



S009P00V1IJ1

Číslo SOD objednatele: 2025/003066/SRM/DS – DODATEK 1

Číslo SOD zhotovitele:

DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

Objednatel : město Blansko
Sídlo : nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
Zastoupené : Ing. Jiří Crha – starosta města Blansko
IČO : 00279943
DIČ : CZ00279943
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Blansko
Zástupce objednatele: Pavel Nejezchleb, DiS.,

(dále jen „objednatel“, „stavebník“ či „zadavatel“)

a

Zhotovitel : Čemostav s.r.o.
Sídlo : J. Lady 1911/5, 678 01 Blansko
Zastoupený : Miroslav Černý - jednatel
Zápis do OR : u Krajského soudu v Brně, vložka C106537
IČO : 07160585
DIČ : CZ07160585
Plátce DPH : ano
Bankovní spojení : Československá obchodní banka, a.s.,
Kontaktní osoba : Miroslav Černý,

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět dodatku

Tento dodatek je DODATKEM č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo č. 2025/003066/SRM/DS ze dne 02.07.2025 na stavební práce s názvem: „Stavební úpravy společné koupelny v 5. NP OBJEKTU DOMU S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU na adrese Pod Javory 2243/32, 678 01 Blansko“.

Dodatek č. 1 uzavírají smluvní strany na základě vzájemné dohody, v souladu s článkem XV. odst. 15.1. a v souladu s článkem V. odst. 5.4 Smlouvy o dílo, z důvodu nepředvídatelných okolností vzniklých v průběhu realizace zakázky. Na základě těchto skutečností, vzájemné dohody obou smluvních stran a vedených jednání se smluvní strany dohodly tak, jak je uvedeno dále v textu tohoto dodatku.

2.1. Během rekonstrukce stavby se vyskytly méně a vícepráce, které bylo nutné pro řádné dokončení stavby provést, kde vzájemný finanční rozdíl při předmětných změnách vyvolá cenový nárůst ceny za dílo o 110.774,47 Kč bez DPH.

Cenová rekapitulace:

cena díla sjednaná smlouvou o dílo	763.062,00 Kč bez DPH
méněpráce	13.220,00 Kč bez DPH
vícepráce	123.994,47 Kč bez DPH
Nárůst ceny díla po rozdílu méně a víceprací	110.774,47 Kč bez DPH
nová konečná cena díla	873.836,47 Kč bez DPH

Jednotlivé méněpráce a vícepráce jsou uvedeny v příloze tohoto dodatku, včetně jejich zdůvodnění.

Smluvní strany dále konstatují, že vzhledem k aktuální fázi rozestavěnosti stavby, se již žádné další cenové změny stavby nepředpokládají.

III. Závěrečná ustanovení

3.1. Oprávněné osoby smluvních stran jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3.3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem dodatku č. 1 a s celým obsahem dodatku č. 1 souhlasí.

3.4. Ostatní ujednání smlouvy o dílo č. 2025/003066/SRM/DS ze dne 02.07.2025, k nimž se nevztahuje tento dodatek, zůstávají beze změny v platnosti.

3.5. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 1 v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí, včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů, objednatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku č. 1. Dnem uveřejnění v registru smluv se stává tento dodatek č. 1 účinným.

3.6. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

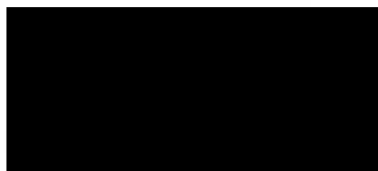
3.7. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo se uzavírá v souladu s usnesením č. 15 přijatém na 82. schůzi Rady města Blansko dne 02.12.2025.

IV. Příloha dodatku č. 1

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se stává následující příloha:

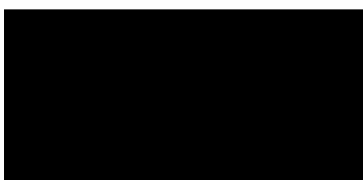
- Příloha č. 1 – Změnový list.

V Blansku dne 2. 12. 2025
Za objednatele



město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta města

V Blansku dne 2. 12. 2025
Za zhotovitele



Čemostav s.r.o.
Miroslav Černý
jednatel

Položkový rozpočet - změnový list

Stavba: PPD25/01 St.úpravy koupelny 5.NP objektu DSP Blansko
Objekt: SO 01 Stavební práce
Rozpočet: PPD25/01 St.úpravy koupelny 5.NP objektu DSP Blansko -SO 01 stavební práce

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: Čemostav s.r.o.
 J. Lady 1911/5
 678 01 Blansko
 IČO: 07160585
 DIČ: CZ07160585

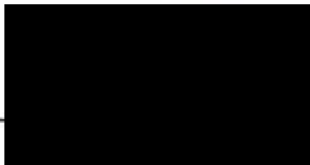
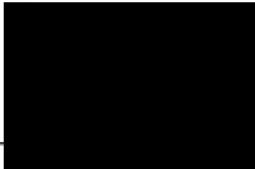
Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			34 344,15
PSV			30 901,20
MON			38 529,12
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			7 000,00
Celkem			110 774,47

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	110 774,47 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH 110 774,47 CZK

v BLANSKU dne 2. 12. 2025



Popis stavby: PPD25/01 - St.úpravy koupelny 5.NP objektu DSP Blansko

Popis objektu: SO 01 - Stavební práce

Popis rozpočtu: PPD25/01 - St.úpravy koupelny 5.NP objektu DSP Blansko -SO 01 stavební práce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			56,78	0,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			17 840,25	16,1
64	Výplně otvorů	HSV			5 495,00	5,0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			8 500,00	7,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 452,12	2,2
728	Vzduchotechnika	PSV			10 322,00	9,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			8 742,00	7,9
767	Konstrukce zámečnické	PSV			10 780,00	9,7
784	Malby	PSV			1 057,20	1,0
M21	Elektromontáže	MON			38 529,12	34,8
ON	Ostatní náklady	ON			7 000,00	6,3
Cena celkem					110 774,47	99,9

