho závazků z této smlouvy přiměřenou součinnost, zejména se vyjadřovat k průběhu realizace předmětu smlouvy, k návrhům zhotovitele, podávat zhotoviteli potřebné informace a poskytovat nezbytné podklady, které má ve svém držení.

X. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit za podmínek upravených zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě stanovených v ZZVZ, tj. v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, na jehož základě došlo k uzavření této smlouvy o dílo.
2. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením předmětu smlouvy, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, služeb, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně listinnou zásilkou na doručenkou nebo do její datové schránky.
4. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti a právní poměry z této smlouvy vyplývající, vznikající a související, ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Dojde-li mezi smluvními stranami ke sporu, a tento bude řešen soudní cestou, pak místně příslušným soudem bude soud objednatele a rozhodným právem je české právo.
5. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
7. Zhotovitel a jeho zaměstnanci a osoby, které jsou v jiném než zaměstnaneckém poměru k zhotoviteli, jsou povinni zachovávat důvěrné informace po celou dobu trvání smlouvy a rovněž i po jejím skončení. Veškeré zprávy a dokumenty vypracované či obdržené jsou důvěrné. V případě způsobené škody porušením tohoto ustanovení bude objednateli zhotovitelem uhrazena prokazatelně vzniklá škoda.

8. Zhotovitel se zavazuje při vypracování PD postupovat s odbornou péčí tak, aby při provádění díla podle jim vypracované PD nedošlo ke škodám, mající původ v této dokumentaci.
9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
10. Zhotovitel po dobu všech prací odpovídá za bezpečnost všech svých pracovníků. Zhotovitel je po dobu všech prací pro objednatele zodpovědným za dodržování zásad BOZP a PO uvedených v příloze č. 3 této smlouvy, a to až do doby předání díla objednateli.
11. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude způsobilé sloužit svému účelu. O předání a převzetí díla se sepiše předávací protokol, ve kterém objednatel uvede, zda dílo přijímá či nikoliv. Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 14 pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak.
12. Vady díla, které jej činí neupotřebitelnými nebo pokud nemá vlastnosti, které si objednatel vymínil nebo o kterých ho zhotovitel ujistil, se považují za podstatné porušení smlouvy a objednatel může z tohoto důvodu od smlouvy okamžitě odstoupit.
13. Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci díla dodržovat pravidla sociální odpovědnosti v souladu s Přílohou č. 4 této smlouvy. Porušení kteréhokoliv pravidla sociální odpovědnosti, nebude-li bezodkladně napraveno v souladu s Přílohou č. 4 této smlouvy, se považuje za podstatné porušení této smlouvy. V případě využití poddodavatelů zhotovitel v tomto rozsahu zaváže i své poddodavatele a zajistí, aby i oni takto zavázali své poddodavatele tak, aby byly požadavky uvedené v Příloze č. 4 této smlouvy splněny ve vztahu ke všem osobám podílejícím se na plnění předmětu díla.
14. Zhotovitel se dále zavazuje, že:
 - a) zajistí spravedlivé obchodní podmínky ve vztahu ke všem poddodavatelům podílejícím se na realizaci díla, zejména požaduje, aby poddodavatelé působící na veřejné zakázce poskytovali svá plnění na základě smluv zahrnující srovnatelné podmínky, jako jsou obsaženy v této smlouvě, a to mimo jiné co do okruhu a výše smluvních pokut, splatnosti faktur za poskytnuté plnění či režimu víceprací/méněprací; v případě využití poddodavatelů zhotovitel v tomto rozsahu zaváže i své poddodavatele a zajistí, aby i oni takto zavázali své poddodavatele tak, aby byly výše uvedené požadavky splněny ve vztahu ke všem poddodavatelům, podílejícím se na plnění předmětu díla,
 - b) zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, tedy bude řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavatelé,
 - c) zajistí dodržování ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se Zákonem č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, v platném znění.

Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z tohoto bodu této smlouvy kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty bude učiněna na e-mailovou adresu [REDAKCE] nebo do jeho datové schránky.

15. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pravdivé relevantní informace týkající se zajišťování souladu s aplikovatelnými předpisy v oblasti společenské odpovědnosti a udržitelnosti – ESG (zodpovědné chování firem ve vztahu k životnímu prostředí, společnosti i řízení rizik), kyberbezpečnosti, jakož i v dalších oblastech, kde aplikovatelné právní předpisy vyžadují od objednatele získávání dat od dodavatelů. Zhotovitel je také povinen umožnit objednateli provedení auditu v uvedených oblastech a poskytnout mu potřebnou součinnost.

XI. Účinnost smlouvy a závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění na Portálu veřejné správy v Registru smluv, které zprostředkuje objednatel. O nabytí účinnosti smlouvy se objednatel zavazuje informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu, a to na emailovou adresu: [REDAKCE] nebo do jeho datové schránky. Plnění předmětu smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy o dílo má uzavřenou pojistnou smlouvu, resp. pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s činnostmi

zhotovitele, a to s dostatečnou výší pojistného plnění a s přiměřenou spoluúčastí, přičemž se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o dílo uvedená pojištění nejméně ve stejném rozsahu na své náklady udržovat. Objednatel je oprávněn zkontrolovat (tj. vyzvat k předložení kopie dané pojistné smlouvy) plnění této smluvní povinnosti zhotovitelem. Za dostatečnou výší pojistného plnění dle tohoto bodu se považuje částka minimálně 0,5 mil. Kč pro jednu pojistnou událost a celkový limit pojistného plnění minimálně 2 mil. Kč.

3. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. je povinen za podmínek stanovených v zákoně č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejňovat smlouvy na Portálu veřejné správy v Registru smluv.
4. Veškeré změny a doplňky smlouvy lze provést pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. V případě, že smluvní dodatek bude obsahovat změnu ceny díla, bude podkladem pro jeho uzavření oběma stranami odsouhlasený změnový list (za objednatele je změnový list oprávněna odsouhlasit osoba oprávněná pro změny díla uvedená v kapitole I. této smlouvy).
5. Tato smlouva se vyhotovuje v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě, které bude poskytnuto oběma smluvním stranám.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Požadavky na vyhotovení projektových dokumentací.

Příloha č. 2 – Rozsah výkonu dozoru projektanta.

Příloha č. 3 – Základní požadavky k zajištění BOZP.

Příloha č. 4 – Pravidla sociální odpovědnosti.

Za Dopravní podnik Ostrava a.s.:

Za zhotovitele:

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

.....


.....
Ing. Jan Neuwirt
jednatel