Položkový rozpočet - změnový list

S:	PPD25/01	St.úpravy koupelny 5.NP objektu DSP Blansko
O:	SO 01	Stavební práce
R:	PPD25/01	St.úpravy koupelny 5.NP objektu DSP Blansko -SO 01 stavební práce

P.č.Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Méněpráce / vícepráce	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1	Zemní práce				56,78			
1 199000002	Poplatek za odběr horniny tř. 1-4 k rekultivaci, č. díle katel. odpadu 17 05 04	m3					RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní				17 840,25			
1 612100033	Oprava omítek stěn vnitřních vápenocementových štukových, oprava z 50 %, malba	m2					RTS 25/ II	RTS 25/ II
2 612403382	Hrubá výplň nýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS, zdielí maltou	m					RTS 25/ II	RTS 25/ II
2 61-002	Oprava omítek (hrubá + jemná)	soubor					Masní	Indiv
Díl: 64	Výplně otvorů				5 495,00			
4 642101012	Výměna okna 1,5 m2, oprava oslení, parapety	kus					RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce				8 500,00			
5 63-001	Vyrovnání podlahy betonem	kus					Masní	Indiv
Díl: 96	Bourání konstrukcí				2 452,12			
6 962200011	Bourání příček z cihel palerých, tloušťka 150 mm	m2					RTS 25/ II	RTS 25/ II
6 970031160	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 160 mm	m					RTS 25/ II	RTS 25/ II
7 979100011	Odvoz suť a vybouraných hmot do 10 km, vnitrostrojíveništní přesun do 15 m, svislá doprava z 6. NP ručním nošením	t					RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: 728	Vzduchotechnika				10 322,00			
8 728-001	D+M odvodního ventilátoru do obvodové stěny	soubor					Masní	Indiv
Díl: 766	Konstrukce truhlářské				8 742,00			
8 070121111-001	Okno plastové neovíravé plochy do 1 m2, zapuštěná montáž, těsnění spáry	m2					Masní	Indiv
Díl: 767	Konstrukce zámečnické				10 780,00			
9 611601051	Dveře dřevěné interierové 1000 x 1970 mm L/P, lak, plně	kus				méněpráce	RTS 24/ II	RTS 24/ II
10 611601051-01	Dveře proti požáru interierové 1000 x 1970 mm L/P, lak, plně	kus					Masní	Indiv
Díl: 784	Malby				1 057,20			
11 784442001	Malba disperzní interier, HET Klasik, výška do 3,8 m	m2					RTS 25/ II	RTS 25/ II
Díl: M21	Elektromontáže				38 529,12			

Položkový rozpočet - změnový list

S:	PPD25/01	St.úpravy koupelny 5.NP objektu DSP Blansko
O:	SO 01	Stavební práce
R:	PPD25/01	St.úpravy koupelny 5.NP objektu DSP Blansko -SO 01 stavební práce

P.č./Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Méněpráce / vícepráce	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
13 210-002	D+M přívodu k vaně včetně lištování kabelu a úpravy v rozvaděči	kus				méněpráce	Vlastní	Indiv
210-004	D+M stropního infrapanelu o výkonu 800 W vč. nového napojení na el. rozvody viz. pozn. 4	kus				méněpráce	Vlastní	Indiv
14 210-005	D+M stropního infrazářiče o výkonu 400 W	soubor				vícepráce	Vlastní	Indiv
14 210-006	Elektroinstalace včetně rozvaděče s vybavením (dle položkového rozpočtu elektroinstalací viz. příloha 1)	soubor				vícepráce	Vlastní	Indiv
Díl: ON	Ostatní náklady				7 000,00			
15 005-001	Projekt a revize elektroinstalací	soubor				vícepráce	Vlastní	Indiv

Celkem					110 774,47			
---------------	--	--	--	--	-------------------	--	--	--

Zdůvodnění vícepráci

Elektromontáže - z důvodu nálezového stavu stávajících rozvodů elektroinstalací, které byly provedeny v hliníku, bylo nutné provést kompletně nové elektrorozvody v řešeném prostoru vč. nového samostatného rozvaděče pro řešený prostor

Změna dveří na požární - v průběhu stavby bylo požárním technikem upozorněno na skutečnost, že na vstupní dveře do řešeného prostoru koupelny je kladen požadavek na protipožární odolnost

Výměna okna - jednalo se o dodatečný požadavek investora z důvodu nevyhovujícího technického stavu původního okna mezi řešenou místností koupelny a chodbou

Vzduchotechnika - jednalo se o dodatečný požadavek investora z důvodu nekomfortního současného způsobu větrání řešeného prostoru koupelny pomocí okna

Stropní infrapanel - jednalo se o dodatečný požadavek investora na provedení dvou infrazářičů o menším výkonu z důvodu lepšího rozptýlení tepla v řešené místnosti

Oprava omítek - z důvodu nesoudržnosti stávající omítky stropu, které bylo zjištěno při provádění elektroinstalací, bylo nutné provést kompletně nové omítky stropu v řešeném prostoru koupelny

Vyrovnání podlahy - po odsekání původní dlažby bylo nutné provést vyrovnání podlahy novou betonovou vrstvou s úpravou vyspádování do míst stávajících vpustí